



# Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda.

## INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2018

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda. presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2018.

La gestión de la compañía se ha producido siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

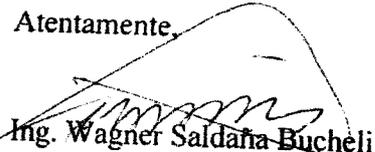
|                                | Año 2017    | Año 2018    | Incremento o<br>Decremento |
|--------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
|                                | US\$        | US\$        | US\$                       |
| VENTAS                         | 74,824.25   | 63,239.07   | (11,585.18)                |
| UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO | (12,345.11) | (34,675.31) | (22,330.20)                |
| ACTIVO                         | 611,275.95  | 584,096.10  | (27,179.85)                |
| PASIVO                         | 14,060.12   | 21,555.58   | 7,495.46                   |
| PATRIMONIO                     | 597,215.83  | 562,540.52  | (34,675.31)                |

En el presente ejercicio tuvimos una pérdida de \$34,675.31. Cabe anotar que:  
El mercado inmobiliario del sector de La Mariscal, continúa a la baja.

- Los valores que se pagan por impuestos prediales, CEM y patente municipal son muy elevados en relación a los ingresos por arriendos. No hay demanda para el arriendo de las oficinas que continúan desocupadas.
- El ex-arrendatario del local de la planta baja Nelson Narváez, luego de la ratificación del fallo de la CCQ por parte del Tribunal Provincial, solicitó un amparo a la Corte Constitucional, con la obvia intención de postergar la ejecución del fallo del Tribunal de Arbitraje de la CCQ. Confiamos que la Corte rechace la petición para demandar la ejecución de la sentencia
- Hemos tenido que incurrir en gastos adicionales: por ejemplo, el informe de auditoría externa

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,

  
Ing. Wagner Saldaña Bucheli

c.c. 1704689676

Gerente

Quito, 17 de mayo de 2019