

Quito D.M., 30 de junio de 2.010

Señores:
SOCIOS DE VISIONCONSTRU CIA. LTDA.
Ciudad.-

Señores Socios:

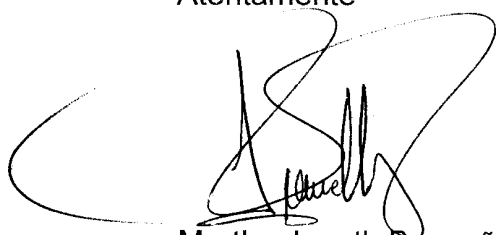
De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, así como de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe en calidad de Gerente General de la Empresa VISIONCONSTRU CIA. LTDA .

El durante el año 2010 la empresa ha presentado un sólido crecimiento en el mercado, se ha invertido en la compra de terrenos y se ha entregado satisfactoriamente las primeras viviendas en el Sector de Santa Monica de Conocoto, y se planifica la entrega total de los proyectos El Conde; Puente Cuatro Elian I, Liga I, para el 2011, que en año 2010 tienen un 80% de avance de obra.

Sin embargo al estar los proyectos en construcción, se reflejan una Pérdida del ejercicio de US \$ -295.527.81, debido a los costos de construcción y gastos generados en la introducción al mercado, contratación de personal para el área de ventas , publicidad, etc.

La proyección para el año 2011 es generar un mayor flujo de efectivo que permita la inversión en nuevos proyectos habitacionales y el costeo directo de los mismos, mediante la contratación de un equipo técnico. Esta decisión seguramente revertirá en un aumento de fuentes de trabajo e ingresos para la compañía.

Atentamente



Martha Janeth Buenaño Salguero
GERENTE GENERAL
VISIONCONSTRU CIA. LTDA.
C.C. No. 171242131-0

