

IMOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2011. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2011.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2011.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estratégicas para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2011

Los objetivos planteados para este año fueron parcialmente cumplidos, por un lado se asocio para adquirir un terreno en La Armenia, el mismo que fue aportado para la construcción de un proyecto inmobiliario, dicho proyecto se encuentra en plena etapa constructiva y el proceso de ventas a cumplido con las expectativas, espero que en el año 2012 se culmine dicho proyecto y tomar en el futuro una decisión en cuanto a la participación de la inmobiliaria y en caso que exista el destino de las utilidades. Otro objetivo que lamentablemente no puede ser concluido es el aporte de ciertas propiedades para ser administradas por la inmobiliaria, este aumento de capital no ha podido todavía ser concluido debido a engorrosos procesos legales y administrativos, sin embargo, por decisión de la empresa se decidió no seguir con este procedimiento y revertir todo lo actuado espero que hasta mediados del año 2012 se culmine con esto, Con el aporte de los socios, también se esta administrando y construyendo otro proyecto inmobiliario denominado Campani.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS
PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2011, EN EL AMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

El gobierno esta apoyando fuertemente a la construcción sobre todo con los créditos hipotecarios entregados por parte del Bieess y el Banco del Pacifico por lo que es recomendación de la gerencia aprovechar esta situación y asociarnos en los proyectos inmobiliarios que podamos.

**D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES
OBTENIDAS DURANTE EL 2011.**

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno con la construcción es correcta sin embargo hay una crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios ya que el Gobierno esta apoyando al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de decisiones. Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2011, me suscribo.

Atentamente,


Sra. Gabriela Vergara Suárez
Gerente General