

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
CONSTRUCTORA INMOLUSSO CIA. LTDA.**

Cúmpleme por medio de ésta, presentar a usted, y por su intermedio a los accionistas de la Constructora INMOLUSSO Cía. Ltda., el informe correspondiente de las labores realizadas durante el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

Las operaciones de la compañía fueron contabilizados siguiendo los principios de contabilidad aceptados, igualmente se ha seguido estos principios para la elaboración de los Estados Financieros.

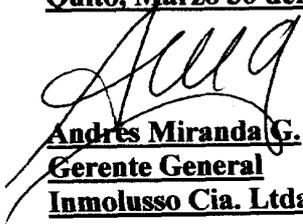
La empresa ha tenido un emprendimiento inmobiliario importante de 12 casas el cual ha sido el principal y único proyecto operativo de la empresa durante el último semestre del 2008 y durante todo el 2009; paralelamente se ha intentado fortalecer los activos fijos de la compañía llegando a tener un total de activos fijos de 148.222,46 USD para el fortalecimiento interno de la compañía como ventaja corporativa del sector.

Como se puede apreciar de los Estados Financieros, puestos a consideración de los señores accionistas hemos obtenido ingresos por Ventas de 8 casas dejando un inventario por vender de 4 casas y que es de 389.307,48 USD debido a que el Proyecto Inmobiliario no ha podido cerrar todas las ventas de las 12 casas; Además existen cuentas por cobrar a personas no relacionadas por 180.604,92 USD. La constructora tiene obligaciones con personas No Relacionadas por un valor de 64.516,5 USD que corresponden a anticipos a subcontratistas; 423.818,98 USD por concepto de préstamos de accionistas y 280.000, USD otras cuentas no relacionadas.

Con la venta de las 8 casas se ha podido generar una utilidad de 34.306,88 USD generando un impuesto a pagar de 7.688,41 USD.

La Gerencia General y el personal de Constructora Inmolusso Cía. Ltda. se compromete a concretar el cierre del proyecto en curso y el inicio de nuevos proyectos y de esta manera continuar con nuestra Actividad. Tengo la seguridad, señor Presidente y señores accionistas que los próximos resultados serán más allá de satisfactorios.

Quito, Marzo 30 del 2010.


Andrés Miranda G.
Gerente General
Inmolusso Cia. Ltda.

