



**DR. HOMERO ZURITA ZURITA**  
**Auditor Independiente**

PROFESIONISTA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA INDEPENDIENTE - C.O.P.A. N.º 10.985 - C.O.C. N.º 10.985 - C.O.A. N.º 10.985 - C.O.C. N.º 10.985 - C.O.A. N.º 10.985

**“INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**



## ÍNDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINA</u>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	1
ESTADOS FINANCIEROS	3
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
ANÁLISIS FINANCIEROS	15
INFORMACIÓN ADICIONAL	17
INFORME DE COMUNICACIÓN DE DEFICIENCIAS EN EL CONTROL INTERNO	19



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios y Junta de Directores de **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**

### **Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros**

#### **OPINIÓN**

Hemos auditado los estados financieros de **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, el estado de flujo de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la empresa **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo a dichas normas se describe más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la empresa **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y los requerimientos de ética aplicables en la República del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para emitir nuestra opinión.

#### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión informamos que **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, no implementó las Normas Internacionales de Información, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.



### **Asuntos claves de auditoría**

Los asuntos claves de Auditoría son aquellos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestro examen a los estados financieros de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**, estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría considerada como un todo.

### **Responsabilidades de la Administración de la Entidad por los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de que la Compañía continúe como empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones.

Además, la Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto, están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, para luego emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. El término seguridad razonable significa tener un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte alguna incorrección inmaterial.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y normativos**

Nuestros informes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, como agente de percepción y retención por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

Quito, 14 de mayo de 2019

**Doctor. Homero Zurita Zurita MSC.**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**Reg. Nac. de Auditores Externos SC-RNAE-360**



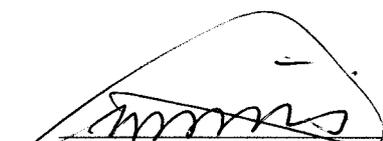
**INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**(Expresados en dólares americanos)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Diferencia</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja - Bancos	4	4.524,15	200,00	-4.324,15	-95,58%
Cuentas por cobrar no relacionados	5	78.685,59	81.156,87	2.471,28	3,14%
Otras cuentas por cobrar	6	32.584,87	32.463,19	-121,68	-0,37%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>115.794,61</b>	<b>113.820,06</b>	<b>-1.974,55</b>	<b>-1,71%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Propiedad, Mobiliario y Equipos	7	495.481,34	470.276,04	-25.205,30	-5,09%
<b>Total Activos Fijos</b>		<b>495.481,34</b>	<b>470.276,04</b>	<b>-25.205,30</b>	<b>-5,09%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>611.275,95</b>	<b>584.096,10</b>	<b>-27.179,85</b>	<b>-4,45%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Proveedores		414,48	0,00	-414,48	-100,00%
Beneficios sociales	8	449,79	413,45	-36,34	-8,08%
Obligaciones tributarias	9	683,71	875,82	192,11	28,10%
Sueldos y salarios por pagar	10	741,60	753,11	11,51	1,55%
Garantías	11	10.060,00	17.510,12	7.450,12	74,06%
Otras cuentas por pagar	12	1.710,54	1.710,54	0,00	0,00%
Sobregiros Bancarios	13	0,00	292,54	292,54	100,00%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>14.060,12</b>	<b>21.555,58</b>	<b>7.495,46</b>	<b>53,31%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>14.060,12</b>	<b>21.555,58</b>	<b>7.495,46</b>	<b>53,31%</b>
<b>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>					
Capital Social	14	600,00	600,00	0,00	0,00%
Reservas	15	10.446,87	10.446,87	0,00	0,00%
Reserva por revaluación del periodo	16	610.330,73	610.330,73	0,00	0,00%
Resultados acumulados	17	-11.816,66	-24.161,77	-12.345,11	-2,06%
Déficit del periodo	20	-12.345,11	-34.675,31	-22.330,20	180,88%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>597.215,83</b>	<b>562.540,52</b>	<b>-34.675,31</b>	<b>-5,81%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>611.275,95</b>	<b>584.096,10</b>	<b>-27.179,85</b>	<b>-4,45%</b>

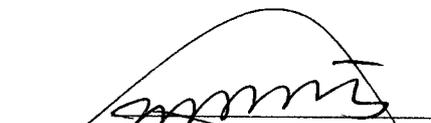
  
**Ing. Wagner Saldaña**  
Representante Legal

  
**Lcda. Rocio Collaguazo**  
Contadora



**INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018**  
**(Expresados en dólares americanos)**

	Notas	2017	2018	Diferencia	%
<b>Ingresos</b>					
Ingresos	18	74.824,25	63.239,07	-11.585,18	-15,48%
<b>Total Ingresos</b>		<u>74.824,25</u>	<u>63.239,07</u>	<u>-11.585,18</u>	<u>-15,48%</u>
<b>Egresos</b>					
Personal		-30.268,43	-32.860,44	-2.592,01	8,56%
Gastos generales		-56.900,93	-65.053,94	-8.153,01	14,33%
<b>Total Gastos</b>	19	<u>-87.169,36</u>	<u>-97.914,38</u>	<u>-10.745,02</u>	<u>12,33%</u>
<b>Déficit de Ingresos sobre Gastos</b>	20	<u>-12.345,11</u>	<u>-34.675,31</u>	<u>-22.330,20</u>	<u>180,88%</u>

  
**Ing. Wagner Saldaña**  
Representante Legal

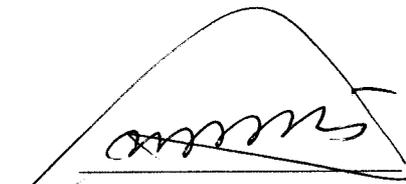
  
**Lcda. Rocio Collaguazo**  
Contadora

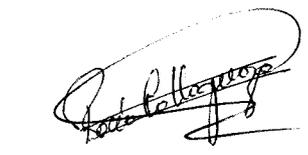


**INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 20178**  
**(Expresados en dólares americanos)**

<b>Flujo de efectivo en actividades operativas</b>	
Efectivo recibidos de clientes	63.239,07
Pagado a proveedores y empleados	(71.863,56)
Pagado por obligaciones laborales	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
<b>Efectivo neto usado en actividades operativas</b>	<b>(8.624,49)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>	
Incremento de inversiones en acciones	-
Retiros de Propiedad, planta y equipos	-
Adiciones de Propiedad, planta y equipos	-
<b>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</b>	
Disminución de obligaciones bancarias, netas	-
Aumento de préstamo por pagar	-
Ajustes al patrimonio	-
<b>Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y sus Equivalentes	(4.324,15)
Efectivo y sus Equivalentes al Inicio del Periodo	4.524,15
<b>Efectivo y sus Equivalente al Final del Periodo US\$:</b>	<b>200,00</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

  
**Ing. Wagner Saldaña**  
Representante Legal

  
**Lcda. Rocio Collaguazo**  
Contadora



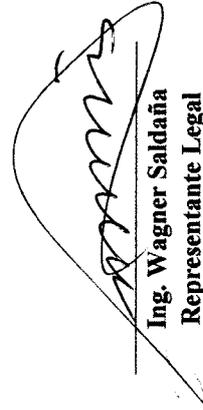
DR. HOMERO ZURITA ZURITA  
Auditor Independiente

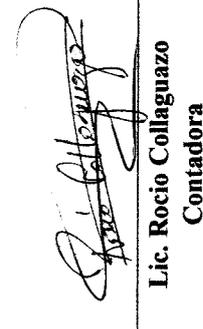
INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Reservas	Resultado Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldo 31 de diciembre de 2017</b>	<b>600,00</b>	<b>10.446,87</b>	<b>598.514,07</b>	<b>(12.345,11)</b>	<b>597.215,83</b>
Traspaso de los Resultados del Ejercicio	-	-	(12.345,11)	12.345,11	-
Apropiación Reserva Legal	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
Ajuste años anteriores	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	(34.675,31)	(34.675,31)
<b>Saldo 31 de diciembre de 2018</b>	<b>600,00</b>	<b>10.446,87</b>	<b>586.168,96</b>	<b>(34.675,31)</b>	<b>562.540,52</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Wagner Saldaña  
Representante Legal

  
Lic. Rocio Collaguazo  
Contadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. Operaciones**

La **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, con RUC 1790213277001, con domicilio en la ciudad de Quito, fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 29 de agosto de 1983, ante el Dr. Camilo Jauregui Barona, Notario Público del Cantón Quito, con un capital social suscrito de \$ 5.000.000,00, sucres, y con un aumento de capital a \$ 600,00 el 25 de julio de 2003 ante el notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Fabian Eduardo Solano Pazmiño

El objeto social principal de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, es la planificación y construcción de edificios y de obras civiles; podrá comprar, vender y arrendar inmuebles, realizar parcelaciones y urbanización intervenir como socio o accionista de cualquier compañía construida y/o aportar capital para la formación de otras nuevas que propendan su misma actividad o diversa.

**2. Bases de Preparación y Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos no han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normativa emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados en base al costo histórico, y se presentan en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Entidad.

La información contable que figura en los estados financieros analizados, es de responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**3. Resumen de las Políticas Contables Significativas.**

Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Empresa, las cuales son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:



**a. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos como efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos nacionales, a pesar de existir un sobregiro contable; estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

**b. Cuentas por cobrar-Provisiones**

Las Cuentas por Cobrar se reconocen y registran en su valor neto, esto es que no se consideran recargos por ningún concepto.

La provisión para incobrables se la calcula y registra de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno y a lo dispuesto en el Art. 28, numeral 3 del Reglamento correspondiente.

**c. Propiedad, planta y equipo**

Los activos fijos de propiedad de la Compañía, se los registra al costo histórico. El valor de la depreciación anual de los componentes de este grupo, se los registra con cargo a los gastos operativos del periodo. El cálculo de la depreciación se lo realiza conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, mediante el método de línea recta, en base a los porcentajes señalados hasta la culminación de la vida útil estimada, conforme se presenta a continuación:

	<u>Años Vida Útil</u>	<u>Porcentaje Depreciación</u>
Maquinaria y Equipo	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

**d. Depreciación acumulada de propiedad planta y equipo**

La depreciación acumulada de propiedad planta y equipo se la presenta en el balance general disminuyendo del valor total del respectivo activo.

**e. Documentos por pagar y otras cuentas por pagar**

Los documentos por pagar y otras cuentas por pagar, se registran y reconocen a su valor nominal y su saldo al 31 de diciembre 2018 es cero.



**f. Beneficios a los empleados**

En este grupo de cuentas, la Compañía al final del periodo registra los beneficios de ley: Décimo tercera y Décimo cuarta remuneraciones, Vacaciones y el 15 % de participación de utilidades a favor de los trabajadores, antes del cálculo de impuestos.

**g. Provisión Beneficios empleados**

La Compañía no ha provisionado anualmente los beneficios de jubilación Patronal y Desahucio.

**h. Capital Social**

Corresponde al capital suscrito y pagado por los socios de la Compañía. El capital se encuentra respaldado con la emisión de participaciones.

**i. Reservas**

Las reservas que figuran en el balance general al 31 de diciembre de 2018 corresponden a ejercicios anteriores y fueron calculadas de acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías Valores y Seguros.

**j. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias corresponden a los arriendos percibidos por la Compañía.

**k. Impuesto a la renta**

De conformidad a lo establecido en La Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía calcula el 25% sobre las utilidades gravables y lo registra con cargo a los resultados del periodo dentro del pasivo a corto plazo y se lo cancela en el siguiente periodo.



**4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** **200,00**  
En esta cuenta se registran los valores disponibles que la Inmobiliaria mantiene en Caja Chica.

**5 DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES** **81.156,87**  
En esta cuenta constan los valores pendientes de cobro a los arrendatarios de la Inmobiliaria, menos la provisión acumulada para incobrables, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b>		<b>84.592,27</b>
Agencia de Viajes Pahuelacom Pahuela Travel Cia Ltda	1.092,00	
Agencia de Viajes y Turismo Ninfatour S.A.	45,00	
Amaranth Consulting & Representations S.A	349,00	
Aso Internacional de Estudiantes de Ciencias Economicas	44,00	
Browse Ecuador Cia Ltda	389,32	
Carlos Humberto Lopez Alomina	12.695,54	
Comairland Tour Logistic S.A	48,00	
Edwin Estrella Perez Electtel	32,00	
Lenin Daniel Estrella Ruiz	771,00	
Nelson Javier Narvaez Zambrano	65.568,11	
Oswaldo Manuel Ramos Castillo	60,00	
Pro Event S.A	903,90	
Smart Mobility Cia Ltda	2.016,00	
Taxbureau Ecuador Cia Ltda	25,60	
Teresa Leonor Yopez Cadena	40,00	
Treasuretours Cia Ltda	24,00	
Turismo Paradise	468,80	
Ulbagar Cia Ltda	20,00	
(-) Provision Cuentas Incobrables		-3.435,40
<b>Total</b>		<b>81.156,87</b>

**6 OTRAS CUENTAS POR COBRAR** **32.463,19**

En este rubro se registran los valores pendientes de cobro y los impuestos a la renta retenidos, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Anticipo</b>		<b>17.306,64</b>
Sra. Elvia Bucheli	13.306,64	
Sra. Patricia Saldaña	4.000,00	
<b>Activos por Impuestos</b>		<b>15.156,55</b>
Crédito tributario IVA compras locales	247,49	
Anticipo IVA retenido	72,00	
Anticipo IR retenido años anteriores	6.938,16	
Anticipo IR retenido año corriente	7.898,90	
<b>Total</b>		<b>32.463,19</b>



**7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**470.276,04**

En esta cuenta se registra el valor de "Propiedades, Planta y Equipos", a su valor histórico, descontada la correspondiente depreciación, de acuerdo al siguiente detalle:

Terreno	128.400,00
Edificio	504.105,98
Muebles y Enseres	13.946,70
Vehículo	14.030,04
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipo	-190.206,68
<b>Total</b>	<b>470.276,04</b>

**8 OBLIGACIONES CON EL IEES**

**413,45**

En esta cuenta se registran el valor de los aportes personales y patronales que se adeudan al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de acuerdo al siguiente detalle:

Aportes personales retenidos por pagar	180,53
Aporte patronal, IECE y SECAP por pagar	232,92
<b>Total</b>	<b>413,45</b>

**9 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**875,82**

En este rubro se registran las obligaciones pendientes de pago que la Inmobiliaria mantiene con el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

IVA Ventas	692,45
IVA 30%	1,01
IVA 70%	68,33
IVA 100%	61,24
Retención Honorarios	24,50
1% compras de bienes	3,93
2% servicios	24,34
8% Notarios	0,02
<b>Total</b>	<b>875,82</b>





**14 CAPITAL SOCIAL 600,00**

En este rubro se registra el Capital suscrito y pagado por los socios de la Inmobiliaria. El capital se encuentra respaldado con la emisión de participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Saldaña Bucheli Sylvia Patricia	3,00
Saldaña Bucheli Wagner Leonardo	3,00
Saldaña Duran Leonardo (Herederos)	594,00
<b>Total</b>	<u>600,00</u>

**15 RESERVAS 10.446,87**

En este rubro consta el valor correspondiente a la reserva legal acumulada hasta el 31 de diciembre de 2018.

**16 RESERVA POR REVALORIZACION DE PROPIEDADES 610.330,73**

Corresponde a la revalorización efectuada al edificio de la Compañía.

**17 RESULTADOS ACUMULADOS 24.161,77**

En esta cuenta se registran los resultados acumulados de ejercicios anteriores y que se encuentran por distribuir a los accionistas.

**18 INGRESOS 63.239,07**

En este grupo se registran los ingresos por arriendos percibidos por la Compañía durante el periodo 2018:

Ingresos con tarifa 12%	61.951,92
Ingresos con tarifa 0%	1.287,15
<b>Total</b>	<u>63.239,07</u>



**19 GASTOS**

**97.914,38**

En este grupo se registra el valor de los gastos realizados durante el periodo 2018 tanto administrativos como de ventas, conforme se detalla a continuación:

<b>Gastos de Personal</b>		32.860,44
<b>Gastos Generales</b>		65.053,94
Mantenimiento edificio	8.760,47	
Impuesto predial	6.046,88	
Impuestos municipales	4.034,74	
Depreciación	25.205,30	
Servicios básicos	8.770,85	
Gastos financieros	1.636,47	
Servicio de comisionista	3.332,14	
Honorarios profesionales	3.940,00	
Varios	3.327,09	
<b>Total</b>		<u><u>97.914,38</u></u>

**20 RESULTADO DEL EJERCICIO**

**-34.675,31**

En este rubro se registra el resultado obtenido por la Compañía en el año 2018.

Total de Ingresos	63.239,07
Total gastos	<u>97.914,38</u>
<b>Déficit del periodo</b>	<u><u>-34.675,31</u></u>



**INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**  
**ANÁLISIS FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

El análisis financiero nos permite informar y visualizar de una mejor manera la situación financiera de la entidad. Del análisis a los índices podemos detectar debilidades, en cuanto a su liquidez, determinar si la empresa: está en posibilidad de afrontar compromisos financieros a corto y largo plazo, si la rentabilidad obtenida con respecto a la inversión es justificada, si el uso de los activos invertidos es optimizado y si estos resultados implican una debilidad importante que se puede tomar en amenaza para la operación y existencia de la entidad.

A continuación, presentamos los resultados obtenidos:

<b>ÍNDICE DE SOLVENCIA</b>	=	<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>
		<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>
IS	=	<u>113.820,06</u>
		21.555,58
IS	=	<b>5,28</b>

Esta razón financiera muestra la capacidad que tiene la Empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, su nivel de liquidez está dado en relación de 5,28 a 1; es decir, que la Institución posee \$ 5,28 para cubrir \$ 1.00 de deuda.

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	=	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
CT	=	113.820,06	-	21.555,58
CT	=			<b>92.264,48</b>

Este índice muestra que la Empresa tiene un Capital de Trabajo de \$ 92.264,48 en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de la operación normal de la Empresa en marcha, luego de cancelar sus obligaciones corrientes.

<b>INDICE DE SOLIDEZ</b>	=	<b><u>Pasivo total</u></b>
		<b><u>Activo total</u></b>
IS	=	<u>21.555,58x100</u>
		584.096,10
IS	=	<b>3,69%</b>

Este índice nos demuestra que la empresa depende de los acreedores en un 3,69%.



### INDICE DE PARTICIPACION

IP	=	<u>Patrimonio</u> Activo total
IP	=	$\frac{562.540,52}{584.096,10} \times 100$
IP	=	96,31%

Este índice nos demuestra que el patrimonio de la Empresa representa el 96,31% del total de los activos.

### INDICE DE CRECIMIENTO DE CUENTAS POR COBRAR

ICCC	=	<u>Cuenta por Cobrar Año 2018</u> Cuenta por Cobrar Año 2017
ICCC	=	$\frac{81.156,87}{78.685,59} - 1$
ICCC	=	3,14%

La Empresa presenta un incremento en Cuentas por Cobrar en un 3,14 %, en comparación al año 2017.

<b>INDICE DE CRECIMIENTO DE LOS INGRESOS</b>	=	<u>Ingresos Año 2018</u> Ingresos Año 2017
ICI	=	$\frac{63.239,07}{74.824,25} - 1$
ICI	=	-15,48%

En el año 2018 la Empresa disminuyó sus ingresos en un -15,48% respecto al año 2017. Consideramos que esta disminución en los ingresos se debe a la recesión económica del país.

### INDICE DE CRECIMIENTO DE GASTOS

ICG	=	<u>Gastos Año 2018</u> Gastos Año 2017
ICG	=	$\frac{97.914,38}{87.169,36} - 1$
ICG	=	12,33%

De este índice se concluye que la Empresa incrementó sus gastos en 12.33 % en comparación al año 2017.



## **INFORMACION ADICIONAL**

### **ALCANCE DEL EXAMEN**

El examen de auditoría realizado al Balance General, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos del Efectivo, abarcó el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

### **OBJETIVOS DEL EXAMEN**

- Analizar la información financiera de la Compañía y los registros contables, mediante la utilización de técnicas de revisión y verificación.
- Determinar la exactitud y confiabilidad de la información que contienen los estados financieros de la Compañía y el cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias vigentes.
- Verificar el movimiento de las cuentas y determinar si en éstas se refleja los hechos económicos efectuados por la Compañía durante el período 2018.
- Determinar la razonabilidad de los saldos de las cuentas que conforman los estados financieros y la aplicación de los principios de contabilidad.

### **BASE LEGAL**

- Ley de Compañías
- Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno
- Ley de Seguridad Social
- Código del Trabajo
- Estatuto de la Compañía
- Reglamento Interno de trabajo
- Reglamento de Facturación
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Normas de Internacionales de Auditoría
- Principios de Contabilidad Generalmente aceptados
- Normas Técnicas de Control Interno



## SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

El Capital social de la compañía, se encuentra constituido de la siguiente manera:

Accionista	Capital Suscrito	Capital Pagado	N° Participaciones	%
Leonardo Saldaña	\$ 594,00	\$ 594,00	594	99,00%
Wagner Saldaña	\$ 3,00	\$ 3,00	3	0,50%
Silvia Saldaña	\$ 3,00	\$ 3,00	3	0,50%
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 600,00</b>	<b>\$ 600,00</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>

## NOMINA DE DIRECTIVOS

Elvia Hipatia Bucheli Pastor	PRESIDENTE	desde 21 de abril de 2010
Wagner Leonardo Saldaña Bucheli	GERENTE	desde 21 de abril de 2010