

# INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA. LTDA.

## NOTAS ACLARATORIAS AL BALANCE GENERAL

31 de diciembre de 2016

### 1) Constitución y Objeto Social

La Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en la ciudad de Quito, se constituyó el 1 de Noviembre de 1983 y cuya actividad principal es el de arrendamiento de inmuebles.

### 2) Principales Prácticas y Políticas Contables

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen.

### 3) ACTIVOS FIJOS

El valor de los activos fijos varía en el momento de una compra o venta afectando al Activo Fijo correspondiente.

El método de depreciación utilizado es de línea recta, las cuotas de depreciación son iguales o constantes en función de la vida útil del activo por lo que las operaciones se carga a cada periodo contable.

### 4) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda es una entidad, que presenta todas sus obligaciones a tiempo.

Por ser una entidad jurídica tiene la obligación de realizar las retenciones del impuesto a la renta y declaraciones del IVA mensualmente y todas las demás obligaciones con el SRI.

### 5) PATRIMONIO

El patrimonio de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia.Ltda está constituido por los resultados que reflejan cada periodo contable.

## 6) INGRESOS

Para la financiación de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda se consideran como ingresos todos los valores que percibe de los arriendos de los inmuebles que posee.

## 7) PROVISIÓN DE JUBILACIÓN PATRONAL

La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por los Arts. 216, 217, 218 y 219 del Código del Trabajo Reformado.

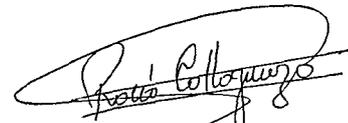
Todo trabajador que ha laborado 25 años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte la empresa una pensión en forma vitalicia y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática, en valor presente, que garantiza el pago de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad a los deudos.

La valoración requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a Norma Internacional de Información Financiera, que se han desarrollado con el objeto de uniformizar criterios financieros y actuariales, las cuales regulan el tratamiento contable y la información que se requiere desglosar respecto a las obligaciones de largo plazo.



Ing. Wagner Saldaña Bucheli  
Representante legal



Lcda Rocío Collaguazo O.  
Contadora