

**IMOBILIARIA HOUSEHOME CIA LTDA
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

A continuación, se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2018. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2018.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2018.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2018

Se está terminando la construcción del proyecto Caroba III del cual la Inmobiliaria es socia y, también se está construyendo el conjunto Caroba IV de la cual la Inmobiliaria es propietaria de 30 unidades de vivienda de 96 m², 117 m² y 126 m² cubiertos cada una más patios y parqueaderos. Por otro lado, se compró un terreno de once mil metros cuadrados y se están realizando los estudios para la construcción del Proyecto Stella que será de 35 unidades de vivienda, cuando se tenga definido el proyecto se informará a los socios sobre el mismo. Hay que anotar que la compra del terreno se realizó a crédito para con las ventas del mismo ir pagando.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2018, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

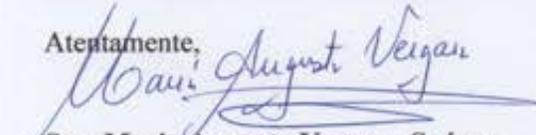
El Gobierno está intentando estabilizar la economía durante el año 2018, esto puede traer recesión ya que la inversión pública será mínima debido a la falta de liquidez y al sobreendeudamiento que tiene el estado. Sin embargo, la inmobiliaria con los riesgos respectivos ha invertido en los proyectos caroba III y IV.

D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2018

Se solicita que las utilidades sean reinvertidas en los proyectos que se están ejecutando para evitar una falta de liquidez que afecte sus avances.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2018,

Atentamente,


Sra. Maria Augusta Vergara Suárez
Gerente General