

IMOBILIARIA HAUSEHOME CIA LTDA
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2009. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2009.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2009, en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2009.
- e) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2009

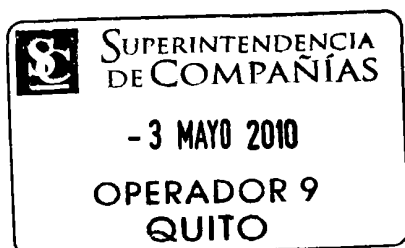
Los objetivos planteados para este año fueron fueron parcialmente cumplidos, por un lado se adquirió un terreno en Conocoto, el mismo que fue aportado para la construcción de un proyecto inmobiliario, dicho proyecto se encuentra en plena etapa constructiva y el proceso de ventas a cumplido con las expectativas, espero que en el año 2010 se culmine dicho proyecto y tomar en el futuro una decisión en cuanto a la participación de la inmobiliaria y en caso que exista el destino de las utilidades.

Otro objetivo que lamentablemente no puede ser concluido es el aporte de ciertas propiedades para ser administradas por la inmobiliaria, este aumento de capital no ha podido todavía ser concluido debido a engorrosos procesos legales y administrativos, sin embargo, espero que hasta mediados del año 2010 se culmine con esto.

Con el aporte de los socios, también se adquirió otro terreno a finales del año 2009, el mismo que se aportara para la construcción de otro proyecto inmobiliario.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.



C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2009, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

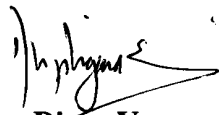
No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2009.

D. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2009.

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno, acompañado a la crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, sin embargo, existe buenos indicios que el Gobierno apoyara al sector de la construcción, esto se deberá tomar muy en cuenta en la toma de decisiones.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2009, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Diego Vergara Suárez
Gerente General

