

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Señores Accionistas
PROIMAK S.A.
Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIERO

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2009 de Proimak S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 ACTIVOS

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes.

• ACTIVO CORRIENTE.

El Disponible de la empresa se constituye; en la cuenta de bancos nacionales cuenta con un saldo de US\$ 12.011.86; que representa el 0.25% del total de activos y caja con un saldo de \$ 100,00.

La cuenta clientes de la Compañía tiene un saldo neto de US\$ 34.944,10 y representa el 72% del activo total, dentro de la cuenta clientes lo más importante constituye, la cuenta Centro Comercial el Condado que representa el 89%. En referencia a Otras cuentas por cobrar equivale al 3% del total de Activos.

Detalle de Activo Corriente:

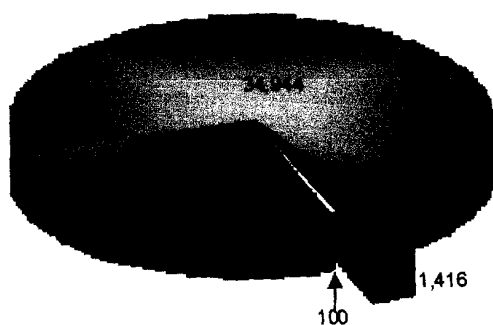
 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

21 SET. 2010

OPERADOR 1
QUITO

CONCEPTO	VALOR US\$	%
ACTIVO CORRIENTE	48,472.22	100%
Caja	100.00	0%
Bancos	12,011.86	25%
CLIENTES LOCALES:	34,944.10	72%
Centro Comercial Condado	31,133.78	
Centro Comercial Iñaquito	3,610.32	
Cientes Varios	200.00	
DEUDORES VARIOS	1,416.26	3%
Otras Cuentas por Cobrar	1,166.26	
Depósitos en Garantías	250.00	

En general los saldos que presenta el Activo Corriente son los siguientes:



CAJA
■ BANCOS
■ CLIENTES LOCALES
■ DEUDORES VARIOS

4.2 PASIVO CORRIENTE

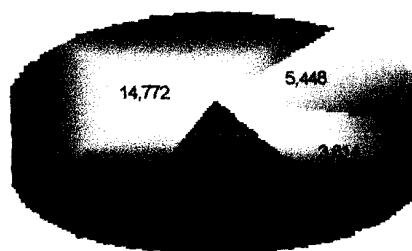
Durante el Ejercicio Económico del 2009; los pasivos corrientes de la Empresa fueron de US\$ 27.340,51 que representan el 93% del total del pasivo y se originó en:

Cuentas por pagar a proveedores presentan un saldo de US\$ 3.506,88 que significa el 13% del pasivo, que se origina de los servicios administrativos que presta la empresa.

El grupo de obligaciones con el personal tiene un saldo de US\$ 14.772,05 que representa el 50% del total de pasivos y corresponden a sueldos y salarios, utilidades por pagar, provisiones décimo tercero, decimo cuarto, vacaciones.

El grupo de obligaciones con el Estado tiene un saldo de US\$ 9.061,58 que equivale 0,40% del total de pasivos y corresponden a IESS US\$ 3.613,68; Impuestos por pagar e Impuestos a la Renta por US\$ 5.447,90.

En general el pasivo corriente presenta los siguientes saldos:



■ PROVEEDORES	■ OBLIG.PERSONAL
OBLIG-SRI	OBLIG.IESS

4.3 PASIVO DIFERIDO

El pasivo diferido está representado por Anticipo Clientes por \$ 2.160,00

PATRIMONIO

El capital social al cierre del ejercicio tienen un saldo de US\$ 800

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre del 2009 se incrementa por la utilidad obtenida en el ejercicio, por lo tanto el patrimonio presenta un saldo de US\$ 18.971,71.

4.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	2009
Liquidez	1,77
Solidez	0,61%
Endeudamiento	0,64%
Margen de Utilidad	0,12%

El índice de liquidez nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 1.77; por otra parte el índice de endeudamiento demuestra que el 64% los activos de la empresa han sido financiados con endeudamiento; el resultado obtenido expresa que la empresa dispone de US\$ 1.77 por cada dólar de deuda del corto plazo, el índice de endeudamiento representa el 64%.

5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Proimak S.A. realizadas durante el año 2009; alcanzaron los siguientes resultados.

Los ingresos operacionales de Proimak alcanzaron un valor de US\$ 236.216,20 es importante señalar que la venta de servicios constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.

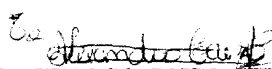
- Los gastos de operación efectuados en el período tienen un valor de US\$ 206.738,57; equivalentes al 87,% del ingreso operacional.

- Los gastos no operacionales es de US\$ 3543.36; que representan el 2%.

Las operaciones de Proimak S.A. generaron una utilidad de US\$ 28.058,60; antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, presentan razonablemente en todos los aspectos la Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2009 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


CPA TERESA CAIZA GUERREO
COMISARIO