

**MOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2012.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2012.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

Se ha culminado con el proyecto Rafaela sin embargo este no se ha podido cerrar financieramente ya que existe una casa que todavía no se vende. .

Otro objetivo que pudo ser concluido es el anular el aporte de ciertas propiedades para ser administradas por la inmobiliaria, este aumento de capital ha podido ser

concluido a pesar de engorrosos procesos legales y administrativos.

Con el aporte de los socios, también nos asociamos en otro proyecto inmobiliario denominado Campani, el mismo que finalizará en el transcurso del año 2013.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

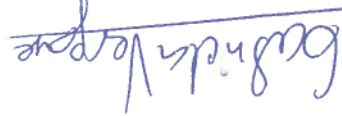
**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS
PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2012, EN EL AMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

El gobierno esta apoyando fuertemente a la construcción sobre todo con los créditos hipotecarios entregados por parte del Bieess y el Banco del Pacífico por lo que es recomendación de la gerencia aprovechar esta situación y asociarnos en los proyectos inmobiliarios que podamos.

D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2012.

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno con la construcción es cierta sin embargo hay una crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios ya que el Gobierno esta apoyando al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de decisiones. Sin embargo un tema que preocupa es que se está hablando de una posible burbuja inmobiliaria, lo cual nos obliga a tener precauciones y analizar si es conveniente mantener la empresa o tomar decisiones oportunas sobre la misma. Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2012, me suscribo.

Atentamente,



Sra. Maria Gabriela Vergara Suárez
Gerente General