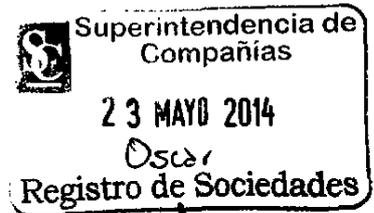




21020



Quito, 23 de mayo de 2014

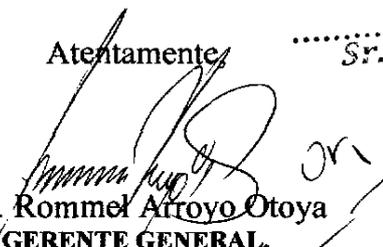
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente:

Yo, Arq. Rommel Andrés Arroyo Otoya, con cédula de identidad N° 171454558-7, como Representante Legal de la Empresa **ARROYO OTOYA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, con RUC N° 1792136253001 con expediente N° 160051, les hago llegar el original del **Informe de Notas a los Estados Financieros del año 2012**, con trámite N° 18189 del 06/05/2014.



Atentamente,

~~Sr. Richard Vaca C.
C.A.U. - QUITO~~


Arq. Rommel Arroyo Otoya
GERENTE GENERAL.

**ARROYO OTOYA
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Notas 12



**ARROYO OTOYA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2012**

ANTECEDENTES

Arroyo Otoya Construcciones Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 6 de mayo de 2008 y aprobada el 15 de mayo de 2008 bajo número 1571 del Registro Mercantil Tomo 139.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará al asesoramiento y construcción de obras civiles.

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. de los Shyris 760 y República del Salvador, Quito - Ecuador

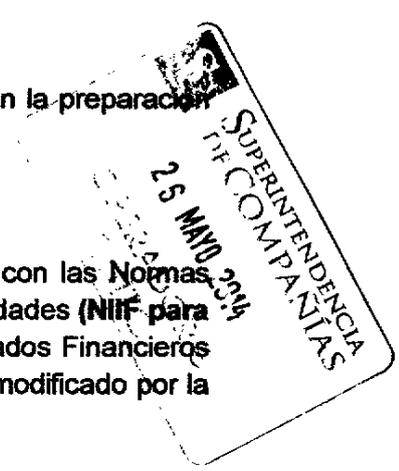
DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792136253001

1. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

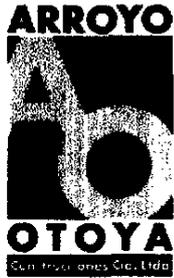
A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.



Avs. Shyris 760 y Rep. del
Salvador, Edif. Tapia 6º piso,
oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador



La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 de los cambios en el patrimonio neto, que se han producido en la empresa al término del ejercicio.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 29 de marzo del 2013.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Aportes futura capitalización

PATRIMONIO

Patrimonio

CAPITAL

Capital Social

Aportes socios futura capitali

TOTAL CAPITAL

\$1 000,00

\$1 081

160,56

\$1 082

160,56 p. del

Salvador, Edif. Tapia 6º piso,
oficina 602

Telfs: 3-331-856

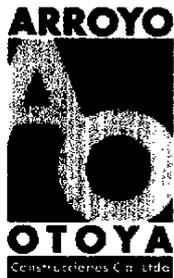
09-2-027-914

Fax: 2-460-746

e-mail: arroyootoya@hotmail.com

Quito - Ecuador





NIIF 7

El riesgo de precios de las acciones surge de los instrumentos de patrimonio disponibles para la venta mantenidos para cumplir parcialmente con la porción sin financiar de las obligaciones definidas de beneficios de pensión del Grupo así como también las inversiones a valor razonable con cambios en resultado. La Administración del Grupo monitorea la mezcla de instrumentos de deuda y patrimonio en su cartera de inversión basado en índices de mercado. Las inversiones significativas dentro de la cartera son administradas individualmente y todas las decisiones de compra y venta son aprobadas por el Comité de socios.



Ltco. Guillermo Cadena M.
CONTADOR GENERAL



Avs. Shyris 760 y Rep. del
Salvador; Edif. Tapia 6º piso,
oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador