

**VISIONCONSTRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

A.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO:

Mediante escritura pública otorgada el 21 de febrero del 2008, ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Gonzalo Román Chacón, se constituye la Compañía denominada "VisiónConstru Cia. Ltda.", debidamente inscrita en el registro mercantil del cantón Quito el 29 de abril del mismo año, bajo el número 1535 del Registro Mercantil y mediante resolución No. 08.Q.I.J.1445 la Superintendencia de Compañías aprueba la constitución de la Compañía VISIONCONSTRU CIA.LTDA., el 29 de abril del mismo año.

El objeto principal de la Compañía es la planificación, desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios en general, su ejecución y comercialización, así como edificaciones para vivienda popular, educación, salud, etc.

El capital de la compañía es de CUATROCIENTOS DOLARES (USD. 400,00), dividido en cuatrocientas participaciones acumulativas, iguales e indivisibles de UN DÓLAR CADA UNA, suscrito en su totalidad y pagado mediante aporte en ESPECIE.

La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente General. El Representante Legal es el Gerente General.

El domicilio principal de la compañía es en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, en la calle Av. 10 de agosto N34-514 y Av. República.

Los ingresos ordinarios por el presente ejercicio económico ascienden a un total de USD. 691.884,58; de los cuales, el 73,33% corresponden a la venta de obras y proyectos terminados; el 3,46% corresponden a ingresos financieros y el 23,19% corresponden a otros ingresos.

B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

B.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas

Internacionales de Contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Están presentados en las unidades monetarias del dólar americano, que es la moneda en curso del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

El proceso contable de los años fiscales referidos se realizó en el sistema contable SIUG (Sistema Informático de Última Generación, administrada por la empresa SEPROSIS).

La Superintendencia de Compañías estableció mediante resolución No. 06 Q.ICI.004 DEL 21 de Agosto del 2006 la Adopción de las Normas de información Financiera (NIIFS) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación. De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como período de transición a las NIIFS el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación al 1ro de enero 2012.

Los estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF para PYMES al 31 de Diciembre 2011 y el estado de Situación Financiera al 1ro de Enero del 2011 (Fecha de Transición) han sido preparados exclusivamente por la administración de la Compañía, como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de Diciembre 2012. Se calificó como NIIF para Pymes, debido a que a la fecha de transición no cumplía con ninguno de los requisitos publicados en la resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, para NIIFS completas.

La compañía está obligada a presentar sus estados financieros bajo NIIFS a partir del 1ro de Enero del 2012.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2011, fueron preparados en base a NEC, así como a principios de Contabilidad Generalmente Aceptados que se encontraban vigentes al momento de prepararse los mismos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

B.2. BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de VISIONCONSTRU CIA.LTDA. comprende:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Evolución Patrimonial
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa, para sus operaciones regulares y no está restringido su uso, incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses, están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El efectivo de la empresa se encuentra depositado en la cuenta corriente No.3399878204 del Banco Pichincha, cuenta que se encuentra debidamente conciliada; el grupo de caja chica registra saldos que incluye valores asignados a varios custodios, estos rubros presentan los siguientes saldos:

CUENTAS		AÑO 2011	AÑO 2012
CAJA		550,00	1.060,00
CAJA CHICA	250,00		250,00
FONDO CONSTRUCCION	200,00		200,00
FONDO COMBUSTIBLE	100,00		100,00
FONDO SUPERVISOR II			80,00
CAJA GERENCIA			250,00
CAJA DPTO. TECNICO			180,00
BANCOS		1.592.033,71	2.011.851,98
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES.-		1.592.583,71	2.012.911,98

2.- ACTIVOS FINANCIEROS

INVERSIONES

Son activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuyos intereses al 31/12/2011 y 31/12/2012, se han reconocido en resultados

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
INVERSION MULTIPLE BANCO PICHINCHA (EN DOLARES)	200.000,00	207.816,67 (1)
INVERSION EN OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL (EN DOLARES)	300.000,00	306.844,44
DEPOSITO A PLAZO BANCO PICHINCHA PANAMA (EN DOLARES)		400.000,00 (2)
TOTAL INVERSIONES.-	500.000,00	914.661,11

(1) La presente inversión se encuentra pignorada con Banco Pichincha por garantías entregadas al Municipio de Quito

(2) Inversión pignorada por Banco Pichincha por \$307.272,00, Contrato No. 1447457-00 del 13 de julio del 2012. Valor que fue ingresado a la cuenta corriente No. 3399878204 del Banco Pichincha de Visiónconstru Cía. Ltda.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES

CLIENTES

Constituyen las cuentas por cobrar a los clientes de los proyectos inmobiliarios terminados y entregados.

El mercado de clientes se encuentra en un estrato económico medio, y los proyectos entregados se encuentran en el sector del Valle de los Chillos, extremo sur y extremo norte de la ciudad Quito.

Las cuentas por cobrar han sido legalizadas mediante convenios establecidos entre las partes sobre los movimientos que registran dichas cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

DETALLE	FECHA ORIGEN	V.PARCIAL	ANIO 2011	V.PARCIAL	ANIO 2012
CASAS ELIAN I			171.553,72		5.332,04
LOPEZ SAMANEGO KLEVER ALEJANDRO	01/12/2011	28.500,00		783,81	
QUISHPE CONTENTO ANTONIA MARIA	01/12/2011	24.624,12		785,72	
CHAVEZ CORNEJO ROLANDO FABRICIO	01/12/2011	39.560,00		1.304,10	
BERMUDEZ BAYAS MARCO VINICIO	11/08/2011	30.205,00		913,18	
BENAVIDEZ ROSERO JULIO MARCELO	10/12/2011	47.864,80		1.544,25	
CASAS LA LIGA			25.694,72		790,33
MINDA FOLLECO LILIAN ALEXANDRA	01/12/2011	25.694,72		790,33	
PROYECTO EL CONDE			59.304,86		29.238,56
LUZURIAGA MARTINEZ JOSE RODOLFO		14.990,32			
CUASQUEN ALMEIDA AURORA NARCISA	10/12/2011	15.589,54		2.503,56	
POVEDA GANCINO NESTOR OLMEDO	10/12/2011	28.815,00		26.735,00	
CASAS BILOXI					4.265,17
ARROYO MARTINEZ ALEX	03/01/2012			1.863,04	
BONILLA MARIA CARMEN				2.402,13	
CASAS SIERRA HERMOSA					19.726,81
SEGURA BASTIDAS AIDA DE LOS ANGELES	19/05/2012			1.491,82	
SALAZAR JIMENEZ MATEO ROSALINO	16/05/2012			3.465,22	
BRAVO BRAVO WILSON	10/09/2012			4.298,56	
CHAVEZ FONSECA INES MARIANELA	04/12/2012			6.244,83	
VELEZ ACEVO RAFAEL GONZALO	20/06/2012			4.227,38	
CASAS ELIAN II					34.044,62
CAZAR RIVADENEIRA MARIA DEL CARMEN	06/11/2012			1.743,03	
MOYON FERNANDO	26/12/2012			6.282,34	
CANDO MENDOZA CESAR	18/09/2012			26.019,25	
CASAS TERRENO PROPIO CLIENTE			20.052,79		2.168,98
PRADO PEREZ FLAVIO ARNALDO	10/12/2011	20.052,79		2.168,98	
INTERESES CLIENTES CORTO PLAZO					57.783,85
SUMAN.-			276.606,09		163.360,36
OTROS CLIENTES			1.021,37		
(-)PROV.CUENTAS INCOBRABLES			2.845,77		-15.570,04
TOTAL			274.781,69		137780,32

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS

SOCIOS

Constituye valor entregado a Socia mayoritaria por concepto de préstamos (2) otorgados en el año 2010, cuyos saldos son los siguientes:

CUENTA	AÑO 2011	AÑO 2012
JANETH BUENAÑO	48.711,15	4.000,00

Valor se liquidará a partir del segundo semestre del año 2013, mediante descuentos en roles mensuales.

5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES

EMPLEADOS

Constituyen valores por cobrar a ex empleados y empleados activos de la empresa

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado. Incluyen los Anticipos a Proveedores que se generan en cada ejercicio económico por los anticipos, así como garantías entregadas.

El rubro más alto lo constituye los anticipos entregados a profesionales de la construcción a cargo de las obras, estos anticipos llegan en el año 2012 al 55,53% del total de este rubro que conforman el grupo de Otros Pagos Anticipados.

ANTICIPOS OBRAS

Constituye todo activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado. Incluyen todos los anticipos, que realiza la compañía para las Obras en Construcción en terrenos de terceros, o que están en trámites en el Registro de la Propiedad.

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
ANTICIPOS Y PRESTAMOS EMPLEADOS	28.690,57	7.472,57
CXC PERSONAL DE OBRA		20,00
DEPOSITOS EN GARANTIA	2.478,75	4.445,91
ANTICIPO HONORARIOS CONTRATISTAS	42.317,98	56.663,12
ANTICIPO GARANTIAS	2.600,00	2.600,00
ANTICIPO PROVEEDORES DE BIENES	1.200,00	35.061,92
ANTICIPO PROVEEDORES DE SERVICIOS		450,00
ANTICIPOS DE OBRAS	240751,95	693.541,00

TOTAL-

318.039,45 800.284,52

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. En este período la compañía ha generado una pérdida y no existen diferencias que pudieran dar lugar a diferencias temporarias deducibles ni tampoco imponibles. Se registran los anticipos por concepto de impuesto a la renta, así también el crédito tributario resultante de las compras. Estos saldos son como siguen:

DETALLE	AÑO 2011	AÑO 2012
IVA PAGADO	59.081,37	
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	5.806,34	19.392,96
TOTAL.-	64.687,71	142.486,77

8.- INVENTARIOS

PROYECTOS EN PROCESO

La compañía comenzó sus actividades en proyectos propios en el año 2010 por lo cual se registra el grado de realización del contrato en proceso hasta la fecha, cumpliendo con reconocimiento del costo y del ingreso.

Con posterioridad el inventario se reconocerá al importe menor que resulte de comparar el costo o el precio de venta deducidos todos los costos de terminación y venta.

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
PROYECTO LA SALLE I	65.192,99	
PROYECTO LA SALLE II	35.187,03	
PROYECTO CAPELO	40.787,83	
PROYECTO SAN JOSE DE MORAN	31.158,59	
PROYECTO ELIAN II - PUENTE 4	116.134,72	
PROYECTO LA LIGA	47.742,53	50.442,53
PROYECTO BILOXI	83.827,29	
PROYECTO EL CONDE II		62.427,60
PROYECTO LA ARGELIA	42.724,00	224.903,58
PROYECTO SIERRA HERMOSA	170.561,83	
PROYECTO PUENTE 3	69.081,12	70.389,12
PROYECTO SAN MIGUEL DE CONOCOTO	40.000,00	46.428,31
PROYECTO PUENTE 2		178.362,26
PROYECTO ALANGASI		161.456,18
PROYECTO VILLAS LOS EUCALIPTOS		448,00
PROYECTO CASALES CASHA ANDINA-MARIANITAS		448,00
TOTAL.-	742.395,93	795.184,58

OBRAS TERMINADAS

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
EL CONDE CASA 1-		29.780,20
TOTAL.-		29.780,20

9.- ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se incluyen los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, su utilización se espera en más de un periodo económico. Los bienes de propiedad, planta y equipo son utilizados en la producción de los proyectos inmobiliarios, así como también son utilizados por las áreas administrativas y ventas de la empresa. Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en marcha en condiciones de funcionamiento conforme a lo previsto por la administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se registran a resultados en el periodo en que se producen.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales:

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>ACTIVO</u>	<u>VIDA UTIL</u>
Inmuebles	20 Años
Equipo de Oficina	10 Años
Muebles y Enseres	10 Años
Equipos de Computación	3 Años
Vehículos	5 Años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

COSTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	AL	ADICIONES	DISMINUCIONES	AL
	31/12/2011		BAJA	31/12/2012
TERRENOS		56.792,80		56.792,80
INMUEBLES	76.000,00	100.218,43	76.000,00	100.218,43
MUEBLES Y ENSERES	15.010,13	6.201,36		21.211,49
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	8.215,50	80.448,67		88.664,17
EQUIPOS DE COMPUTACION	10.247,11	5.631,56		15.878,67
VEHICULOS	59.708,65	13.280,00		62.988,65
- DEPRECIACIONES	-41.051,79	-2.201,23		-43.253,02
TOTAL -	138.129,60	260.371,59	76.000,00	322.501,19

La empresa ha incrementado su Propiedad, planta y equipo en un 146% con referencia al año 2011.

10.- PROPIEDADES DE INVERSION

En esta cuenta se registra la propiedad ubicada en la calle Italia N31-126 y Av. Marianas de Jesús, Edificio Bella Italia, departamento No. 501, quinto piso, de la parroquia Benalcázar de la ciudad de Quito, adquirida por la empresa en el año 2010 con el ánimo de obtener plusvalía.

DETALLE	MTRS2.	EN DOLARES
TERRENO	27,74660 mtrs2.	8.661,31
CONSTRUCCION	87,62mtrs2.	79.408,43
VALOR TOTAL DEL AVALUO ACTUAL		88.069,74

Mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios del 25 de agosto del año 2010. se aprueba la compra del bien.

11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO

Constituye el capital y el interés por cobrar a los clientes a largo plazo con una tasa del 12%.

CUENTAS	AÑO 2012
CUENTAS POR COBRAR L/P CAPITAL CLIENTES	403.168,61
INTERESES POR COBRAR L/P CLIENTES	249.033,02
TOTAL-	652.201,63

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

PROVEEDORES

Constituye obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, las mismas son registradas a su valor razonable. Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago.

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS	8.629,08	18.275,93
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	1.230,84
CONSTRUCTORES	79,79	
RICARDO PROAÑO PREST.SPARK		5.360,25
TOTAL-	8.908,87	24.867,02

13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, esta cuenta representa obligación No. 0257999 con el Banco de Guayaquil, por el financiamiento de un vehículo otorgado con vencimientos hasta septiembre del 2014, a una tasa efectiva anual del 11.23%.

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
PRESTAMO AUTOMOTRIZ BCO.GUAYAQUIL	785,67	4.288,20
TOTAL-	785,67	4.288,20

14.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

Se registran los pasivos con la Administración Tributaria principalmente por las retenciones de Impuestos que se cumplen y liquidan mensualmente, las obligaciones con el IESS, además Sueldos, Liquidaciones y Provisiones por beneficios sociales a empleados

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	20.804,16	32.049,58
OBLIGACIONES CON EL IESS	2.363,83	3.475,10
OBLIGACIONES FISCALES	49.070,58	10.919,56
TOTALES.-	72.038,57	46.445,34

15.- IMPUESTO CORRIENTE Y PARTICIPACION DE UTILIDADES

El Impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable.

La compañía genera ingresos por \$ 691.884,58, sin embargo sus costos y gastos superan el 120% con relación a su total de ingresos, por lo que se genera una pérdida del ejercicio de \$ 832.839,97.

PASIVO NO CORRIENTE

16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Constituye la porción no corriente de la operación No0257999 con el Banco de Guayaquil, por el financiamiento de un vehículo Spark, el mismo que es a 3 años plazo, hasta septiembre del año 2014. El valor que se reconoce a largo plazo es de \$ 3.074,43 capital, e intereses \$ 141,72; total por pagar largo plazo \$ 3.216,15.

17.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Préstamo de Accionista mayoritaria Sra. Janeth Buenaño a la empresa. Accionista a su vez realiza préstamo a Banco Pichincha con garantía con Colateral de Inversión de la Compañía; valor de préstamo de accionista al 2012, \$ 280.000,00.

18.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO CLIENTES

Son obligaciones exclusivamente de operaciones comerciales de la entidad a favor de sus Clientes, constituyen fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido.

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
CUOTAS ENTRADA CLIENTES	3.808.906,21	5.838.003,10
DEVOLUCION CUOTAS ENTRADA	60.735,82	166.684,76
DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS	122.603,43	324.302,48
INTERESES		299.382,45
TOTAL.-	3.992.445,46	6.318.372,79

19.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Se reconoce los costos por beneficios a los empleados cuando se devengan, independientemente del momento del pago, se caracteriza porque la obligación de la empresa consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros. El monto que se reconoce en el estado financiero, en pasivo no corriente es el valor actuarial presente de la Obligación por Beneficios Definidos, cuyo valor es USD 4.884,39 por concepto de provisión jubilación patronal.

20.- PATRIMONIO

El capital de VISIONCONSTRU CIA LTDA. al 31 de diciembre del 2012 cierra con USD. 400,00 divididas en cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de UN dólar cada acción.

La compañía requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual, sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta de Reserva Legal es de USD. 251.69

CONCEPTO	VALOR USD.
CAPITAL SOCIAL	400.00
RESERVA LEGAL	251.69
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	90.000.00
PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	(491.302,66)
UTILIDADES ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	4.782.06
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	23.403,22
PERDIDA PRESENTE EJERCICIO	(832.839,97)
TOTAL	(1.205.305,66)

21.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de realización, medido tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

22.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, con el principio del devengo y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

23.- GASTOS POR NATURALEZA

Un resumen de los gastos operativos reportados en el estado de resultados integral, es como sigue:

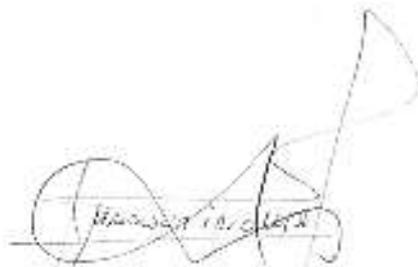
SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	231.032,94
GASTOS LEGALES	65.024,48
INSUMOS Y SUMINISTROS	5.067,96
MANTENIMIENTO EN GENERAL	24.559,61
SERVICIOS BASICOS Y COMUNICACIÓN	13.054,90
GASTOS GENERALES	40.300,12
GASTOS DE VIAJE	8.514,90
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5.477,42
AFILIACIONES	208,89
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	352.681,53
SEGUROS	901,20
ATENCION A CLIENTES Y CTOS DE REPRESENTACIÓN	43.094,07
COMISIONES BANCARIAS	3.934,80
RECARGOS FINIQUITOS DE RESERVA	60.979,33
DEPRECIACIONES Y PROVISIONES	24.540,20
IVA AL GASTO	69.345,51
GASTOS NO DEDUCIBLES	80.500,94
TOTAL GASTOS.-	1.045.696,00

24.- REVELACIONES

Con fecha 30 de Agosto de 2013, la Superintendencia de Compañías emite la Resolución No. SC.IJ.D.JDI.Q.13.4353, en la que declara a VisiónConstru Cia Ltda., en liquidación y nombra al Sr. Economista Victor Hugo Albán como liquidador de la Empresa.



JANETH BUENAÑO SALGUERO
C.C.No.1712421310
GERENTE GENERAL



MIROSLAVA TACO
C.C. No.1709282733
CONTADORA GENERAL