

MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018,  
junto con el informe de los auditores  
independientes

## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de  
**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de **MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada el 27 de abril de 2018 se resolvió el aumento del capital social y reforma de estatutos, y con fecha 11 de julio de 2018 se celebra la escritura de aumento de capital social y reforma de estatutos, en la cual se declara que la Compañía **MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**, aumenta su capital social en la cantidad de US\$ 60,000 íntegramente suscrito y pagado por los socios, con cargo a la cuenta de utilidades no distribuidas que sumados al capital inicial de US\$ 832,800, se obtiene el nuevo capital de US\$ 892,800 dividido en 892,800 participaciones sociales iguales, e indivisibles de un dólar cada una.

## Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA. de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 3*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

## Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

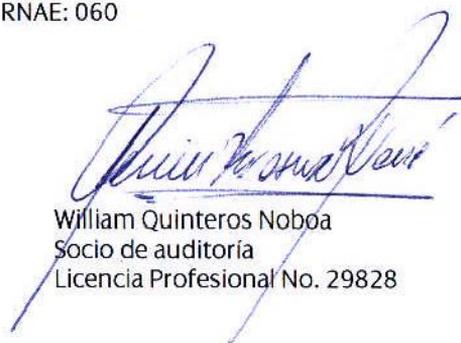
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

*Guerra & Asociados*

RNAE: 060



Juan Carlos Guerra Enríquez  
Representante Legal



William Quinteros Noboa  
Socio de auditoría  
Licencia Profesional No. 29828

Quito, 21 de marzo de 2019

## Anexo A

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

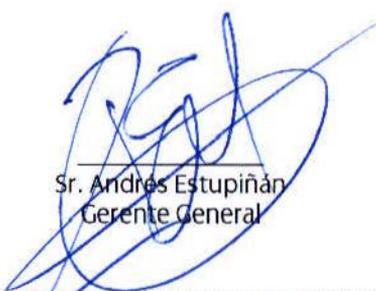
- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA. para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA. deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**ACTIVOS**

	2018	2017
<b><u>Activos Corrientes</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5 / 2.6)	508,931	284,136
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 6 / 2.7)	273,429	393,216
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7 / 2.7)	179,510	14,291
Inventarios (Nota 8 / 2.8)	407,098	383,038
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 16.1/2.13.1)	45,824	40,015
Otros Activos Corrientes (Nota 9)	14,121	17,506
 Total Activos Corrientes	 1,428,913	 1,132,202
<b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad, Planta y Equipo	1,972,286	1,768,129
Depreciación Acumulada	(470,728)	(328,658)
 Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 10 / 2.9)	 1,501,558	 1,439,471
Otros Activos No Corrientes (Nota 11)	2,708	2,708
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 16.7 / 2.13.2)	3,159	1,809
 Total Activo No Corriente	 1,507,425	 1,443,988
 Total Activos	 2,936,338	 2,576,190

  
 Sr. Andres Estupiñan  
 Gerente General

  
 Elizabeth Vaca  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

	2018	2017
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>		
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 12)	253,684	222,240
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 13 / 2.11)	271,499	296,164
Otras Cuentas por Pagar (Nota (Nota 14 / 2.11)	59,521	74,985
Provisiones Corrientes (Nota 15 / 2.12)	96,709	81,838
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 16.2/2.13.1)	104,487	83,999
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>785,900</b>	<b>759,226</b>
<b><u>Pasivos No Corrientes</u></b>		
Obligaciones Financieras no Corrientes (Nota 12)	857,599	642,711
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 17 / 2.14 )	24,800	18,851
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>882,399</b>	<b>661,562</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1,668,299</b>	<b>1,420,788</b>
<b><u>Patrimonio de los Socios (Nota 18)</u></b>		
Capital Social	892,800	832,800
Reserva Legal	54,710	41,362
Otros Resultados Integrales	14,086	14,240
Resultados Acumulados	(1,241)	43
Resultado Neto del Ejercicio	307,684	266,957
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>1,268,039</b>	<b>1,155,402</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio de Socios</b>	<b>2,936,338</b>	<b>2,576,190</b>

  
 Sr. Andrés Estupiñán  
 Gerente General

  
 Elizabeth Vaca  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**  
**Estado de Resultado Integral**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	2018	2017
<b><u>Ingresos y Costos Operacionales</u></b>		
Ingresos Operacionales (Nota 19 / 2.15)	3,351,412	2,987,300
Costo de Ventas (Nota 20 / 2.16)	(1,923,883)	(1,744,319)
Utilidad Bruta en Ventas	1,427,529	1,242,981
<b><u>Gastos Operacionales</u></b> (Nota 20 / 2.16)		
Gastos de Administración	(596,568)	(536,134)
Gastos de Ventas	(347,222)	(271,281)
Gastos Financieros	(93,963)	(99,535)
Total Gastos Operacionales	(1,037,753)	(906,950)
Resultado en Operaciones	389,776	336,031
<b><u>Otros Ingresos (Egresos)</u></b> (Nota 22)		
Otros Ingresos	10,445	3,619
Otros (Egresos)	(574)	(328)
Total Otros, Neto	9,871	3,291
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	399,647	339,322
<b><u>Impuestos a las Ganancias</u></b> (Nota 16.3 / 2.13)		
Impuesto a la Renta Corriente	(93,313)	(73,442)
(Gasto)/Ingreso por Impuestos Diferidos	1,350	1,077
Total Impuesto a las Ganancias	(91,963)	(72,365)
Resultado Neto del Ejercicio	307,684	266,957
<b><u>Otros Resultados Integrales</u></b>		
Pérdidas / Ganancias Actuariales	(154)	2,633
Resultado Integral Total	307,530	269,590

  
 Sr. Andrés Estupinán  
 Gerente General

  
 Elizabeth Vaca  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros

**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios  
Años terminados Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales - Pérdidas y Ganancias Actuariales	Resultados Acumulados	Resultado Neto del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2016</b>	663,300	30,517	11,607	79,543	216,887	1,001,854
Apropiación de Utilidades	-	-	-	216,887	(216,887)	-
Aumento de Capital	169,500	-	-	(169,500)	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	10,845	-	(10,845)	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	(116,042)	-	(116,042)
Resultado Integral Total	-	-	2,633	-	266,957	269,590
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2017</b>	832,800	41,362	14,240	43	266,957	1,155,402
Apropiación de Utilidades	-	-	-	266,957	(266,957)	-
Aumento de Capital	60,000	-	-	(60,000)	-	-
Apropiación de Reserva Legal	-	13,348	-	(13,348)	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	(193,609)	-	(193,609)
Ajuste Depreciaciones de Vehículos en Leasing	-	-	-	(1,284)	-	(1,284)
Resultado Integral Total	-	-	(154)	-	307,684	307,530
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2018</b>	892,800	54,710	14,086	(1,241)	307,684	1,268,039

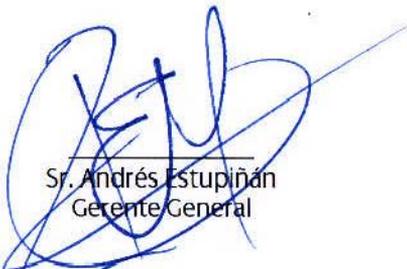
  
Sr. Andrés Estupiñán  
Gerente General

  
Elizabeth Vaca  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros

**MUEBLEFÁCIL CÍA. LTDA.**  
 Estados de Flujos de Efectivo  
 Años Terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2018	2017
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de Clientes	3,481,644	3,019,546
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(3,025,623)	(2,569,830)
Otros Ingresos (Gastos)	(78,634)	(46,085)
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	377,387	403,631
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición y Ventas Netas de Propiedad, Planta y Equipo	(201,879)	(323,263)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(201,879)	(323,263)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
Dividendos Pagados a los Socios	(193,609)	(116,042)
Recibido y Pago Neto de Obligaciones Financieras	242,896	69,984
Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades Financiamiento	49,287	(46,058)
Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	224,795	34,310
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	284,136	249,826
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	508,931	284,136

  
 Sr. Andrés Estupiñán  
 Gerente General

  
 Elizabeth Vaca  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.