



INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012

En mi calidad de Gerente de la Inmobiliaria Saldaña Bucheli C. Ltda, presento a continuación el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2012.

La gestión de la compañía se ha producido en los términos planificados; es decir, siguiendo las disposiciones establecidas en la Junta General de la Compañía. Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior.

Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

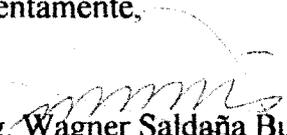
	Año 2011	Año 2012	Incremento o Decremento
	US\$	US\$	US\$
VENTAS	74,195.29	80,306.13	6,110.84
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	8,450.55	19,031.2	10,580.65
ACTIVO	48,707.90	686,716.03	638,008.13
PASIVO	22,907.71	22,966.55	58.84
PATRIMONIO	25,800.19	663,749.48	637,949.29

En el presente ejercicio se alcanzó una utilidad neta de \$19,031.20. Cabe anotar que el cambio en el valor del patrimonio refleja la valoración que el Municipio hace constar en la carta predial correspondiente a 2012.

Esta administración propone a la Junta General que el destino de las utilidades sea repartido entre los socios.

Debo informar que la Compañía ha cumplido en forma total y oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales.

Atentamente,


Ing. Wagner Saldaña Bucheli
c.c. 1704689676
Gerente

Quito, 5 de abril de 2013