

INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	6
Otras cuentas por cobrar	7
Activos por impuestos corrientes	8
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	9
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones en asociadas	9
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10
Activos por impuestos diferidos	11
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	11
TOTAL ACTIVOS	

Nota: Al 31 de diciembre del:

2012	2011
6,937.53	318,591.36
215,036.28	169,954.90
3,385.08	6,964.64
228,270.89	495,510.90
1,000.00	296,000.00
401,000.00	47,820.55
-	2,840.22
402,000.00	346,660.77
827,270.89	842,171.67
827,270.89	842,171.67

Nota: Al 31 de diciembre del:

2012	2011
6,000.94	467,769.11
3,295.93	78.78
4,495.08	28,936.40
13,791.95	496,786.26
13,791.95	496,786.26
13,791.95	716,239.40
600.00	600.00
840.07	840.07
612,338.87	344,245.34
613,478.94	345,385.41
627,270.89	842,171.67
827,270.89	842,171.67

PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por pagar	12
Obligaciones laborales	13
Pasivos por impuestos corrientes	14
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	14
PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVOS	
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	
Capital social	16
Reservas	17
Resultados acumulados	18
TOTAL PATRIMONIO	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	

Contador general
C.P.A. Jefferson Cárdena

Representante legal
María Gabriela Vergara

INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

24. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 10 de mayo del 2013 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

Maria Gabriela Vergara
Representante legal

C.P.A. Jefferson Calaza
Contador general

INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Ingresos ordinarios	286.018,58	184.860,00
Utilidad bruta	286.018,58	184.860,00
Gastos de operación	(6.448,07)	(19.873,98)
Gastos Administrativos	(11.158,32)	(17.524,82)
Utilidad operativa	268.412,19	117.461,20
Otros ingresos	12.348,78	15.213,56
Otros egresos	(5.332,14)	(2.606,90)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	275.428,83	130.067,86
Impuesto a la renta	(7.335,30)	(32.589,52)
Utilidad (Pérdida) Neta	268.093,53	97.478,34

Gabriela Vergara

 María Gabriela Vergara
 Representante legal

[Signature]

 C.P.A. Jefferson Galarza
 Contador general

INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					
	Capital asignado	Reservas Reserva legal	Resultados acumulados	Adopción de NIIF por primera vez	Resultados del año	Total patrimonio neto
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2011						
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	600,00	540,07	7.601,19	(44.322,22)	283.488,03	247.907,07
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			283.488,03		(283.488,03)	-
				6.207,59	91.270,75	97.478,34
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011						
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	600,00	540,07	291.089,22	(38.114,63)	91.270,75	345.385,41
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			91.270,75		(91.270,75)	-
					268.093,53	268.093,53

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

600,00	540,07	382.359,97	(38.114,63)	268.093,53	613.478,94
--------	--------	------------	-------------	------------	------------


María Gabriela Vergara
Representante legal

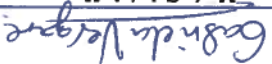

C.P.A. Jefferson Galarza
Contador general

INMOBILIARIA HOUZHOME CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	(7.200,00)	162.080,00
Efectivo pagado a proveedores	(18.718,44)	(38.884,44)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	3.217,18	(3.701,74)
Efectivo provisto de (pagado a) partes vinculadas, neto	(47.283,49)	(18.213,03)
Efectivo recibido por dividendos	288.018,88	-
Efectivo recibido por intereses	12.348,78	18.213,03
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(28.268,84)	(27.987,81)
Efectivo provisto (pagado) por otros ingresos y egresos	(8.332,14)	(2.806,37)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las	200.804,83	92.179,94
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo procedente de la venta de inversiones en asociadas	288.000,00	-
Efectivo utilizado para la compra de inversiones en asociadas	-	(163.000,00)
Efectivo procedente de la venta de inversiones en subsidiarias	-	848.866,28
Efectivo utilizado para la compra de inversiones en subsidiarias	(383.179,48)	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	(88.179,48)	388.866,28
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo utilizado para el pago de obligaciones financieras cp	(484.279,01)	(231.111,00)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las	(484.279,01)	(231.111,00)
Flujos de efectivo netos del año	(311.653,83)	248.836,19
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	318.891,36	71.886,17
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	6.937,53	318.591,36

2012
 Al 31 de diciembre del: 2011


 C.P.A. Jefferson Calaza
 Contador general


 Maria Gabriela Vergara
 Representante legal

INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)	278,428,83	130,067,86
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Impuesto a la renta del año	(7,336,30)	(32,689,52)
Variaciones en el impuesto a la renta diferido	2,840,22	3,681,12
Cambios en activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar	(48,083,38)	(17,417,47)
Activos por impuestos corrientes	3,669,66	(3,189,91)
Otras cuentas por pagar	(7,489,16)	7,489,91
Obligaciones laborales	3,217,18	27,16
Pasivos por impuestos corrientes	(24,443,32)	4,140,80
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	200,804,63	82,179,94

Gabriela Vergara
 Gabriela Vergara
 Representante legal

[Firma]
 C.F.R. Jenderson Galiza
 Contador general