

RAZÓN SOCIAL	VISIONCONSTRU CIA. LTDA.	
DIRECCIÓN		
EXPEDIENTE	160113	
RUC	1792138566001	
AÑO	2008	
FORMULARIO	SC.NEC.160113.2008.2	
NÚMERO DE INGRESO	3124	
S ESTADOS FINANCIEROS		

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO						
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$				
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11					
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12					
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13					
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14					
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15					

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	36.850,02	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	46.274,00
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		FIJOS	607	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	310		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	38.969,12	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO	320		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	020		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL INGRESOS	699	46.274,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO INCOMPAÑÍA INCOMPAÑÍA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		HER DUCIBOS KORNAROMRANIA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUÇ JOS SMAR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

•		
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	75.819,14
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	
MUEBLES Y ENSERES	343	2.798,04
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	2.218,92
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	2.576,39
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	3.063,20
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-724,96
TERRENOS	349	40.000,00
OBRAS EN PROCESO	350	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	49.931,59
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	736,34
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-89,55
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	646,79
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	040,79
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	

COMPRAS NETAS LOCALES DE]]]
MATERIA PRIMA	L	707	
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	L	708	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		709	
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		710	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		711	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS		712	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		713	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		715	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		716	15.802,94
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS		717	
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS		718	1.444,80
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		719	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		720	1.738,33
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	Γ	721	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		722	7.405,29
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		723	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	厂	724	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	F	725	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	Γ	726	4.068,05
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	Γ	727	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		728	3.341,27
COMBUSTIBLES		729	
COMBUSTIBLES		730	339,15
PROMOCION Y PUBLICIDAD	Γ	731	
PROMOCION Y PUBLICIDAD		732	8.736,85
SUMINISTROS Y MATERIALES	abla	733	
SUMINISTROS Y MATERIALES	Π	734	2.578,86
TRANSPORTE		735	
TRANSPORTE	厂	736	4.726,18
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL		737	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL		738	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO		739	,
PROVISIONES PARA DESAHUCIO		740	
PONTO PARA BUBINASENCI		742	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES		743	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES		744	
ARREN OMERANDON TIN			
QUITO			

 -		126.397,52	LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411	5.624,40	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	746	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	2.795,89	COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	750	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR INTERESES BANCARIOS LOCAL	752 753	
CORRIENTE LOCALES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	294.26
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	765	
CREDITO A MUTUO	426		RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	8.420,29	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	743		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	776	
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON			GASHISHI WALENDENCIA	777	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIXJE ANTAS IVA 20 MARARA 20 M COSTO O GASTO	778 779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		DATE SEIDARDA AL GOSTO O	779	3.074,03
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		QUITO	700	0.074,03

CTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			lorporo	CIONIDE ACTIVOS ELICS I	781	ı ti
POR PAGAR LARGO PLAZO	449		 	CION DE ACTIVOS FIJOS		
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS				CION DE ACTIVOS FIJOS	782	
POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIA	CION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIA	CION DE ACTIVOS FIJOS	784	814,51
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451	1	AMORTIZA	CIONES	785	
RELACIONADOS LOCALES			AMORTIZA	CIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS	PUBLICOS	787	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y			SERVICIOS	PUBLICOS	788	1.975,15
SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS PO	R OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS PO	R OTROS SERVICIOS	790	11.943,01
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS PO	R OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456			R OTROS BIENES	792	957,28
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE IN (INFORMA)		794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COS	STOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0.00	TOTAL GAS	STOS	798	69.239,96
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COS	STOS Y GASTOS	799	69.239,96
OTROS PASIVOS	489	140.645,73		NTES DE PARTICIPACIÓN NORES E IMPUESTO A LA	801	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499		RENTA	SOCIED E IIIII DEGTO A EX		0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	PÉRDIDA		802	22.965,96
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICI TRABAJAD		811	22.000,50
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505			(PÉRDIDA) ANTES DE	815	22.965,96
RESERVA LEGAL	507		(-) IMPUES	TO A LA RENTA	820	
OTRAS RESERVAS	509			PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		U ILIDAD (FERDIDA) DEL EJERGICIO	650	22.965,96
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517			Superinte De COMI	NDENCIA DA KIÉA O	1
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-23.068,50		1		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	-22.668,50		25 MAR. 2	011	1
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	126.397,52		OPERADO	2 18	
				ATT16 =		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON VIRDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: VALLET H BUENDUC SILBOORD

CI/RUC: 1712421310

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MIROSLO VO TOR VITCE: 17124 21310 001