

INFORME DE GERENCIA TERRADVICE CONSULTING CIA. LTDA.

Señores Socios.

Mediante este informe, me permito dar a conocer las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2012 en calidad de Gerente General de TERRADVICE CIA. LTDA.

Situación General de la Compañía

TERRADVICE CIA. LTDA., fue constituida el 6 de Mayo del 2008 bajo la normativa vigente en el Ecuador en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador.

Su objeto social, contempla:

La prestación de servicios profesionales como servicios ambientales, ecológicos y de desarrollo sostenible a personas naturales, jurídicas, entidades y organizaciones de carácter público, mixto y privado sean nacionales o extranjeras, legalmente domiciliadas o representadas en el país.

Entorno Macroeconómico del Ejercicio Fiscal 2012

El crecimiento de América Latina se aceleraría a un 3,7% en 2013, frente al 2,8% que se espera para este año, impulsado por la evolución favorable de la demanda interna, las sólidas políticas económicas y la continuidad de la estabilidad macroeconómica regional.

Las cifras de la calificadoras se aproximan a las de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), que proyectó que la economía de la región repuntará el próximo año hasta un 3,8% tras moderarse este año con una expansión de un 3,1%.

De acuerdo a la CEPAL, la economía de Ecuador se desacelerará el próximo año y se ubicará en 3,5%. Se espera que en este año suba un 4,8%, después del fuerte crecimiento de 2011 (8%).

Disminución de la pobreza

La economía del país va por buen camino, destacó el Presidente de la República Rafael Correa, pues las cifras del primer semestre indican que creció alrededor de un 5%, y "esperamos terminar el año con un crecimiento de más del 5%", señaló el Mandatario.

Indicó además el Sr. Presidente, que la inflación se encuentra dentro de los límites permitidos cayendo el desempleo al 4,2% la tasa más baja registrada en la historia del Ecuador. "La buena noticia es que este ha sido un crecimiento sano con disminución de la pobreza", afirmó.

Según datos de la CEPAL de los procesos de desarrollo en América Latina, Ecuador es uno de los países en los que más se ha reducido la pobreza, reducción lograda gracias a la generación de empleos de calidad, a decir del Jefe de Estado.

CALIDAD CREDITICIA

La evaluadora puntualizó que el ciclo de calidad crediticia de América Latina podría estancarse el próximo año, ya que sólo Uruguay y Ecuador tienen actualmente perspectiva positiva.

"Las acciones de calificación positivas dependerán cada vez más de las mejoras que se logren en factores institucionales y estructurales, a medida que un mayor número de soberanos ingrese a la categoría de grado de inversión", dijo Shetty.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial, durante el período enero - octubre de 2012, registró un superávit de USD 2.6 millones, lo que representó una recuperación comercial de 100.9%, si se compara con el saldo de la balanza comercial del mismo período de 2011, que fue de USD -284.8 millones.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

El Producto Interno Bruto del Ecuador es 88,386 millones de dólares en 2012, una cifra que significa un crecimiento de 5% respecto al 2011 y se ubica en quinto puesto entre Suramérica y el Caribe, cuyo promedio de crecimiento fue 3,1%.

El año base es la medida de las estructuras que se utilizan para retratar a la economía del país en el reporte de las cuentas nacionales. Consta de 278 productos y 71 industrias.

Las cuentas nacionales, reporte anual, responden qué, cómo, dónde, quién, cuándo y cuánto se produce en Ecuador.

INFLACIÓN

Los precios al consumidor de Ecuador subieron un 4,16 % en el 2012, por debajo de la meta prevista por el Gobierno para el año; en el 2011, la tasa de inflación fue del 5,41 % y, en el 2010, de 3,33 %. Las autoridades esperaban cerrar el 2012 con un índice del 5,14 %, pero la proyección resultó elevada para el ritmo de crecimiento de los precios registrados en el período analizado.

ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el ejercicio económico 2012, la Compañía desarrolló sus actividades de manera regular generando un total de USD \$20,700.42 en ingresos y un total de costos y gastos por USD \$ 16,576.42. Sus principales ingresos están relacionados con la prestación de servicios profesionales como servicios ambientales, ecológicos y de desarrollo sostenible.

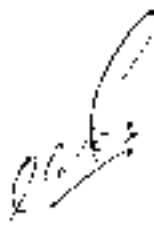
La utilidad del ejercicio antes de impuestos es de \$4,124.00, la Participación de Trabajadores es de USD \$618.6, el Impuesto a la Renta causado es de USD \$ 604.68 y una reserva legal de 145.04, reflejando una utilidad neta para socios de USD \$2,755.68.

COMENTARIO FINAL

Como representante legal de TERRADIVICE CIA. LTDA., pongo en su consideración mi participación responsable, transparente y profesional durante este periodo, habiendo conseguido logros de superación dentro de la empresa que nos permite anticipar unos mejores ingresos que son garantía para el futuro.

Recomiendo que para el periodo 2013 se incrementen las actividades productivas, para así obtener una mayor utilidad y alcanzar las metas propuestas mediante la aplicación de nuevas estrategias de acuerdo a nuestro objeto social.

Finalmente agradezco por la confianza depositada en mi persona.



Landiáur Álvarez Marco Vinicio
Gerente General
TERRADIVICE CIA. LTDA.
15 de Marzo del 2013