

Quito, 10 de abril de 2.018

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑIA
YOA INMOCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

Después de analizar el Estado de Resultados Integrales del año 2.017 se determina una pérdida neta del ejercicio de \$ 15.775,71 (QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO 71/100 USD).

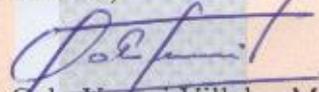
Debo manifestar a ustedes que durante el año 2.017 terminamos la construcción del Proyecto "Hontanar de Calderón", y hasta el cierre del ejercicio fiscal se han vendido 5 de las 6 casas construidas, se espera que el primer trimestre del año 2.018 se logre comercializar las casa N.-6. Como es de conocimiento de la opinión pública, el sector inmobiliario sigue siendo uno de los más afectados por la crisis económica que atraviesa el país; ya que, según los entendidos, las ventas de casas nuevas se han reducido en un 70% y por ende la efectivización de créditos para este concepto ha bajado. Además algo que ha influido fue que el año 2.017 hubo cambio de gobierno y las políticas del nuevo presidente todavía no están definidas en el ámbito económico e inmobiliario.

Los ingresos por ventas en el año 2.017 han ayudado a solventar los gastos fijos que tiene la empresa. Los proyectos desarrollados conjuntamente con el Ing. Pozo lograron ayudar a solventar dichos gastos, ya que la rentabilidad de los mismos ha sido buena.

Con el afán de suplir y mejorar los ingresos de la compañía nos hemos visto en la obligación de buscar otras alternativas como ofrecer mantenimientos, adecuaciones y reventas de productos de la construcción. Y es así que también logramos hacer obras de mantenimiento de algunas unidades habitacionales en las cuales hubo rentabilidades aceptables. Finalmente por gestiones propias se está buscando conseguir alianzas estratégicas con una sociedad anónima y con un arquitecto independiente para desarrollar un proyecto de vivienda a mediano plazo; por lo tanto esperamos que con el desarrollo del mismo la situación económica de la compañía mejore.

Por último, la pérdida reflejada en el Estado de Resultados de la compañía, refleja lo mencionado anteriormente.

Atentamente,



Arq. Gato Yerovi Villalva MBA
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.: 170771330-9

