



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2017

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2017.

En primer lugar la tardanza en la entrega de este informe se debe a un daño informático y a la consecuente pérdida de los datos del sistema informático contable. Fue necesario ingresar nuevamente toda la información de año 2017.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

	Año 2016	Año 2017	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	68,625.20	74,824.25	6,199.05
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-10,426.19	-12,345.11	-22,771.30
ACTIVO	626,659.49	611,275.95	-15,383.54
PASIVO	8,258.28	14,060.12	5,801.84
PATRIMONIO	618,401.21	597,215.83	-21,185.38

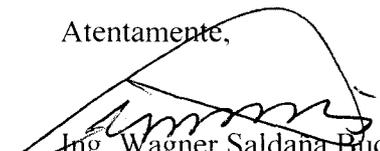
En el presente ejercicio tuvimos una pérdida de \$12,345.11. Cabe anotar que:

La situación del mercado inmobiliario, especialmente en el sector de La Mariscal, continúa a la baja.

- Los valores que se pagan por impuestos prediales, CEM y patente municipal son muy elevados en relación a los ingresos por arriendos. Además, hay que tomar en consideración que tenemos locales y oficinas sin arrendar por falta de demanda.
- A pesar de que en abril de 2017 el Tribunal de Arbitraje de la CCQ falló a nuestro favor en la demanda judicial del local principal del edificio, el arrendatario recién desalojó el local en noviembre y en diciembre iniciamos los arreglos ya que dicho local fue dejado en pésimas condiciones

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,


Ing. Wagner Saldaña Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 6 de septiembre de 2018