



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2016

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2016.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

	Año 2015	Año 2016	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	85,816.88	68,625.20	-17,191.68
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	379.84	-10,426.19	-10,806.03
ACTIVO	639,979.80	626,659.49	-13,320.31
PASIVO	7,882.13	8,258.28	376.15
PATRIMONIO	632,097.67	618,401.21	-13,696.46

En el presente ejercicio tuvimos una pérdida de \$10,426.19. Cabe anotar que:

- Los ingresos por arriendos han disminuido. La situación económica del país sigue perjudicando al mercado inmobiliario. Varias oficinas y dos locales continúan sin arrendarse a pesar de que nuestros arriendos son inferiores a los vigentes en 2015.
- Los valores que se pagan por impuestos prediales y, especialmente, por patente municipal son muy elevados
- A pesar de las acciones judiciales que hemos impulsado el arrendatario del local principal del edificio no ha podido ser desalojado y adeuda 2 años de arriendo.

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,

Ing. Wagner Saldaña Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 3 de abril de 2017