

**INMOBILIARIA HOUSEHOME CIA LTDA  
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Socios de

A continuación, se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2019. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2019.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2019.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2019**

Se está terminando la construcción del proyecto Caroba IV del cual la Inmobiliaria es socia y, también se está construyendo el conjunto Stella de la cual la Inmobiliaria es propietaria de 35 unidades de vivienda de 126 m<sup>2</sup>, y 150 m<sup>2</sup> cubiertos cada una más patios y parqueaderos en la cual la Inmobiliaria compró un terreno de once mil metros cuadrados. Hay que anotar que la compra del terreno se realizó a crédito para con las ventas del mismo ir pagando.

**B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2019, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Lamentablemente como se ha vuelto costumbre en los últimos años, los problemas políticos del Ecuador no se solucionan, el sobreendeudamiento que existe, las políticas del Gobierno está intentando estabilizar la economía durante el año 2019, y el levantamiento indígena, ha traído recesión. Sin embargo, la inmobiliaria con los riesgos respectivos ha invertido en los proyectos caroba IV y Stella.

**D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2019**

Se solicita que las utilidades sean reinvertidas en los proyectos que se están ejecutando para evitar una falta de liquidez que afecte sus avances.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2019,

Atentamente,



**Sra. Maria Augusta Vergara Suárez  
Gerente General**