

**IMOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA  
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2014. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2014.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2014.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2014**

Se ha culminado con el proyecto Campani II este se ha podido cerrar financieramente. Con el aporte de los socios, también se esta analizando la posibilidad de realizar un proyecto inmobiliario en el valle de Tumbaco.

**B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

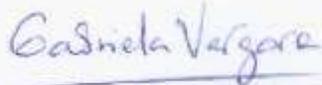
El gobierno está apoyando fuertemente a la construcción sobre todo con los créditos hipotecarios entregados por parte del Biess y el Banco del Pacifico por lo que es recomendación de la gerencia aprovechar esta situación y asociarnos en los proyectos inmobiliarios que podamos. Sin embargo a finales del año 2014 se ha notado un demoro inusual en la entrega de los créditos hipotecarios por parte del biess siendo esta una situación preocupante ya que puede desfinanciar los proyectos en los que la Compañía está participando como socia. Por otro lado la caída del precio del petróleo es sumamente preocupante pero por la confianza que tenemos en el gobierno del Presidente Correa y concientes de que la principal mano de obra en el país es la Construcción confiamos que las políticas económicas que se adopten apoyen a nuestra actividad económica.

**D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2014.**

Hay que considerar que a mi criterio el Gobierno está adoptando medidas que ocasionan innumerables trámites burocráticos que paralizan o desaceleran el avance de los proyectos , es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios ya que el Gobierno esta apoyando al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de decisiones.

Sin embargo un tema que preocupa es que se está hablando de una posible burbuja inmobiliaria, lo cual nos obliga a tener precauciones y analizar si es conveniente mantener la empresa o tomar decisiones oportunas sobre la misma. Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2014, me suscribo.

Atentamente,



**Sra. Maria Gabriela Vergara Suárez**  
**Gerente General**