



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2015

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2015.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

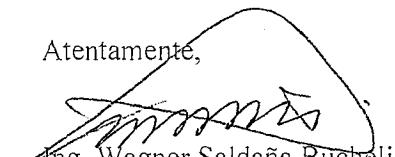
	Año 2014	Año 2015	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	90,494.15	85,816.88	(4,677.27)
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	7,165.40	379.84	(6,785.56)
ACTIVO	655,584.74	639,979.80	(15,604.94)
PASIVO	17,308.13	7,882.13	(9,426.00)
PATRIMONIO	638,276.61	632,097.67	(6,178.94)

En el presente ejercicio se alcanzó una utilidad neta de \$ 379.84 Cabe anotar que:

- La situación económica del país ha afectado al mercado inmobiliario de arriendos, varias oficinas y dos locales han permanecido sin arrendar a pesar de que hemos bajado los precios de arriendo. Los ingresos por arriendos han disminuido.
- Los valores que se pagan por impuestos prediales y, especialmente, por patente municipal son excesivos y castigan las utilidades
- El arrendatario del local principal del edificio se encuentra muy retrasado en sus pagos. Hemos iniciado acciones judiciales para que desocupe el local

Esta administración propone a la Junta General que el destino de las utilidades sea repartido entre los socios. Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,


Ing. Wagner Saldaña Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 20 de abril de 2016