

INMOBILIARIA INJOSMAT S.A

Av. Atahualpa Oe 1-198 y Rumipamba, Edificio ABC

Oficina 1201, teléfonos: 2552222 / 2502071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(expresadas en dólares americanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía INMOBILIARIA INJOSMAT S.A, fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Decima Cuarta del Cantón Quito, el 17 de Enero del año 2008.

El objeto de la sociedad es el siguiente: La compra venta, administración y comercialización de toda clase de bienes muebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

EFFECTIVO CAJA - BANCOS

	Dic. 2016
Caja	6,000.00
Total Efectivo Caja - Bancos	<u>6,000.00</u>

2.2. Activos financieros

Incluye inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días; cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

INMOBILIARIA INJOSMAT S.A

Av. Atahualpa Oe 1-198 y Rumipamba, Edificio ABC

Oficina 1201, teléfonos: 2552222 / 2502071

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

	Dic. 2016
Relacionadas Locales	10,585.47
Total Cuentas por Cobrar Clientes	10,585.47

Datos que corresponden a cuentas por cobrar a compañías relacionadas que se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos documentos de cobro.

2.3. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

	Dic. 2016
Relacionadas Locales	6,585.47
Total Cuentas por Pagar No Corrientes	6,585.47

Corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas que se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos documentos de pago.

2.4 Patrimonio

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

INMOBILIARIA INJOSMAT S.A

Av. Atahualpa Oe 1-198 y Rumipamba, Edificio ABC

Oficina 1201, teléfonos: 2552222 / 2502071

El paquete societario se encuentra compuesto de la siguiente manera:

No. Cédula	CAPITAL	Composición Accionarial
1703078608	Jaramillo Arguello Luis Alfredo	9,000.00
1708904840	Jaramillo Marquez José Antonio	500.00
1710418938	Jaramillo Marquez María José	500.00
	TOTAL CAPITAL	10,000.00

El capital pagado se encuentra compuesto por 20 acciones de US\$500,00 cada una



Gabriela Padilla
Contadora
INMOBILIARIA INJOSMAT S.A.