

CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA
CEDUCONT CIA. LTDA.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2019

ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 2046217
Casilla 17-17-1841
Quito

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y SOCIOS DE:
CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

O P I N I Ó N

Hemos Auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las Notas Explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

FUNDAMENTOS DE LA OPINION

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante, en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la Auditoría de los estados financieros, somos independientes de CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA., y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros.

Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación fiel de los estados financieros que no estén afectados por incorrecciones materiales, sean debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de continuar como compañía en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento y utilizando el principio contable de compañía en funcionamiento, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Gerencia de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EXTERNO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión razonable sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría, la misma que se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no estén afectados por incorrección material debido a fraude o error.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

**INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y
REGLAMENTARIOS**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 29 de junio de 2020



CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en USD Dólares

Cuentas	2019	2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA – BANCOS	31.407.32	45.952.97
Cuentas por cobrar	63.600.17	27.306.07
CREDITO TRIBUTARIO (IVA)	29.327.10	29.353.89
CREDITO TRIBUTARIO (IR)	4.408.25	7.267.64
GARANTIAS	<u>16.173.04</u>	<u>16.173.04</u>
TOTAL, CORRIENTE	144.915.88	126.053.61
ACTIVO FIJO		
TOTAL "PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPO"	705.466.50	703.786.05
TOTAL, DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-239.675.59</u>	<u>-217.325.35</u>
TOTAL, ACTIVO FIJO	465.790.91	486.460.70
ACTIVO DIFERIDO	<u>3.702.93</u>	<u>1.747.81</u>
TOTAL, DEL ACTIVO	614.409.72	614.262.12
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar proveedores locales	4.950.32	3.458.37
PRESTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	48.846.04	100.805.62
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	290.919.72	240.919.72
IMPUESTOS POR PAGAR	1.879.16	8.249.15
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.617.07	1.642.09
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	<u>477.50</u>	<u>4.813.88</u>
TOTAL, CORRIENTE	348.869.81	359.888.83
PASIVO LARGO PLAZO		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20.984.18	20.984.18
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLE	<u>16.179.48</u>	<u>14.224.54</u>
TOTAL, PASIVO LARGO PLAZO	37.163.66	35.208.54
TOTAL, PASIVO	385.853.47	395.097.37

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00
RESERVA LEGAL	200.00	200.00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE ADOPCION NIIF PRIMERA VEZ	264.865.03	264.865.03
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(104.513.82)	(104.513.82)
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	58.213.54	29.179.91
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>9.391.50</u>	<u>29.033.63</u>
TOTAL, PATRIMONIO	228.556.25	219.164.75
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO	614.409.72	614.262.12



María Gabriela Suárez López
GERENTE GENERAL



Verónica Catucucamba
CONTADORA

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresado en USD Dólares

CUENTAS	2019	2018
INGRESOS		
TOTAL, COLEGIATURA – BECAS	405.000.00	446.860.00
TOTAL, OTROS INGRESOS	<u>3.393.74</u>	<u>19.016.78</u>
TOTAL, DE INGRESOS	408.393.74	465.876.78
EGRESOS		
COSTO DE VENTAS	197.733.15	248.009.63
GASTOS ADMINISTRATIVOS	181.350.76	171.941.06
GASTOS NO DEDUCIBLES	19.913.33	16.892.46
TOTAL, DE COSTOS Y GASTOS	<u>399.002.24</u>	<u>436.843.15</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.391.50	29.033.63



María Gabriela Suárez López
GERENTE GENERAL



Verónica Catucumbamba
CONTADORA

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD Dólares

CAPITAL SOCIAL

Saldo 31-12-018	400.00
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-19	400.00

RESERVA LEGAL

Saldo 31-12-018	200.00
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-19	200.00

**RESULTADOS ACUMULADOS
PÉRDIDAS**

Saldo 31-12-018	-104.513.82
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-19	-104.513.82

**RESULTADOS ACUMULADOS
UTILIDADES**

Saldo 31-12-018	29.179.91
Aumento (Disminución)	<u>29.033.63</u>
Saldo la 31-12-18	58.213.54

**RESULTADOS ACUMULADOS
PROVENIENTES DE NIIF**

Saldo 31-12-018	264.865.03
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-19	264.865.03

CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

GANANCIA NETA DEL PERIODO

9.391.50

TOTAL, DEL PATRIMONIO AL 31-12-19

USD \$ 228.556.25



María Gabriela Suárez López
GERENTE GENERAL



Verónica Catucumamba
CONTADORA

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL METODO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD Dólares

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-14.545.65
--	-------------------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-6.645.25
---	------------------

Clases de cobros por actividades de operación	368.929.11
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	368.929.11
Clases de pagos por actividades de operación	-378.744.89
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	-122.338.69
Pagos a y por cuenta de los empleados	-256.406.20
Otros pagos por actividades de operación	
Intereses pagados	
Intereses recibidos	3.170.53
Impuestos a las ganancias pagados	
Otras entradas (salidas) de efectivo	

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-5.383.38
---	------------------

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-5.383.38
---	-----------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-2.517.02
--	------------------

Financiación por préstamos a largo plazo	-2.517.02
Dividendos pagados	
Pagos de préstamos	

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
---	--

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-14.545.65
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	45.952.97
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	31.407.32
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E	9.391.50

IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO :	22.350.24
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	22.350.24
Ajustes por gastos en provisiones	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	

CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS :	-38.386.99
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-36.294.10
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	4.633.99
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.247.86
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-7.944.74
Incremento (disminución) en beneficios empleados	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	

FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-6.645.25
---	------------------



María Gabriela Suárez López
GERENTE GENERAL



Verónica Catucucamba
CONTADORA

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1.- OPERACIONES

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 15 de mayo de 2008, en la Ciudad de Quito ante el Notario Tercero del cantón Quito del Dr. Roberto Salgado Salgado e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de mayo de 2008, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de él.

Objeto Social. - La Compañía tiene como objeto principal el manejo y administración de entidades de educación e investigación. La compañía contribuirá a la formación de recursos humanos y el desarrollo de proyectos de investigación en apoyo a procesos participativos de desarrollo local. En general la Compañía podrá realizar todo tipo de actividades, acuerdos y operaciones permitidas por la Ley Ecuatoriana, relacionadas con su objeto.

Capital Social Inicial. - Es por la suma de USD \$ 400.00 divididos en 400 participaciones iguales e indivisibles de 1.00 dólar americano cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

NOTA 2.- ADOPCIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Mediante resolución 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de conformidad a las disposiciones emitidas por el organismo de control Superintendencia de Compañías del Ecuador:

Bases de presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa.

Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una utilidad por la suma de USD. \$ 9.391.50 en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, en caso de existir en el periodo puede incluir otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Cuentas y documentos por cobrar: Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar del Grupo comprenden las partidas del balance de clientes y otras cuentas a cobrar

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los sesenta días de emitida la factura.

Propiedad, Planta y Equipo: La propiedad planta y equipo se reconoce por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Se reconocerán aquellos que superen los 100,00 dólares y que tengan una vida útil mayor a un año. Las depreciaciones se realizarán por el método lineal, con los porcentajes establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Cuentas y documentos por pagar: Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

Capital: Las acciones suscritas, así como el incremento del capital se clasifican como patrimonio neto. Los resultados obtenidos se reconocen como parte del patrimonio como deducción cuando se trata de pérdidas o como incremento cuando se obtenga utilidades.

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y. Representan los importes a cobrar por los servicios prestados.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas las condiciones para cada grupo. Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

Reconocimiento de Gastos: La compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los mismos. La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Los Gastos deben ser reconocidos de acuerdo con la base de acumulación o devengo.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	2019	2018
CAJA	428.10	2.229.30
BANCOS	<u>30.979.22</u>	<u>43.723.67</u>
TOTAL	31.407.32	45.952.97

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 un resumen de las Inversiones está formado por:

DESCRIPCION	2019	2018
ANTICIPO PROVEEDORES	300.00	3.004.92
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	63.256.30	24.256.30
PRESTAMOS ANTICIPOS EMPLEADOS	<u>43.87</u>	<u>44.85</u>
TOTAL	63.600.17	27.306.07

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Un desglose de Otras cuentas por cobrar es:

DESCRIPCION	2019	2018
COLEGIO SEGRE	1.635.71	1.635.71
FUNDACION CIMAS DEL ECUADOR	61.480.00	22.480.00
DAPLE	<u>140.59</u>	<u>140.59</u>
TOTAL	63.256.30	24.256.30

NOTA 6.- CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

DESCRIPCION	2019	2018
CREDITO TRIBUTARIO PROX MES	27.545.40	27.572.19
IVA RETENIDO POR CLIENTES	<u>1.781.70</u>	<u>1.781.70</u>
TOTAL	29.327.10	29.353.89

NOTA 7.- CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

DESCRIPCION	2019	2018
IMPUESTOS RETENIDOS	0.00	1.564.88
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	<u>4.408.25</u>	<u>5.702.76</u>
TOTAL	4.408.25	7.267.64

NOTA 8.- GARANTIAS

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DESCRIPCION	2019	2018
MUNICIPIO DE QUITO CUERPO DE BOMBEROS	<u>16.173.04</u>	<u>16.173.04</u>
TOTAL	16.173.04	16.173.04

NOTA 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2019	TOTAL	2018	TOTAL
TERRENOS	84.089.16		84.089.16	
EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	300.000.00		300.000.00	
MUEBLES Y ENSERES	31.092.82		31.092.82	
EQUIPOS DE OFICINA	5.690.22		4.009.77	
EQUIPO DE COMPUTACION	13.941.47		13.941.47	
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	4.253.04		4.253.04	
REVALORIZACION	178.653.75		178.653.75	
TERRENOS REVALORIZACION	87.746.04		87.746.04	
EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS				
-DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-239.675.59</u>	465.790.91	<u>-217.325.35</u>	486.460.70

Estos valores constituyen los activos Fijos que posee la Compañía, para el desenvolvimiento de sus operaciones.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por el siguiente detalle:

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DESCRIPCION	2019	2018
PROVEEDORES NACIONALES	<u>4.950.32</u>	<u>3.458.37</u>
TOTAL	4950.32	3.458.37

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2019	2018
BANCO GUAYAQUIL Préstamo 6	12.209.44	46.204.05
AMEX TC BANCO GUAYAQUIL	707.15	149.71
BANCO GUAYAQUIL Préstamo 7	<u>35.929.45</u>	<u>54.451.86</u>
TOTAL	48.846.04	100.805.62

Son deudas que mantiene la Empresa con las diferentes Instituciones del sistema financiero nacional al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

CUENTAS	2019	2018
MINNESOTA	63.000.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	227.919.72	227.919.72
PROGRAMAS ACADÉMICOS	<u>0.00</u>	<u>13.000.00</u>
TOTAL	290.919.72	240.919.72

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 13.- IMPUESTOS Y BENEFICIOS IESS EMPLEADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

DETALLE	2019	2018
IMPUESTOS POR PAGAR	1.879.16	8.249.15
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.617.07	1.642.09
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	<u>477.50</u>	<u>4.813.88</u>
TOTAL	3.973.73	14.705.12

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

DESCRIPCION	2019	2018
CUENTAS POR PAGAR SUAREZ JOSE	20.984.18	20.984.18
JUBILACION PATRONAL	9.597.18	8.792.63
INDEMNIZACIONES POR DESAHUCIO	<u>6.582.30</u>	<u>5.431.73</u>
TOTAL	37.163.66	35.208.54

NOTA 15.- PATRIMONIO

El saldo al 31 de diciembre de 2019 está formado por:

DESCRIPCION	2019	2018
CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00
RESERVA LEGAL	200.00	200.00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE ADOPCION NIIF PRIMERA VEZ	264.865.03	264.865.03
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(104.513.82)	(104.513.82)
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	58.213.54	29.179.91
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>9.391.50</u>	<u>29.033.63</u>
TOTAL, DEL PATRIMONIO	228.556.25	219.164.75

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del presente informe (29 de junio de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Quito, 29 de junio de 2020



María Gabriela Suárez López
GERENTE GENERAL



Verónica Catucuamba
CONTADORA

CENTRO DE EDUCACION CONTINUA CEDUCONT CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2014, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Además, debo manifestar que no es aplicable a la Compañía que tiene como objeto principal el manejo y administración de entidades de educación e investigación, y no se encuentra inmersa dentro del **Artículo 1.- Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

En consecuencia, todas las transacciones económicas de la Compañía son lícitas y de curso legal.

Quito, 29 de junio de 2020



CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447