ÍNDICE

CONTENIDO	PÁGINA
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	1
ESTADOS FINANCIEROS	3
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
ANALISIS FINANCIEROS	13
INFORMACIÓN ADICIONAL	16
INFORME DE COMUNICACIÓN DE DEFICIENCIAS EN EL CONTROL INTERNO	18

Dirección: Av. 9 de Octubre N 21-157 y Roca, Edificio Santa Teresita, 4to piso, oficina No. 10-N
Teléfonos: 022 561 – 321 / 098 337 – 928
E-mails: hozurauditores@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Junta de Directores de **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

OPINIÓN

Hemos auditado los estados financieros de **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.,** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, el estado de flujo de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera de la empresa **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**, al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la empresa **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y los requerimientos de ética aplicables en la República del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, no implementó las Normas Internacionales de Información, de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

Asuntos claves de auditoría

Los asuntos claves de Auditoría son aquellos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestro examen a los estados financieros de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA**, estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría considerada como un todo.

Responsabilidades de la Administración de la Entidad por los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de que la Compañía continúe como empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones.

Además, la Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto, están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, para luego emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. El termino seguridad razonable significa tener un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre detecte alguna incorrección inmaterial.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

Nuestros informes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, como agente de percepción y retención por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, se emiten por separado.

Quito, 04 de septiembre de 2018

Doctor. Homero Zurita Zurita MSC.
AUDITOR INDEPENDIENTE
Reg. Nac. de Auditores Externos SC-RNAE-360

INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA
BALANCE GENERAL
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
(Expresados en dólares americanos)

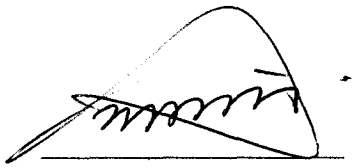
ACTIVO	Notas	2016	2017	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos	4	16,225.58	4,524.15	-11,701.43	-72.12%
Cuentas por cobrar no relacionados	5	62,649.90	78,685.59	16,035.69	25.60%
Otras cuentas por cobrar	6	27,097.37	32,584.87	5,487.50	20.25%
Total Activo Corriente		**105,972.85**	**115,794.61**	**9,821.76**	**9.27%**
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad, Mobiliario y Equipos	7	520,686.64	495,481.34	-25,205.30	-4.84%
Total Activos Fijos		**520,686.64**	**495,481.34**	**-25,205.30**	**-4.84%**
TOTAL ACTIVOS		**626,659.49**	**611,275.95**	**-15,383.54**	**-2.45%**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores	8		414.48	414.48	0.00%
Beneficios sociales	9	176.05	449.79	273.74	155.49%
Pasivos por impuestos corrientes	10	1,022.23	683.71	-338.52	-33.12%
Sueldos por pagar	11		741.60	741.60	0.00%
Garantías	12	7,060.00	10,060.00	3,000.00	42.49%
Otras cuentas por pagar	13		1,710.54	1,710.54	0.00%
Total Pasivo Corriente		**8,258.28**	**14,060.12**	**5,801.84**	**70.25%**
TOTAL PASIVOS		**8,258.28**	**14,060.12**	**5,801.84**	**70.25%**
PATRIMONIO INSTITUCIONAL					
Capital Social	14	600.00	600.00	0.00	0.00%
Reservas	15	10,446.87	10,446.87	0.00	0.00%
Resultados acumulados	16	617,780.53	598,514.07	-19,266.46	-3.12%
Déficit del periodo	19	-10,426.19	-12,345.11	-1,918.92	18.40%
Total Patrimonio		**618,401.21**	**597,215.83**	**-21,185.38**	**-3.43%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**626,659.49**	**611,275.95**	**-15,383.54**	**-2.45%**

Ing. Wagner Saldaña
Representante Legal

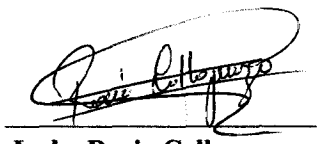
Lcda. Rocio Collaguazo
Contadora

INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
(Expresados en dólares americanos)

INGRESOS	**Notas**	**2016**	**2017**	**DIFERENCIA**	**%**
Ingresos	**13**	68,625.20	74,824.25	6,199.05	9.03%
Total Ingresos		**68,625.20**	**74,824.25**	**6,199.05**	**9.03%**
EGRESOS					
Personal	**14**	-29,670.48	-30,268.43	-597.95	2.02%
Gastos generales	**15**	-49,380.91	-56,900.93	-7,520.02	15.23%
Total Gastos		**-79,051.39**	**-87,169.36**	**-8,117.97**	**10.27%**
Déficit de Ingresos sobre Gastos		**-10,426.19**	**-12,345.11**	**-1,918.92**	**18.40%**



Ing. Wagner Saldaña
Representante Legal



Lcda. Rocio Collaguazo
Contadora

INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017
(Expresados en dólares americanos)

Flujo de efectivo en actividades operativas	
Efectivo recibidos de clientes	74,824.25
Pagado a proveedores y empleados	(61,151.31)
Pagado por obligaciones laborales	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
Efectivo neto usado en actividades operativas	**13,672.94**
Flujo de efectivo en actividades de inversión	
Incremento de inversiones en acciones	-
Retiros de Propiedad, planta y equipos	
Adiciones de Propiedad, planta y equipos	
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento	
Disminución de obligaciones bancarias, netas	-
Aumento de préstamo por pagar	
Ajustes al patrimonio	
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	-
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y sus Equivalentes	(11,701.43)
Efectivo y sus Equivalentes al Inicio del Periodo	16,225.58
Efectivo y sus Equivalente al Final del Periodo US$:	**4,524.15**

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Wagner Saldaña
Representante Legal

Lic. Rocio Collaguazo
Contadora

INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Reservas	Resultado Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo 31 de diciembre de 2016	**600.00**	**10,446.87**	**617,780.53**	**(10,426.19)**	**618,401.21**
Traspaso de los Resultados del Ejercicio	-	-	(10,426.19)	10,426.19	-
Apropiación Reserva Legal	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
Ajuste años anteriores	-	-	(8,840.27)	-	(8,840.27)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	(12,345.11)	(12,345.11)
Saldo 31 de diciembre de 2017	**600.00**	**10,446.87**	**598,514.07**	**(12,345.11)**	**597,215.83**

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Wagner Saldaña
Representante Legal

Lic. Rocio Collaguazo
Contadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. Operaciones

La **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA.**, con RUC 1790213277001, con domicilio en la ciudad de Quito, fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 29 de agosto de 1983, ante el Dr. Camilo Jauregui Barona, Notario Público del Cantón Quito, con un capital social suscrito de $ 5.000.000,00, sucres, y con un aumento de capital a $ 600,00 el 25 de julio de 2003 ante el notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Fabian Eduardo Solano Pazmiño

El objeto social principal de la **INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA,** es la planificación y construcción de edificios y de obras civiles; podrá comprar, vender y arrendar inmuebles, realizar parcelaciones y urbanización intervenir como socio o accionista de cualquier compañía construida y/o aportar capital para la formación de otras nuevas que propendan su misma actividad o diversa.

2. Bases de Preparación y Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, normativa emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados en base al costo histórico, y se presentan en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Entidad.

La información contable que figura en los estados financieros analizados, es de responsabilidad de la Administración de la compañía.

3. Resumen de las Políticas Contables Significativas.

Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Empresa, las cuales son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos como efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos nacionales; estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b. Cuentas por cobrar Clientes -Provisiones

Las Cuentas por Cobrar Clientes se reconocen y registran en su valor neto, esto es que no se consideran recargos por ningún concepto.

La provisión para incobrables se la calcula y registra de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno y a lo dispuesto en el Art. 28, numeral 3 del Reglamento correspondiente.

c. Inventarios

La empresa utiliza el control de mercaderías denominado permanencia de inventarios y su método de valoración es el promedio ponderado. El inventario en tránsito se registra al costo de adquisición más otros gastos relacionados a la importación. El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra local, costos de importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables.

d. Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos de propiedad de la compañía, se los registra al costo histórico. El valor de la depreciación anual de los componentes de este grupo, se los registra con cargo a los gastos operativos del periodo. El cálculo de la depreciación se lo realiza conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, mediante el método de línea recta, en base a los porcentajes señalados hasta la culminación de la vida útil estimada, conforme se presenta a continuación:

	Años Vida Útil	Porcentaje Depreciación
Maquinaria y Equipo	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

e. Documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Constituyen los valores pendientes de pago a los proveedores, se registran y reconocen a su valor nominal.

f. Obligaciones financieras

Constituyen los pasivos financieros que se reconocen al inicio a su valor razonable y su registro a costo amortizado, mediante el método de interés efectivo. Se registra como pasivo corriente si la obligación no excede a 12 meses. Las obligaciones financieras con bancos, se registran y reconocen a su valor neto.

g. Beneficios a los empleados

En este grupo de cuentas, la Compañía al final del periodo registra los beneficios de ley definidos: Décimo tercera y Décimo cuarta remuneraciones, Vacaciones y el 15 % de participación de utilidades a favor de los trabajadores, antes del cálculo de impuestos.

h. Provisión Beneficios empleados

La Compañía no ha provisionado anualmente los beneficios de jubilación Patronal y Desahucio.

i. Capital Social

Corresponde al capital suscrito y pagado por los socios de la Compañía. El capital se encuentra respaldado con la emisión de participaciones.

j. Reservas

Las reservas que figuran en el balance general al 31 de diciembre de 2017 corresponden a ejercicios anteriores y fueron calculadas de acuerdo a lo señalado en la Ley de Compañías Valores y Seguros.

k. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las mercaderías vendidas. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan considerando las devoluciones, rebajas y descuentos.

I. Impuesto a la renta

De conformidad a lo establecido en La Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía calcula el 22% sobre las utilidades gravables y lo registra con cargo a los resultados del período dentro del pasivo a corto plazo y se lo cancela en el siguiente período.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **4.524,15**

En esta cuenta se registran los valores disponibles que la Inmobiliaria mantiene en Caja Chica y en cuenta bancaria, según se detalla a continuación:

Cajas Chicas	200,00
Banco Pacifico – 3463480204	4.324,15
Total	**4.524,15**

5 DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES **78,685.59**

En esta cuenta constan los valores pendientes de cobro a los clientes de la Inmobiliaria, por concepto de venta a crédito, menos la provisión acumulada para incobrables, de acuerdo al siguiente detalle:

CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS		81,275.47
Agencia de Viajes y Turismo Ninfatour S.A	436.80	
Amaranth Consulting & Representations S.A	587.00	
Browse Ecuador Cia Ltda	357.32	
Carlos Humberto López Alamina	12,695.54	
Comairland Tour Logistic S.A	397.30	
Lenin Daniel Estrella Ruiz	771.00	
Masmovilec Modelos Interactivos Cia Ltda	72.00	
Nelson Javier Narvaez Zambrano	65,568.11	
Oswaldo Manuel Ramos Castillo	12.00	
Taxbureau Ecuador Cia Ltda	358.40	
Ulbagar Cia Ltda	20.00	
(-) Provision Cuentas Incobrables		-2,589.88
Total		**78,685.59**

6	**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**			**32,584.87**
	En este rubro se registran los valores pendientes de cobro anticipos proveedores y a varias personas e instituciones relacionadas con el giro del negocio, de acuerdo al siguiente detalle:			
	Anticipo proveedores		1,474.00	
	Anticipo		19,678.08	
	Wagner Saldaña	1.174,17		
	Sra. Elvia Bucheli	14.503,91		
	Sra. Patricio Saldaña	4.000,00		
	Otras cuentas por cobrar		11,432.79	
	Total		**32,584.87**	
7	**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**			**495,481.34**
	En esta cuenta se registra el valor de "Propiedades, Planta y Equipos", a su valor histórico, descontada la correspondiente depreciación, de acuerdo al siguiente detalle:			
	Terreno		128,400.00	
	Edificio		504,105.98	
	(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipo		-137,024.64	
	Total		**495,481.34**	
8	**PROVEEDORES**			**414.48**
	En este rubro se registran las siguientes obligaciones con sus proveedores.			
9	**OBLIGACIONES CON EL IESS**			**449.79**
	En esta cuenta se registran el valor de los aportes y préstamos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de acuerdo al siguiente detalle:			
	Aportes IESS		407.27	
	Préstamos IESS		42.52	
	Total		**449.79**	
10	**OBLIGACIONES FISCALES**			**683.71**
	En este rubro se registran las obligaciones pendientes de pago que la Inmobiliaria mantiene con el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:			
	Impuesto al Valor Agregado por pagar		647.65	
	Impuesto a la renta empresa		36.06	
	Total		**683.71**	

11 SUELDOS Y SALARIOS **741.60**

En este rubro se registran las obligaciones por pagar que mantiene la Inmobiliaria con el personal.

12 GARANTIAS **10,060.00**

En esta cuenta se registra las garantías de los clientes que se han hecho efectivo.

13 OTRAS CUENTAS POR PAGAR **1,710.54**

En este rubro constan los anticipos a clientes

14 CAPITAL SOCIAL **600.00**

En este rubro se registra el Capital suscrito y pagado por los socios de la Inmobiliaria. El capital se encuentra respaldado con la emisión de participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Saldaña Bucheli Sylvia Patricia	3,00
Saldaña Bucheli Wagner Leonardo	3,00
Saldaña Duran Leonardo (Herederos)	594,00
Total	**600.00**

15 RESERVAS **10,446.87**

En este rubro se demuestra el valor correspondiente a la reserva legal acumulada a la fecha de presentación del balance.

16 RESULTADOS ACUMULADOS **598,514.07**

En esta cuenta se registran los resultados acumulados de ejercicios anteriores y que se encuentran por distribuir a los accionistas.

17 INGRESOS **74,824.25**

En este grupo se registran las ventas al contado y a crédito realizadas por la Compañía durante este periodo:

Ventas netas tarifa 12%	73,577.31
Ventas netas tarifa 0%	1,246.94
Total	**74,824.25**

18 GASTOS **87,169.36**

En este grupo se registra el valor de los gastos realizados durante el periodo 2017 tanto administrativos como de ventas, conforme se detalla a continuación:

Gastos de Personal	30,268.43
Gastos Generales	56,900.93
TOTAL DE GASTOS	**87,169.36**

19 RESULTADO DEL EJERCICIO **-12.345,11**

En este rubro se registra el resultado obtenido por la Compañía en el año 2017.

Total de Ingresos	74,824.25
Total gastos	87,169.36
Déficit del periodo	**-12,345.11**

INMOBILIARIA SALDAÑA BUCHELI CIA LTDA
ANÁLISIS FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

El análisis financiero nos permite informar y visualizar de una mejor manera la situación financiera de la entidad. Del análisis a los índices podemos detectar debilidades, en cuanto a su liquidez, determinar si la empresa: está en posibilidad de afrontar compromisos financieros a corto y largo plazo, si la rentabilidad obtenida con respecto a la inversión es justificada, si el uso de los activos invertidos es optimizado y si estos resultados implican una debilidad importante que se puede tornar en amenaza para la operación y existencia de la entidad.

A continuación, presentamos los resultados obtenidos:

ÍNDICE DE SOLVENCIA	=	**Activo Corriente / Pasivo Corriente**
IS	=	115.794,61 / 14.060,12
IS	=	**8,24**

Esta razón financiera muestra la capacidad que tiene la Empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, su nivel de liquidez está dado en relación de 8,24 a 1; es decir, que la Institución posee $ 8,24 para cubrir $ 1.00 de deuda.

CAPITAL DE TRABAJO	=	**Activo Corriente**	-	**Pasivo Corriente**
CT	=	115.794,61	-	14.060,12
CT	=	**101.734,49**		

Este índice muestra que la Empresa tiene un Capital de Trabajo de $ 101.734,49 en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de la operación normal de la Empresa en marcha, luego de cancelar sus obligaciones corrientes.

ROTACION DEL CAPITAL DE TRABAJO = **Ingresos / Capital de trabajo**

RCT = 74.824,25 / 101.734,49

RCT = **0.72**

Esta razón financiera señala que la empresa a rotado su capital de trabajo 0,72 veces.

INDICE DE SOLIDEZ = **Pasivo total / Activo total**

IS = 14.060,12x100 / 611.275,95

IS = **2,30%**

Este índice nos demuestra que la empresa depende de los acreedores en un 2,30%.

INDICE DE PARTICIPACION

IP = **Patrimonio / Activo total**

IP = 597.215,83 x100 / 611.275,95

IP = **97,70%**

Este índice nos demuestra que el patrimonio de la Empresa representa el 97,70% del total de los activos.

ROTACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR

RCC = **Ingresos / Cuentas y documentos por cobrar**

RCC = 74.824,25 / 78.685,59

RCC = **0,95%**

Este índice señala que las ventas en relación a las cuentas por cobrar a rotado 0,95 veces.

INDICE DE CRECIMIENTO DE CUENTAS POR COBRAR

$$ICCC = \frac{\text{Cuenta por Cobrar Año 2017}}{\text{Cuenta por Cobrar Año 2016}}$$

$$ICCC = \frac{78.685,59}{62.649,90} - 1$$

$$ICCC = \mathbf{25,59\%}$$

La Empresa presenta un incremento en Cuentas por Cobrar en un 25,59 %, en comparación al año 2016.

$$\text{INDICE DE CRECIMIENTO DEL PASIVO TOTAL} = \frac{\text{Pasivo Año 2017}}{\text{Pasivo Año 2016}}$$

$$ICPT = \frac{14.060,12}{8.258,28} - 1$$

$$ICPT = \mathbf{70,25\ \%}$$

Durante el año 2017, la Empresa muestra un incremento del pasivo en 70,25 % en comparación al año 2016.

$$\text{INDICE DE CRECIMIENTO DE LOS INGRESOS} = \frac{\text{Ingresos Año 2017}}{\text{Ingresos Año 2016}}$$

$$ICI = \frac{74.824,25}{68.625,10} - 1$$

$$ICI = \mathbf{9,03\%}$$

En el año 2017 la Empresa disminuyó sus ingresos en un 9,03% respecto al año 2016. Consideramos que esta disminución en los ingresos se debe a la recesión económica del país.

INDICE DE CRECIMIENTO DE GASTOS

$$ICG = \frac{\text{Gastos Año 2017}}{\text{Gastos Año 2016}}$$

$$ICG = \frac{87.169,36}{79.051,39} - 1$$

$$ICG = \mathbf{10,27\%}$$

De este índice se concluye que la Empresa incrementó sus gastos en 10.27 % en comparación al año 2016.

INFORMACION ADICIONAL

ALCANCE DEL EXAMEN

El examen de auditoria realizado al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y de Flujos del Efectivo, abarcó el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

OBJETIVOS DEL EXAMEN

- Analizar la información financiera de la compañía y los registros contables, mediante la utilización de técnicas de revisión y verificación.
- Determinar la exactitud y confiabilidad de la información que contienen los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias vigentes.
- Verificar el movimiento de las cuentas y determinar si en estas se refleja los hechos económicos efectuados por la compañía durante el período 2017.
- Determinar la razonabilidad de los saldos de las cuentas que conforman los estados financieros y la aplicación de los principios de contabilidad.

BASE LEGAL

- Ley de Compañías
- Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno
- Ley de Seguridad Social
- Código del Trabajo
- Estatuto de la Compañía
- Reglamento Interno de trabajo
- Reglamento de Facturación
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Normas de Internacionales de Auditoría
- Principios de Contabilidad Generalmente aceptados
- Normas Técnicas de Control Interno

SOCIOS DE LA COMPAÑIA

El Capital social de la compañía, se encuentra constituido de la siguiente manera:

Accionista	Capital Suscrito	Capital Pagado	N° Participaciones	%
Leonardo Saldaña	$ 594,00	$ 594,00	594	99,00%
Wagner Saldaña	$ 3,00	$ 3,00	3	0,50%
Silvia Saldaña	$ 3,00	$ 3,00	3	0,50%
TOTALES	**$ 600,00**	**$ 600,00**	**600**	**100,00%**

NOMINA DE DIRECTIVOS

Elvia Hipatia Bucheli Pastor	PRESIDENTE	desde 21 de abril de 2010
Wagner Leonardo Saldaña Bucheli	GERENTE	desde 21 de abril de 2010

FIN