

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
- Ruc de la Compañía: 1792138337001
- Domicilio de la Compañía: Mejía, Aloasí, Martínez s/n, pasaje, camino a San Félix.
- Forma legal de la Compañía: Compañía Limitada
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad: Fabricación, distribución y venta al por mayor y menor de muebles de madera.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA. Se constituyó en la ciudad de Quito, el 14 de mayo del 2008, cuyo objeto social es el diseño personalizado y fabricación de muebles para el hogar y oficina, aluminio, acero, hierro, plástico, y demás materiales susceptibles de someterse al proceso industrial de fabricación y molde, así como a su venta, distribución, clasificación, embalaje, exportación y en general todos los procesos necesarios para la comercialización y diseño de los mismos.

Sus Socios de acuerdo al nuevo capital social de US\$ 832,800 (capital inicial de US\$ 663,300 más el aumento de US\$ 169,500) dividido en 832,800 participaciones sociales iguales, e indivisibles de un dólar cada una son: Estupiñán Merello María Lorena de nacionalidad ecuatoriana, que posee el 54.92% de su capital, el Sr. Estupiñán Merello Rodrigo Andrés de nacionalidad ecuatoriana que posee el 12.13% de su capital, el Sr. Galindo Navarrete Rene de nacionalidad ecuatoriana que posee el 27.16% de su capital, el Sr. Leal Parrague Jaime Antonio de nacionalidad chilena que posee el 5.79% de su capital.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las PYMES han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El término pequeñas y medianas entidades, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de Información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la "doble carga de información" para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- El inventario se mide al valor neto de realización
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del periodo. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas. La estimación de cuentas de cobro dudoso se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía. La estimación de lento movimiento se determina de acuerdo al análisis realizado individualmente en función de la probabilidad de salida del mismo.

iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iv. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

v. **Beneficios al retiro de los empleados**

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

vi. **Contingencias**

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo – Sección 2.17 NIIF para PYMES

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor nominal, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.8 Inventarios – Sección 13 NIIF para PYMES

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición más los costos de importación. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

El inventario de lento movimiento se determina de acuerdo al análisis realizado individualmente en función de la probabilidad de salida del mismo.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.9 Propiedades, planta y equipo – Sección 17 NIIF para PYMES

2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15 NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos Depreciable</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y plantas	20-40	10-20
Muebles y enseres	10	10
Maquinaria y equipo	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de computación y Software	3	33

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.10 Deterioro del valor de los activos – Sección 11 y 27 NIIF para PYMES

i. **Activos financieros medidos a costo amortizado**

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. **Activos no financieros**

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.11 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.12 Provisiones – Sección 21 NIIF para PYMES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.13 Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.13.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.13.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.13.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.14 Beneficios a empleados – Sección 28 NIIF para PYMES

2.14.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.14.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 Reconocimiento de ingresos – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Se considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.15.1 Venta de bienes – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.16 Costos y Gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.17 Costos por préstamos – Sección 25 NIIF para PYMES

Todos los costos por préstamos se reconocen en resultados del periodo en que se incurre en ellos.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos Financieros</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	284,136	249,826
Cuentas comerciales por cobrar	393,216	422,667
Otras cuentas por cobrar	<u>14,291</u>	<u>78,131</u>
Total	<u>691,643</u>	<u>750,624</u>
<u>Pasivos Financieros</u>		
Obligaciones financieras corrientes	222,240	183,469
Cuentas comerciales por pagar	296,164	361,979
Otras cuentas por pagar	74,985	55,464
Obligaciones financieras no corrientes	<u>642,711</u>	<u>611,498</u>
Total	<u>1,236,100</u>	<u>1,212,410</u>

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas	280	280
Bancos (1)	<u>283,856</u>	<u>249,546</u>
Total	<u>284,136</u>	<u>249,826</u>

(1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales en dólares estadounidenses y son de libre disponibilidad. Los cuales no tienen restricciones.

Nota 5 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes (1)	399,376	429,651
Provisión de cuentas incobrables	(3,657)	(3,657)
Costo amortizado	<u>(2,503)</u>	<u>(3,327)</u>
Total	<u>393,216</u>	<u>422,667</u>

(1) Corresponde a créditos concedidos a los clientes directamente por las ventas efectuadas. El 99% de las cuentas por cobrar son corrientes, y el 1% corresponde a cartera vencida que supera los 360 días de antigüedad.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en la provisión para cuentas incobrables

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	2017	2016
Saldo inicial	(3,657)	(3,657)
Saldo final	(3,657)	(3,657)

Cambios en la medición por costo amortizado

Los movimientos de la medición a costo amortizado es como sigue:

	2017	2016
Saldo inicial	(3,327)	(5,865)
Baja del período	824	2,538
Saldo final	(2,503)	(3,327)

Nota 6 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2017	2016
Materias primas (1)	296,451	159,328
Producción en proceso	1,632	170
Producto terminado (2)	76,128	75,285
Repuestos, herramientas y suministros	8,693	6,121
Importaciones en tránsito	134	64,450
Total	383,038	305,354

(1) Corresponde a la materia prima que será utilizada en el proceso de producción. (Herrajes, tableros, cajas, plástico, embalaje, etc.)

(2) Corresponde al inventario que finalizó el proceso de producción y se encuentra listo para la distribución y venta.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2017	2016
Préstamos y anticipo empleados	845	722
Anticipo proveedores (1)	12,448	76,425
Garantías por cobrar	900	900
Otras cuentas por cobrar	98	84
Total	14,291	78,131

- (1) La mayor parte de los anticipos corresponden al Sr. Fiallo Víctor, por concepto de la ampliación del adoquinado de los parqueaderos de la compañía, por el valor de US\$ 7,500, dicho valor se liquida con las facturas emitidas en los primeros meses del periodo 2018.

Nota 8 – Otros Activos Corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	2017	2016
Seguros pagados por anticipado (1)	16,506	7,432
Otros seguros pagados por anticipado (2)	1,000	1,000
Total	17,506	8,432

- (1) Seguros pagados por anticipado corresponde a pólizas canceladas concernientes a robo, seguro de transporte, incendio, robo, maquinaria, primas que se amortizan de acuerdo al tiempo de vigencia de la póliza.
- (2) Este valor corresponde a un saldo entregado por concepto de mantenimiento de la plataforma del Software usado por la empresa; el saldo corresponde a un año y se devenga de manera mensual según se recibe el mantenimiento.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2015	Adiciones	Venta/Baja	Ajustes	Saldo Final 2016	Adiciones / Activaciones	Venta/Baja	Saldo Final 2017
Terrenos	58,800	-	-	-	58,800	-	-	58,800
Vivienda	11,200	-	-	-	11,200	-	-	11,200
Oficinas	187,469	530	-	-	187,999	-	-	187,999
Planta	437,428	1,237	-	-	438,665	143,773	-	582,438
Construcciones en curso	-	7,950	-	-	7,950	135,823	(143,773)	-
Muebles y enseres	7,555	-	(7,555)	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipo	427,557	274,363	(747)	(7,286)	693,887	141,275	(14,972)	820,190
Equipo de computación	19,071	6,907	(9,961)	-	16,017	2,373	-	18,390
Software	21,008	1,300	-	(1,979)	20,329	43,792	-	64,121
Vehículos	-	24,991	-	-	24,991	-	-	24,991
Subtotal	1,170,088	317,278	(18,263)	(9,265)	1,459,838	467,036	(158,745)	1,768,129
Depreciación Acumulada	(146,575)	(84,079)	13,635	3,740	(213,279)	(125,610)	10,231	(328,658)
Total	1,023,513	233,199	(4,628)	(5,525)	1,246,559	341,426	(148,514)	1,439,471

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Otros Activos No Corrientes

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	2017	2016
Garantías por cobrar (1)	2,708	2,708
Total	2,708	2,708

(1) Corresponde a una garantía entregada a Empresa Eléctrica Quito en la construcción de la planta de Aloasí, misma que no tiene fecha de vencimiento.

Nota 11 – Obligaciones Financieras

Un resumen de las obligaciones financieras es como sigue:

	Corriente		No Corriente	
	2017	2016	2017	2016
Banco Produbanco (1)	204,353	123,323	642,711	598,888
Banco Guayaquil (2)	12,610	13,518	-	12,610
Banco Internacional	-	2,613	-	-
Corporación Financiera Nacional	-	38,000	-	-
Intereses por pagar	5,277	6,015	-	-
Total	222,240	183,469	642,711	611,498

(1) Obligaciones con el Banco Produbanco, según el siguiente detalle:

Banco	Operación N°	Emisión	Vencimiento	Tasa de interés	Valor
Produbanco	1032467	feb-15	ene-19	9.77%	34,475
Produbanco	267809	jun-15	nov-21	9.76%	200,000
Produbanco	306500	dic-15	oct-22	9.99%	360,000
Produbanco	LEA 1010000604	may-16	may-19	9.01%	24,990
Produbanco	LEA 1010000605	may-16	may-19	7.60%	19,390
Produbanco	LEA 1010000606	oct-16	sep-19	8.86%	185,991
Produbanco	1318410	ene-17	nov-23	9.76%	80,000
Produbanco	1339093	feb-17	dic-24	9.76%	80,000
Produbanco	1348963	mar-17	feb-22	9.76%	75,000
Total					1,059,846

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Obligaciones con el Banco de Guayaquil, según el siguiente detalle:

<u>Banco</u>	<u>Operación N°.</u>	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Valor</u>
Banco Guayaquil	Leasing Cyflex	nov-13	oct-18	11.23%	60,714
Total					60,714

Nota 12 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores nacionales (1)	137,266	212,518
Proveedores del exterior (2)	158,898	149,461
Total	296,164	361,979

(1) Los proveedores más representativos nacionales son EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A con un valor de US\$ 23,619 que representa el 17% del total de la cuenta.

(2) Los proveedores más representativos del exterior son DURATEX S.A con un valor de US\$ 140,897, que representa el 89% de valor total de la cuenta.

Nota 13 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos por pagar	26,065	21,856
IESS por pagar	21,345	20,819
Otras cuentas por pagar	24,586	8,322
Anticipo de clientes	2,989	4,157
Retención judicial empleados	-	310
Total	74,985	55,464

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Provisiones Corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Décimo tercer sueldo	3,613	3,217
Décimo cuarto sueldo	6,840	6,989
Vacaciones	11,329	8,990
15% participación a trabajadores	<u>60,056</u>	<u>48,657</u>
Total	<u>81,838</u>	<u>67,853</u>

Cambios en participación a trabajadores

Los movimientos de participación a trabajadores es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	48,657	37,895
Pagos	(48,481)	(36,547)
Provisión	<u>59,880</u>	<u>47,309</u>
Saldo final	<u>60,056</u>	<u>48,657</u>

Nota 15 – Impuestos

15.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	29,725	28,454
Crédito tributario - IVA	4,507	22,759
Crédito tributario - ISD	<u>5,783</u>	<u>-</u>
Total	<u>40,015</u>	<u>51,213</u>

MUEBLEFÁCIL CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
SRI por pagar	2,601	7,609
Impuesto a la renta por pagar	73,442	55,641
ISD por pagar	<u>7,956</u>	<u>4,590</u>
Total	<u><u>83,999</u></u>	<u><u>67,840</u></u>

15.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gasto del impuesto corriente	73,442	50,641
Gasto por impuesto diferidos	181	558
Ingreso por impuesto diferido	<u>(1,258)</u>	<u>-</u>
Total gasto de impuestos	<u><u>72,365</u></u>	<u><u>51,199</u></u>

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.4 Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	399,202	315,395
(-) 15% Participación a trabajadores	(59,880)	(47,309)
(+) Gastos no deducibles	22,604	28,275
(+/-) Diferencias temporarias	<u>(824)</u>	<u>(2,539)</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>361,102</u>	<u>293,822</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	301,102	153,822
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 12%	<u>(60,000)</u>	<u>(140,000)</u>
Gasto impuesto a la renta a la tasa Impositiva vigente	66,242	33,841
Gasto impuesto a la renta a la tasa de reinversión de utilidades	<u>7,200</u>	<u>16,800</u>
Impuesto a la renta causado	<u>73,442</u>	<u>50,641</u>
Anticipo determinado	25,741	24,323
(-) Cuota 1	-	-
(-) Cuota 2	<u>-</u>	<u>-</u>
(=) Saldo del anticipo por pagar	25,741	24,323
(-) Rebaja (Decreto 210)	<u>-</u>	<u>-</u>
(=) Saldo de la tercera cuota por pagar	25,741	24,323
(A) Anticipos pagados (1ra. y 2da. Cuota) más saldo tercera cuota	25,741	24,323
(B) Impuesto a la renta causado	<u>73,442</u>	<u>50,641</u>
(=) Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	73,442	50,641
(-) Retenciones en la fuente	(29,725)	(28,454)
(-) Crédito tributario ISD	<u>(5,783)</u>	<u>-</u>
Impuesto a pagar	<u>37,934</u>	<u>22,187</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2014 aún no ha prescrito.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.5 Determinación de generación y reversiones de diferencias temporarias

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Generación</u>	<u>Reversión</u>	<u>Saldo Final</u>
<u>Año 2017</u>				
Costo amortizado de cuentas por cobrar	(3,327)	(703)	1,527	(2,503)
Provisión por despido intempestivo	-	(5,719)	-	(5,719)
Total	<u>(3,327)</u>	<u>(6,422)</u>	<u>1,527</u>	<u>(8,222)</u>
Tasa de impuesto				22%
Neto, entre generación y reversión de diferencias temporarias		<u>(4,895)</u>		<u>1,809</u>

15.6 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
<u>Año 2017</u>				
Costo amortizado de cuentas por cobrar	2,503	-	2,503	551
Provisión por despido intempestivo	5,719	-	5,719	1,258
Total	<u>8,222</u>	<u>-</u>	<u>8,222</u>	<u>1,809</u>

Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>Saldos al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Reconocido en otro resultado Integral</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldos al fin del año</u>
<u>Año 2017</u>					
Costo amortizado de cuentas por cobrar	732	(181)	-	-	551
Provisión por despido intempestivo	-	1,258	-	-	1,258
Total activos por impuestos diferidos	<u>732</u>	<u>1,077</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,809</u>

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldo al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldo al fin del año
<u>Año 2016</u>					
Costo Amortizado de cuentas por cobrar	1,290	(558)	-		732
Obligaciones por beneficios definidos	(2,061)		-	2,061	-
Total activos por impuestos diferidos	(771)	(558)	-	2,061	732

Nota 16 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni para la presentación de Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Nota 17 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	2017	2016
Jubilación patronal	9,923	11,315
Bonificación por desahucio	8,928	4,350
Total	18,851	15,665

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

17.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al inicio del año	11,315	15,644
Costo laboral	6,100	9,498
Costo financiero	844	987
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,927)	(5,888)
(Ganancias) pérdidas actuariales	(6,409)	(8,926)
	<u>9,923</u>	<u>11,315</u>

17.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al inicio del año	4,350	5,509
Costo laboral	2,144	3,732
Costo financiero	320	342
Beneficios pagados	(3,589)	(2,553)
Ganancia actuarial	5,703	(2,680)
	<u>8,928</u>	<u>4,350</u>

Nota 18 – Patrimonio

18.1 Capital social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social es de US\$ 832,300, constituido por 832,300 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada el 06 de abril de 2017 se resolvió el aumento del capital social y reforma de estatutos, y con fecha 24 de mayo de 2017 se celebra la escritura de aumento de capital social y reforma de estatutos, en la cual se declara que la Compañía MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA., aumenta su capital social en la cantidad de US\$ 169,500 íntegramente suscrito y pagado por los socios, con cargo a la cuenta de utilidades no distribuidas que sumados al capital inicial de US\$ 663,300, se obtiene el valor del nuevo capital de US\$ 832,800 dividido en 832,800 participaciones sociales iguales, e indivisibles de un dólar cada una, representadas por un certificado que expresará su carácter de no negociables. Capital que queda integrado de conformidad con el siguiente cuadro de integración de capital:

Socios	Capital actual	Capital Suscrito	Capital pagado con Utilidades no Distribuidas	Total
Sra. María Estupiñán Merello	364,284	93,089	93,089	457,373
Sr. René Galindo Navarrete	180,139	46,032	46,032	226,171
Sr. Rodrigo Estupiñán Merello	80,463	20,562	20,562	101,025
Sr. Jaime Leal Parrague	38,414	9,817	9,817	48,231
Total	663,300	169,500	169,500	832,800

18.2 Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Nota 19 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	2017	2016
Venta de bienes	3,026,927	2,857,460
Prestación de servicios	939	2,944
Descuento en ventas	(36,937)	(31,878)
Devolución por reposiciones	(3,629)	-
Total	2,987,300	2,828,526

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 20 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de materiales	1,597,818	1,643,528
Mano de obra directa	40,722	42,327
Mano de obra indirecta	23,267	18,426
Costos indirectos de fabricación	<u>82,512</u>	<u>54,422</u>
Total	<u>1,744,319</u>	<u>1,758,703</u>

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y remuneraciones	266,896	219,388
Beneficios empleados	96,813	89,828
Provisión jubilación patronal e indemnizaciones	6,084	1,159
Impuestos y otras contribuciones	28,501	23,925
Honorarios profesionales	11,512	25,147
Mantenimiento	11,680	4,942
Atenciones sociales	1,201	946
Gasto viaje	3,696	8,701
Movilización	22,557	24,932
Servicios básicos	8,447	6,324
Gastos legales	2,303	3,466
Participación trabajadores	16,246	8,314
Depreciaciones y amortizaciones	17,347	15,595
Útiles y suministros	2,295	3,950
Seguridad	19,200	17,539
Publicidad	1,228	564
Seguros	3,714	2,196
Otros gastos	<u>16,414</u>	<u>18,716</u>
Total	<u>536,134</u>	<u>475,632</u>

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gastos ventas por su naturaleza es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y remuneraciones	91,565	86,170
Beneficios empleados	42,502	35,860
Participación trabajadores	12,054	9,182
Provisión jubilación patronal e indemnizaciones	1,867	1,417
Honorarios profesionales	3,947	251
Mantenimiento	90	750
Seguros	5,520	4,636
Movilización	53,774	51,147
Otros gastos	22,284	9,606
Atenciones sociales	171	291
Gastos viaje	12,417	3,004
Servicios básicos	9,606	7,163
Depreciación	2,539	2,490
Útiles y suministros	1,413	846
Herramientas	-	850
Arriendos	4,200	4,200
Publicidad	7,332	9,681
Total	<u>271,281</u>	<u>227,544</u>

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses	71,297	75,983
Comisiones	1,375	150
Otros gastos financieros	<u>26,863</u>	<u>27,054</u>
Total	<u>99,535</u>	<u>103,187</u>

Nota 21 – Otros Ingresos y Egresos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingreso por Interés	1,509	4,499
Otros Ingresos	2,110	13,128
Multas e intereses	(60)	(755)
Gasto no deducibles	-	(7,227)
Otros gastos	<u>(268)</u>	<u>(5,019)</u>
Total	<u>3,291</u>	<u>4,626</u>

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 22 – Transacciones con Partes Relacionadas

Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2017 fue de US\$ 101,344 (US\$ 103.613 en el año 2016).

Nota 23 – Detalle de Garantías

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía presenta las siguientes garantías que respaldan las obligaciones financieras:

Descripción	Fecha	Valor actual
<u>Produbanco</u>		
Bienes maquinaria y equipo en arrendamiento mercantil	25/10/2016	185,991.80
Bienes maquinaria y equipo en arrendamiento mercantil	1/6/2016	13,390.99
Bienes vehículos en arrendamiento mercantil	31/5/2016	24,990.77
Compromiso pago facturas Supermaxi	23/3/2017	1.00
Prenda industrial de maquinaria	27/2/2015	41,438.94
Terreno y construcción	13/7/2015	1,228,426.38
Garantías personales de Estupiñán Merello Rodrigo Andrés y Galindo Fuentes Paulina Alexandra	-	-
<u>Banco Guayaquil</u>		
Póliza de seguros todo riesgo equipo y maqunaría	-	68,000.00
		1,562,239.88

Nota 24 – Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 25 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.