

**IMOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2013. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2013.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2013.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013

Se ha culminado con el proyecto Campani este se ha podido cerrar financieramente Otro objetivo que pudo ser concluido es el anular el aporte de ciertas propiedades p Con el aporte de los socios, también nos asociamos en otro proyecto inmobiliario denominado Campani II, el mismo que finalizara en el transcurso del año 2014.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

El gobierno está apoyando fuertemente a la construcción sobre todo con los créditos hipotecarios entregados por parte del Biess y el Banco del Pacifico por lo que es recomendación de la gerencia aprovechar esta situación y asociarnos en los proyectos inmobiliarios que podamos. Sin embargo a finales del año 2013 se ha notado un demoro inusual en la entrega de los créditos hipotecarios por parte del biess siendo esta una situación preocupante ya que puede desfinanciar los proyectos en los que la Compañía está participando como socia.

D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2013.

Hay que considerar que a mi criterio el Gobierno está adoptando medidas que ocasionan innumerables trámites burocráticos que paralizan o desaceleran el avance de los proyectos I, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios ya que el Gobierno esta apoyando al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de decisiones.

Sin embargo un tema que preocupa es que se está hablando de una posible burbuja inmobiliaria, lo cual nos obliga a tener precauciones y analizar si es conveniente mantener la empresa o tomar decisiones oportunas sobre la misma.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2013, me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Gabriela Vergara". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal line.

**Sra. Maria Gabriela Vergara Suárez
Gerente General**