



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2013

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldana Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2013.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

	Año 2012	Año 2013	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	80,306.13	81,569.04	1,262.91
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	19,031.20	1,673.80	17357.40
ACTIVO	686,716.03	665,895.33	20,820.70
PASIVO	22,966.55	18,586.10	4,380.45
PATRIMONIO	663,749.48	647,309.23	16,440.25

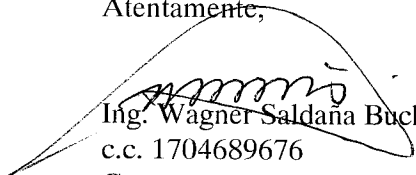
En el presente ejercicio se alcanzó una utilidad neta de \$1,673.80 Cabe anotar que, a diferencia de periodos anteriores en 2013 se presentaron:

- Un incremento sustancial en el valor a pagar por concepto de patente municipal
- Gastos para la renovación y modernización del local del subsuelo

Esta administración propone a la Junta General que el destino de las utilidades sea repartido entre los socios.

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,


Ing. Wagner Saldana Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 4 de abril de 2014