

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
- Ruc de la Compañía: 1792138337001
- Domicilio de la Compañía: Mejía, Aloasí, Martínez s/n, pasaje, camino a San Félix.
- Forma legal de la Compañía: Compañía Limitada
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad: Fabricación, distribución y venta al por mayor y menor de muebles de madera.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA. Se constituyó en la ciudad de Quito, el 14 de mayo del 2008, cuyo objeto social es el diseño personalizado y fabricación de muebles para el hogar y oficina, aluminio, acero, hierro, plástico, y demás materiales susceptibles de someterse al proceso industrial de fabricación y molde, así como a su venta, distribución, clasificación, embalaje, exportación y en general todos los procesos necesarios para la comercialización y diseño de los mismos

Sus accionistas son Estupiñan Merello María Lorena de nacionalidad ecuatoriana, que posee el 54.92% de su capital, el Sr. Estupiñan Merello Rodrigo Andrés de nacionalidad ecuatoriana que posee el 12.13% de su capital, el Sr. Galindo Navarrete Rene de nacionalidad ecuatoriana que posee el 27.16% de su capital, el Sr. Leal Parrague Jaime Antonio de nacionalidad chilena que posee el 5.79% de su capital

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros, excepto por la actualización del cálculo de la provisión de obligaciones por beneficios definidos, detallados en la nota 16, no realizados en el año 2016 por efecto de materialidad.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

El término pequeñas y medianas entidades, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la “doble carga de información” para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- El inventario se mide al valor neto de realización
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios.

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia y lento movimiento de inventarios

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía.

iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iv. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

v. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

vi. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo – Sección 2.17 NIIF para PYMES

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor nominal, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 60 días.

Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo que no superen los 90 días de vencimiento.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4 y 6.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.8 Inventarios – Sección 13 NIIF para PYMES

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición más los costos de importación. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

El inventario de lento movimiento se determina de acuerdo al análisis realizado individualmente en función de la probabilidad de salida del mismo.

2.9 Propiedades, planta y equipo – Sección 17 NIIF para PYMES

2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15A NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos Depreciable</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y plantas	20-40	10-20
Muebles y enseres	10	10
Maquinaria y equipo	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de computación y Software	3	33

2.10 Deterioro del valor de los activos – Sección 27 NIIF para PYMES

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.11 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 11

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.12 Provisiones – Sección 2 NIIF para PYMES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.13 Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.13.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.13.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.13.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.14 Beneficios a empleados – Sección 28 NIF para PYMES

2.14.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.14.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.15 Reconocimiento de ingresos – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Se considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.15.1 Venta de bienes – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.16 Costos y Gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.17 Costos por préstamos – Sección 25 NIIF para PYMES

Todos los costos por préstamos se reconocen en resultados del periodo en que se incurre en ellos.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	280	280
Bancos (1)	<u>249,546</u>	<u>211,314</u>
Total	<u>249,826</u>	<u>211,594</u>

- (1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales fuertes de excelente trayectoria de rentabilidad.

Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes (1)	429,651	640,258
Provisión cuentas incobrables	(3,657)	(3,657)
Costo amortizado	<u>(3,327)</u>	<u>(5,865)</u>
Total	<u>422,667</u>	<u>630,736</u>

- (1) Corresponde a créditos concedidos a los clientes directamente por las ventas efectuadas. El 96% de las cuentas por cobrar son corrientes, la diferencia corresponde a cartera vencida que supera los 360 días de antigüedad.

Cambios en la provisión para cuentas incobrables

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos al comienzo del año	(3,657)	5,542
Ajuste a la provisión	<u>-</u>	<u>(1,885)</u>
Saldos al final del año	<u>(3,657)</u>	<u>(3,657)</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en la estimación por costo amortizado

Los movimientos de la estimación por costo amortizado fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos al comienzo del año	(5,865)	-
Ajuste a la provisión	<u>2,538</u>	<u>(5,865)</u>
Saldos al final del año	<u>(3,327)</u>	<u>(5,865)</u>

Nota 5 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materias primas (1)	159,328	126,208
Producción en proceso	170	-
Producto terminado (2)	75,285	70,864
Repuestos, herramientas, suministros	6,121	1,561
Importaciones en tránsito	<u>64,450</u>	<u>19,449</u>
Total	<u>305,354</u>	<u>218,082</u>

- (1) Corresponde a la materia prima que va hacer utilizada en el proceso de producción, (Herrajes, tableros, cajas, plástico, embalaje etc.)
- (2) Corresponde al inventario que finalizó el proceso de producción y se encuentra listo para la distribución y venta.

Nota 6 – Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos y anticipo empleados	722	705
Anticipo proveedores (1)	76,425	27,204
Garantías por cobrar	900	3,408
Otras cuentas por cobrar	<u>84</u>	<u>63</u>
Total	<u>78,131</u>	<u>31,380</u>

- (1) LA mayor parte de anticipo proveedores corresponde a un anticipo entregado al Sr. Fiallo Victor, por concepto de la construcción del nuevo Galpón, por el valor de US\$ 49,985, dicho valor que se cierra con las facturas emitidas en el mes de enero del 2017.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Otros Activos Corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros pre-pagados (2)	1,000	-
Seguros pre-pagados (1)	<u>7,432</u>	<u>6,282</u>
Total	<u><u>8,432</u></u>	<u><u>6,282</u></u>

- (1) Seguros pagados por anticipado corresponde a pólizas canceladas concernientes a robo, seguro de transporte, incendio, robo, maquinaria, primas que se amortizan de acuerdo al tiempo de vigencia de la póliza.
- (2) Este valor corresponde a un saldo entregado por concepto de mantenimiento de la plataforma del Software usado por la empresa; el saldo corresponde a un año y se devenga de manera mensual según se recibe el mantenimiento.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2015	Adiciones	Venta/Baja	Ajustes	Saldo Final 2016
Terrenos	58,800	-	-	-	58,800
Vivienda	11,200	-	-	-	11,200
Oficinas	187,469	530	-	-	187,999
Planta	437,428	1,237	-	-	438,665
Construcciones en curso	-	7,950	-	-	7,950
Muebles y enseres	7,555	-	(7,555)	-	-
Maquinaria y equipo	427,557	274,363	(747)	(7,286)	693,887
Equipo de computación	19,071	6,907	(9,961)	-	16,017
Software	21,008	1,300	-	(1,979)	22,309
Vehículos	-	24,991	-	-	24,991
Subtotal	1,170,088	317,278	(18,263)	(9,265)	1,459,838
Depreciación acumulada	(146,575)	(84,079)	13,635	3,740	(213,279)
Total	1,023,513	233,199	(4,628)	(5,525)	1,246,559

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Otros Activos No Corrientes

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Garantías por cobrar (1)	<u>2,708</u>	<u>-</u>
Total	<u>2,708</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a una garantía entregada a Empresa Eléctrica Quito en la construcción de la planta de Machachi, misma que no tiene fecha de vencimiento.

Nota 10 – Obligaciones Financieras

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Produbanco (1)	123,323	32,410	598,888	544,739
Banco Guayaquil (2)	13,518	12,326	12,610	30,256
Banco Internacional (3)	2,613	17,026	-	-
Corporación Financiera Nacional (4)	38,000	149,578	-	-
Intereses por pagar	<u>6,015</u>	<u>7,544</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>183,469</u>	<u>218,884</u>	<u>611,498</u>	<u>574,995</u>

- (1) Obligaciones con el Banco Produbanco:

- No. operación 1032467 concedido en febrero de 2015, por el valor de US\$ 34,475, devenga intereses calculados a una tasa del 9.77% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es enero de 2019.
- No. operación 267809 concedido en junio de 2015, por el valor de US\$ 200,000, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es noviembre de 2021
- No. operación 306500 concedido en diciembre de 2015, por el valor de US\$ 360,000, devenga intereses calculados a una tasa del 9.99% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es octubre de 2022.
- No. operación LEA1010000604 concedido en mayo de 2016, por el valor de US\$ 24,990, devenga intereses calculados a una tasa del 9.01% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es mayo 2019.
- No. operación LEA1010000605 concedido en mayo de 2016, por el valor de US\$ 19,390, devenga intereses calculados a una tasa del 7.60% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es mayo 2019.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- No. operación LEA1010000606 concedido en octubre de 2016, por el valor de US\$ 185,991, devenga intereses calculados a una tasa del 8.86% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es septiembre 2019.

(2) Obligaciones con el Banco de Guayaquil

- No. operación LEASING CYFLEX concedido en noviembre de 2013, por el valor de US\$ 60,714, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es octubre de 2017.

(3) Obligaciones con el Banco Internacional:

- No. operación 434544 concedido en enero de 2016, por el valor de US\$ 30,000, devenga intereses calculados a una tasa del 9.76% anual, pagos mensuales, su fecha de vencimiento es enero de 2017.

(4) Obligaciones con la Corporación Financiera Nacional:

- No. operación 167437 concedido en julio de 2016, por el valor de US\$ 38,000, devenga intereses calculados a una tasa del 9.51% anual, un solo pago semestral a su fecha de vencimiento es enero de 2017.

Nota 11 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores nacionales (1)	212,518	305,169
Proveedores del exterior (2)	<u>149,461</u>	<u>40,194</u>
Total	<u><u>361,979</u></u>	<u><u>345,363</u></u>

- (1) Los proveedores más representativos nacionales son EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A con un valor de USD \$ 109,964 que representa el 50% del total de la cuenta.
- (2) Los proveedores más representativos del exterior son DURATEX S.A con un valor de US\$ 103,356, que representa el 70% de valor total de la cuenta.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos por pagar	21,856	16,260
IESS por pagar	20,819	16,190
Otras cuentas por pagar	8,322	60,067
Anticipo clientes	4,157	100
Retención judiciales	<u>310</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>55,464</u></u>	<u><u>92,617</u></u>

Nota 13 – Provisiones Corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Décimo tercer sueldo	3,217	4,281
Décimo cuarto sueldo	6,989	7,564
Vacaciones	8,990	13,755
15% participación trabajadores	<u>48,657</u>	<u>37,895</u>
Total	<u><u>67,853</u></u>	<u><u>63,495</u></u>

Cambios en participación a trabajadores

Los movimientos de participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al comienzo del año	37,895	38,759
Pagos	(36,547)	(38,759)
Provisión	<u>47,309</u>	<u>37,895</u>
Saldo al final del año	<u><u>48,657</u></u>	<u><u>37,895</u></u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Impuestos

14.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Retenciones en la fuente	28,454	28,693
Crédito tributario - IVA	<u>22,759</u>	<u>71,023</u>
Total	<u>51,213</u>	<u>99,716</u>

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto al valor agregado por pagar	7,609	4,686
Impuesto a la renta por pagar	55,641	46,486
ISD por pagar	<u>4,590</u>	<u>1,015</u>
Total	<u>72,840</u>	<u>52,187</u>

14.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gasto del impuesto corriente	50,641	45,716
Gasto por impuesto diferidos	<u>558</u>	<u>812</u>
Total gasto de impuestos	<u>51,199</u>	<u>46,528</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14.4 Conciliación tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	315,395	252,636
(-) 15% Participación a trabajadores	(47,309)	(37,895)
(+) Gastos no deducibles	28,275	15,787
(+/-) Diferencias Temporarias	<u>(2,539)</u>	<u>-</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	293,823	230,528
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 22%	153,823	180,528
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 12% reinversión	<u>(140,000)</u>	<u>(50,000)</u>
Gasto impuesto a la renta a la tasa impositiva vigente	44,841	39,716
Gasto Impuesto a la renta a la tasa de reinversión de utilidades	10,800	6,000
(A) Anticipo calculado	24,323	19,623
(B) Impuesto a la renta causado	<u>50,641</u>	<u>45,716</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	50,641	45,716
<u>Menos:</u>		
Impuesto a la renta pagado	-	19,623
Retenciones en la fuente	<u>28,454</u>	<u>9,070</u>
Impuesto a pagar	<u>22,187</u>	<u>17,023</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2013 aún no ha prescrito

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía efectuó la reliquidación del impuesto a la renta del periodo 2015, ya que no realizó la capitalización de la reinversión declarada en este periodo, el pago de esta reliquidación se efectuará en el periodo 2017, para lo cual se provisionó el valor correspondiente al 10% del valor a reinvertir más interés.

14.5 Determinación de generación y reversiones de diferencias temporarias

	Saldo inicial	Generación	Reversión	Saldo final
<u>Año 2016</u>				
Costo amortizado cuentas por pagar	(5,865)	(7)	2,546	(3,327)
Total	<u>(5,865)</u>	<u>(7)</u>	<u>2,546</u>	<u>(3,327)</u>
				22%
Neto entre generación y reversión de diferencias temporarias		<u>2,539</u>		<u>732</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14.6 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	Base contable	Base fiscal	Diferencia temporaria	Impuesto diferido
<u>Año 2016</u>				
Costo amortizado cuentas por cobrar	3,327	-	3,327	732
Total	3,327	-	3,327	732

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
<u>Año 2016</u>					
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Costo Amortizado Cuentas por cobrar	1,290	(558)	-	-	732
Obligaciones por beneficios definidos	(280)	-	-	280	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	1,010	(558)	-	280	732

Nota 15 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no cumple con los requisitos establecidos por la Administración Tributaria para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni para la presentación de Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal	11,315	15,644
Bonificación por desahucio	<u>4,350</u>	<u>5,509</u>
Total	<u>15,665</u>	<u>21,153</u>

16.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos al comienzo del año	15,644	14,712
Costo laboral	9,498	8,404
Costo financiero	987	962
Reducciones y liquidaciones anticipada	(5,888)	(8,434)
Pérdidas actuariales	<u>(8,926)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>11,315</u>	<u>15,644</u>

16.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos al comienzo del año	5,509	2,945
Costo laboral	3,732	2,375
Costo financiero	342	189
Beneficios pagados	(2,553)	-
Ganancia actuarial	<u>(2,680)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>4,350</u>	<u>5,509</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Patrimonio

17.1 Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social es de US\$ 663,300, constituido por 663,300 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

17.2 Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Nota 18 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Venta de bienes	2,857,460	2,879,921
Prestación de servicios	2,944	-
Descuento en ventas	<u>(31,878)</u>	<u>(17,530)</u>
Total	<u>2,828,526</u>	<u>2,862,391</u>

Nota 19 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de materiales	1,643,528	1,767,137
Mano de obra directa	42,327	43,325
Mano de obra indirecta	18,426	16,699
Costos indirectos de fabricación	<u>54,422</u>	<u>74,207</u>
Total	<u>1,758,703</u>	<u>1,901,368</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y remuneraciones	219,388	185,284
Beneficios empleados	89,828	91,321
Provisión jubilación patronal e indemnizaciones	1,159	1,009
Impuestos y otras contribuciones	23,925	19,504
Honorarios profesionales	25,147	46,837
Mantenimiento	4,942	125
Atenciones sociales	946	489
Gasto viaje	8,701	1,628
Movilización	24,932	2,497
Servicios básicos	6,324	6,364
Gastos legales	3,466	5,530
Participación trabajadores	8,314	7,083
Depreciaciones y amortizaciones	15,595	7,009
Útiles y suministros	3,950	5,804
Seguridad	17,539	20,734
Publicidad	564	231
Arriendos	-	4,236
Seguros	2,196	1,185
Otros gastos	<u>18,716</u>	<u>43,360</u>
Total	<u>475,632</u>	<u>450,230</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gastos ventas por su naturaleza es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y remuneraciones	86,170	81,924
Beneficios empleados	35,860	29,640
Participación trabajadores	9,182	6,506
Provisión jubilación patronal e indemnizaciones	1,417	979
Honorarios profesionales	251	3,278
Mantenimiento	750	73
Comisiones	-	124
Seguros	4,636	4,210
Movilización	51,147	45,799
Otros gastos	9,606	17,284
Atenciones sociales	291	17
Gastos viaje	3,004	2,280
Servicios básicos	7,163	6,380
Depreciación	2,490	685
Útiles y suministros	846	1,401
Publicidad	-	350
Herramientas	850	499
Arriendos	4,200	8,436
Publicidad	<u>9,681</u>	<u>13,819</u>
Total	<u>227,544</u>	<u>223,684</u>

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses	75,983	56,807
Comisiones	150	2,208
Otros gastos financieros	<u>27,054</u>	<u>14,543</u>
Total	<u>103,187</u>	<u>73,558</u>

Nota 20 – Otros Ingresos y Egresos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso por interés	4,499	1,317
Otros ingresos	13,128	7,068
Multas e intereses	(755)	(1,474)
Gasto no deducibles	(7,227)	(4,992)
Otros gastos	<u>(5,019)</u>	<u>(730)</u>
Total	<u>4,626</u>	<u>1,189</u>

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 21 – Transacciones con Partes Relacionadas

Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2016 fue de US\$ 79,969 (US\$ 74,260 en el año 2015)

Nota 22 – Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 23 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
