

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otros auditores, cuya opinión emitida el 25 de marzo de 2016 no contiene salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MUEBLEFÁCIL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados integrales, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de **MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Hemos determinado que no existen cuestiones clave de auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de **MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.** de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar **MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.**, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

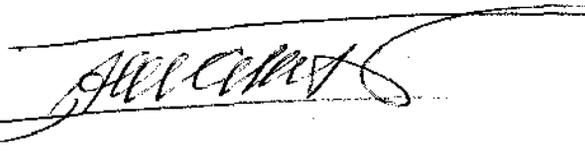
Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la *página 3*, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Quito, 24 de febrero de 2017

Guerra & Asociados 

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2016	2015
Activos Corrientes		
Efectivos y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	249,826	211,594
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 4)	422,667	630,736
Inventarios (Nota 5)	305,354	218,082
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 6)	78,131	31,380
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 14.1)	51,213	99,716
Otros Activos Corrientes (Nota 7)	8,432	6,282
	1,115,623	1,197,790
Total Activos Corrientes		
 Activos No Corrientes		
Propiedad, Planta y Equipo	1,459,838	1,170,088
Depreciación Acumulada	(213,279)	(146,575)
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 8)	1,246,559	1,023,513
Otros Activos No Corrientes (Nota 9)	2,708	-
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 14.6)	732	1,010
	1,249,999	1,024,523
Total Activo No Corriente		
	2,365,622	2,222,313
Total Activos		


 Sr. Andrés Estupiñán
 Gerente General

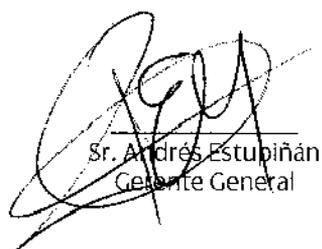

 Elizabeth Vaca
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	2016	2015
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras (Nota 10)	183,469	218,884
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 11)	361,979	345,363
Otras Cuentas por Pagar (Nota 12)	55,464	92,617
Provisiones Corrientes (Nota 13)	67,853	63,495
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 14.2)	67,840	52,187
Total Pasivos Corrientes	736,605	772,546
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras (Nota 10)	611,498	574,995
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 16)	15,665	21,153
Total Pasivos No Corrientes	627,163	596,148
Total Pasivos	1,363,768	1,368,694
<u>Patrimonio de los Socios (Nota 17)</u>		
Capital Social	663,300	663,300
Reserva Legal	30,517	22,107
Otros Resultados Integrales	11,607	-
Resultados Acumulados	79,543	-
Resultado Neto del Ejercicio	216,887	168,212
Total Patrimonio de los Socios	1,001,854	853,619
Total Pasivos y Patrimonio de Socios	2,365,622	2,222,313


 Sr. Andrés Estupiñán
 Gerente General


 Elizabeth Vaca
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Estado de Resultados Integral
Años Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016	2015
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ingresos Operacionales (Nota 18)	2,828,526	2,862,391
Costo de Ventas(Nota 19)	(1,758,703)	(1,901,368)
Utilidad Bruta en Ventas	1,069,823	961,023
<u>Gastos Operacionales</u>		
Gastos de Administración (Nota 19)	(475,632)	(450,230)
Gastos de Venta (Nota 19)	(227,544)	(223,684)
Gastos Financieros (Nota 19)	(103,187)	(73,558)
Total Gastos Operacionales	(806,363)	(747,472)
Resultado en Operaciones	263,460	213,551
<u>Otros Ingresos (Egresos) (Nota 20)</u>		
Otros Ingresos	17,627	8,385
Otros (Egresos)	(13,001)	(7,196)
Total Otros, Neto	4,626	1,189
Resultado antes de Impuestos	268,086	214,740
<u>Impuestos a las Ganancias (Nota 14.3)</u>		
Impuesto a la Renta	(50,641)	(45,716)
(Gasto)/Ingreso por Impuestos Diferidos	(558)	(812)
Resultado Neto del Ejercicio	216,887	168,212
<u>Otros Resultados Integrales</u>		
Ganancias/Pérdidas Actuariales	11,607	-
Resultado Integral Total	228,494	168,212


 Sr. Andrés Estupiñán
 Gerente General


 Elizabeth Vaca
 Contadora General

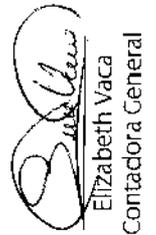
Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Años Terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales			Resultados Acumulados	Resultado Neto del Ejercicio	Total
			Reserva Legal	Pérdidas y Ganancias Actuariales				
Saldos al 31 de diciembre de 2014	523,325	13,426	-	-	168,659	-	705,410	
Apropiación de Reserva	-	8,681	-	-	(8,681)	-	-	
Aumento de Capital	139,975	-	-	-	(139,975)	-	-	
Ajustes	-	-	-	-	(2)	-	(2)	
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	(20,001)	-	(20,001)	
Resultado Integral Total	-	-	-	-	-	168,212	168,212	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	663,300	22,107	-	-	-	168,212	853,619	
Apropiación de Utilidades	-	-	-	-	78,903	(78,903)	-	
Apropiación de Reserva Legal	-	8,410	-	-	-	(8,410)	-	
Otros Ajustes	-	-	-	-	640	-	640	
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(80,899)	(80,899)	
Resultado Integral Total	-	-	11,607	-	-	216,887	228,494	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	663,300	30,517	11,607	-	79,543	216,887	1,001,854	


Sr. Andrés Estupiñán
Presidente General


Elizabeth Vaca
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016	2015
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	3,054,222	2,813,980
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(2,638,553)	(2,604,625)
Otros Ingresos (Gastos)	10,807	(82,462)
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	426,476	126,893
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición y Ventas Netas de Activos Fijos	(308,433)	(451,701)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(308,433)	(451,701)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Dividendos Pagados a los Socios	(80,899)	(20,001)
Recibido y Pago Neto de Obligaciones Bancarias	1,088	299,363
Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades Financiamiento	(79,811)	279,362
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	38,232	(45,444)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	211,594	257,041
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	249,826	211,595

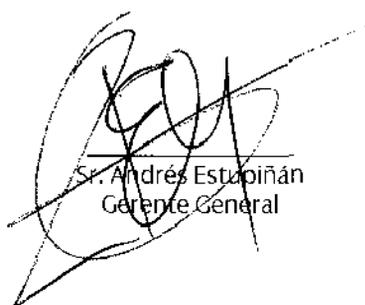

 Sr. Andrés Estupipián
 Gerente General

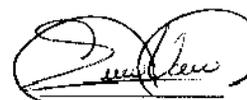

 Elizabeth Vaca
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

MUEBLEFÁCIL CIA.LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
 Años Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del Resultado Neto Integral del Año con el Flujo (Utilizado) Proveniente de las Operaciones	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado Integral Total	216,887	168,212
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Participación Trabajadores	47,309	37,895
Impuesto a la Renta Corriente	50,641	46,528
Provisiones Para Cuentas Incobrables	-	(1,885)
Depreciaciones	84,079	35,901
Obligaciones de Beneficios Definidos	6,119	3,496
Impuestos Diferidos	558	-
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar	208,069	(46,528)
(Aumento) de Otras Cuentas por Cobrar	(46,751)	-
(Aumento) de Inventarios	(87,272)	(10,897)
Disminución (Aumento) de Activos por Impuestos Corrientes	13,515	(33,461)
(Aumento) de Otros Activos Corrientes	(2,150)	(2,525)
(Aumento) de Otros Activos No Corrientes	(2,708)	-
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	16,616	(41,763)
(Aumento) Disminución Otros Pasivos Corrientes	(37,153)	50,457
(Disminución) de Pasivos Acumulados	-	(29,534)
(Disminución) de Pasivos por Impuestos Corrientes	(41,283)	(49,000)
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	<u>426,476</u>	<u>126,896</u>


 Sr. Andrés Estupiñán
 Gerente General


 Elizabeth Vaca
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.