



# Inmobiliaria Saldaña Bucheli Cia. Ltda.

## INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2014

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2014.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

	Año 2013	Año 2014	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	81,569.04	90,494.15	8,925.11
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	1,673.80	7,165.40	5,491.60
ACTIVO	665,895.33	655,584.74	10,310.59
PASIVO	18,586.10	17,308.13	1,277.967
PATRIMONIO	647,309.23	638276.61	9,032.62

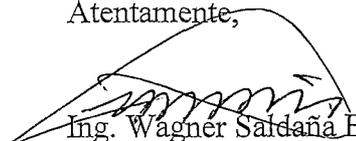
En el presente ejercicio se alcanzó una utilidad neta de \$ 7,165.40 Cabe anotar que:

- El costo adicional de los impuestos municipales que fue incrementado en 2013 y continuó este año ha disminuido significativamente nuestras utilidades
- Tendremos gastos por renovación de las lámparas de las oficinas conforme sean desocupadas y utilizaremos nuevas lámparas decorativas con luces LED

Esta administración propone a la Junta General que el destino de las utilidades sea repartido entre los socios.

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,

  
Ing. Wagner Saldaña Bucheli  
c.c. 1704689676  
Gerente

Quito, 20 de abril de 2015