Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda.

INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2019

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2019.

La gestión de la compañía se ha producido siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

	Año 2018	Año 2019	Incremento o Decremento
	US$	US$	US$
VENTAS	63,239.07	47,441.69	(15,797.38)
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	(34,675.31)	(47,727.51)	(13,052.20)
ACTIVO	584,096.10	548,053.70	(36,042.40)
PASIVO	21,555.58	33,238.69	11,683.11
PATRIMONIO	562,540.52	514,815.01	(47,725.51)

En el presente ejercicio tuvimos una pérdida de $47,727.51. Cabe anotar que:

La demanda de oficinas en arriendo, en particular del sector de La Mariscal, ha disminuido considerablemente. Además de la situación económica del país, el traslado de las oficinas del gobierno a la plataforma gubernamental incidió mucho en nuestro sector. La mitad de las oficinas estaban desocupadas antes de la pandemia y la situación para 2020 será peor.

Hemos hecho todo lo posible para disminuir los gastos fijos pero no ha sido posible incrementar los ingresos. Recién en Oct-2019 fue posible arrendar el local comercial de la Av. Amazonas. En cuanto a las demandas por los arriendos impagos cabe indicar: 1) Carlos López (ofic. 4A) fue declarado insolvente y judicialmente se declaró un concurso de acreedores. 2) El amparo constitucional solicitado por Nelson Narváez (local Amazonas) fue rechazado por la Corte Constitucional y se inició un nuevo juicio para la ejecución de la sentencia arbitral. Hasta la presente fecha el funcionario judicial encargado de notificar al demandado no lo ha hecho por los retrasos que tiene la unidad judicial y también debido a la pandemia.

Debo informar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,

Ing. Wagner Saldaña Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 13 de junio de 2020

Joaquín Pinto E4-287 y Av. Amazonas. Quito
Email: wsaldanab@gmail.com
Tlf. (593 2) 223 7913 Fax 254 2845