

Quito, 11 de Abril de 2018

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA YOA
INMOCONSTRUCCIONES CIA LTDA**

En la ciudad de Quito, a 11 de Abril de 2018, en el domicilio principal de la compañía YOA INMOCONSTRUCCIONES CIA LTDA, ubicado en la Av. De los Shyris N41-151 e Isla Floreana, Edificio Axios, oficina 503, se reúne el 100 % del capital social de la compañía YOA INMOCONSTRUCCIONES CIA LTDA a efectos de constituirse en Junta General Universal con el propósito de tratar y resolver el orden del día planteado en la convocatoria.

Se ordena que por Secretaría se de lectura al orden del día planteado.

Orden del día:

- 1) Lectura y aprobación del informe del Gerente General.
- 2) Lectura, análisis y aprobación de Estados Financieros año 2017

Se aprueba el orden del día y se desarrolla la junta:

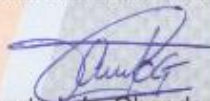
1.- El señor Arq. Galo Rodrigo Yerovi Villalva, Gerente General emite su informe respecto al desarrollo de la empresa en el año 2017, resumiendo en los siguientes puntos:

- a) Proyecto Hontanar de Calderón: la construcción está concluida, falta por vender la casa N° 6, como es obvio los gastos invertidos en dicho proyecto han sido cuantiosos y están afectando a la liquidez de la Compañía, se espera vender la casa N°6 en el menor tiempo posible.
- b) Otros Proyectos: El gerente manifiesta que está buscando otras alternativas para que la empresa tenga ingresos, comenta que está por concretarse una alianza estratégica con una Sociedad Anónima y con un Arquitecto independiente para desarrollar un proyecto habitacional de gran alcance. Así también se busca la diversificación de la Compañía.

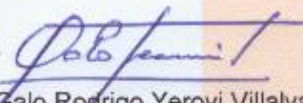
2.- Se da lectura a los Estados Financieros de la Compañía en el ejercicio 2017, tanto el Balance General como el de Pérdidas y Ganancias, los mismos que son aprobados por los Socios.

Con lo anteriormente mencionado se da por terminada la presente junta y se concede un receso de 30 minutos a efectos de redactar la correspondiente acta.

Luego del tiempo transcurrido, se reinstala la Junta, se lee el acta correspondiente, la misma que se aprueba sin enmiendas y en los términos que aquí constan.


Ing. Alberto Iván Obando González
Secretario Ad-Hoc
C.I. 170411060-8


Ing. José Marco Arboleda Dávila
Presidente
C.I. 170715327-4


Arq. Galo Rodrigo Yerovi Villalva
Gerente General
C.I. 170771330-9

