

INMOBILIARIA INJOSMAT S.A

Av. Atahualpa Oe 1-198 y Rumipamba, Edificio ABC

Oficina 1201, teléfonos: 2552222 / 2502071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(expresadas en dólares americanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía INMOBILIARIA INJOSMAT S.A, fue constituida en el Cantón Quito Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Decima Cuarta del Cantón Quito, el 17 de Enero del año 2008.

El objeto de la sociedad es el siguiente: La compra venta, administración y comercialización de toda clase de bienes muebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Activos financieros

Incluye inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.2. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

INMOBILIARIA INJOSMAT S.A

Av. Atahualpa Oe 1-198 y Rumipamba, Edificio ABC

Oficina 1201, teléfonos: 2552222 / 2502071

NOTA 3.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Dic. 2012

Relacionadas Locales 15.946,47

Total Cuentas por Cobrar Clientes 15.946,47

Datos que corresponden a cuentas por cobrar a compañías relacionadas que se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos documentos de cobro.

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Dic. 2012

Relacionadas Locales 5.946,47

Total Cuentas por Cobrar Clientes 5.946,47

Corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas que se encuentran debidamente sustentadas con sus respectivos documentos de pago.

NOTA 5.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

El paquete societario se encuentra compuesto de la siguiente manera:

No. Cédula	CAPITAL	Composición accionarial
1703078608	Jaramillo Arguello Luis Alfredo	9.000,00
1708904840	Jaramillo Marquez José Antonio	500,00
1710418938	Jaramillo Marquez María José	500,00
	TOTAL CAPITAL	10.000,00

El capital pagado se encuentra compuesto por 10.000 acciones de 1 dólar cada una.