

Quito D.M., 30 de julio de 2010

Señores:

SOCIOS DE VISIONCONSTRU CIA. LTDA.

Ciudad.-

Señores Socios:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, así como de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe en calidad de Gerente General de la Empresa VISIONCONSTRU CIA. LTDA .

El durante el año 2009 la empresa ha presentado un sólido crecimiento en el mercado, se ha invertido en la compra de terrenos y se ha iniciado la construcción de viviendas de acuerdo a los presupuestos presentados. Las opciones de financiamiento de vivienda han permitido que exista un crecimiento sostenido satisfactorio.

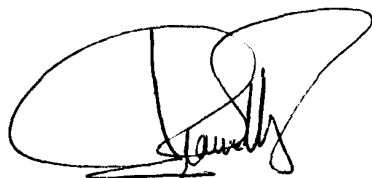
ACTIVOS	CORRIENTE	US\$	536.051.86
ACTIVO	FIJOS	US\$	83.297.61
OTROS	ACTIVOS	US\$	401.37

PASIVO CORRIENTE	US\$	814.829.60
PATRIMONIO	US\$	400.00

Sin embargo al estar los proyectos en construcción, se reflejan una Pérdida del ejercicio de US\$ -172.410.26, debido a los costos de construcción y gastos generados en la introducción al mercado, contratación de personal para el área de ventas, publicidad, etc.

La proyección para el año 2010 es generara un mayor flujo de efectivo que permita la culminación y entrega de viviendas, así como planificación y construcción de nuevos proyectos que posicione como una empresa generadora de ingresos y trabajo.

Atentamente



Martha Janeth Buenaño Salguero
GERENTE GENERAL
VISIONCONSTRU CIA. LTDA.
C.C. No. 171242131-0

