

**IMOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA  
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2010. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2010.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2010.
- d) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2010**

Los objetivos planteados para este año fueron fueron parcialmente cumplidos, por un lado se adquirió un terreno en Conocoto, el mismo que fue aportado para la construcción de un proyecto inmobiliario, dicho proyecto se encuentra en plena etapa constructiva y el proceso de ventas a cumplido con las expectativas, espero que en el año 2011 se culmine dicho proyecto y tomar en el futuro una decisión en cuanto a la participación de la inmobiliaria y en caso que exista el destino de las utilidades.

Otro objetivo que lamentablemente no puede ser concluido es el aporte de ciertas propiedades para ser administradas por la inmobiliaria, este aumento de capital no ha podido todavía ser concluido debido a engorrosos procesos legales y administrativos, sin embargo, espero que hasta mediados del año 2011 se culmine con esto, sin embargo, en el transcurso del año 2011 creo que tenemos que considerar seriamente si este proceso conviene a la Compañía, es mi criterio en este momento que el proceso sea interrumpido y no aceptar este aporte de propiedades, de todas maneras en el transcurso del próximo año tendríamos que resolver este asunto.

Con el aporte de los socios, también se adquirió en sociedad otro terreno a finales del año 2010, el mismo que se aportara para la construcción de otro proyecto inmobiliario.

**B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.



**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2010, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Lamentablemente nuestro Gerente anterior Diego Vergara renuncio a la Gerencia de la Compañía debido a que asumió funciones muy delicadas dentro del Gobierno Nacional de la Republica del Ecuador, por esta razón me toco con el mayor agrado aceptar la designación de los socios para ocupar el cargo de Gerente de la Compañía. Este cargo espero asumirlo con total responsabilidad y estoy segura que Diego con su gran capacidad sabrá asumir y responder con este nuevo reto profesional que se le pone en frente.

**D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2010.**

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno, acompañado a la crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios ya que el Gobierno esta apoyando al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de desiciones.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2010, me suscribo.

Atentamente,

Quito, 05 de Abril del 2011

*Gabriela Vergara*

**Sra. Maria Gabriela Vergara Suárez**  
**Gerente General**

