



## **INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

**Señores Accionistas de Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda.:**

A continuación elevo a vuestro conocimiento, el informe de labores del año 2008 de la Compañía, el mismo que resume en los siguientes puntos:

### **ANTECEDENTES**

Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 6 de mayo de 2008 y aprobada el 15 de mayo de 2008 bajo número 1571 del Registro Mercantil Tomo 139.

### **RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2008**

Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda., ha marcado siete meses de actividades y su posicionamiento en el mercado local es satisfactorio. Sus resultados son consecuencia de una política de mercadeo agresiva, cuya finalidad es el brindar el mejor servicio y satisfacer con servicios de alta calidad a nuestros clientes.

Gracias a nuestra fuerza laboral y a los proveedores que confiaron en nosotros, hoy nos sentimos más sólidos y a futuro esperamos cubrir nuevas plazas dentro del mercado nacional.

### **CIFRAS**

Las ventas durante el año 2008 Superaron los ciento sesenta y cinco mil dólares gracias al equipo de trabajadores y jornales que colaboraron con la empresa, brindando su contingente y experiencia.

El impulso dado a la empresa por nuestros proveedores, es un factor primordial para su crecimiento, que nos ha permitido tener ventas que sobrepasan los ciento sesenta mil dólares manteniendo la productividad tanto empresarial como laboral mejorando sus cronogramas proyectados para con nuestros clientes.



## ANÁLISIS DEL BALANCE

### INDICES

**INDICE SOLVENCIA  
TOTAL**

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

**INDICE SOLVENCIA  
TOTAL**

$$\frac{124359,89}{73889,32}$$

**INDICE DE  
SOLVENCIA  
TOTAL**

$$1,68$$

**INDICE ESTRUCTURAL  
TOTAL**

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

**INDICE ESTRUCTURAL  
TOTAL**

$$\frac{51259,54}{125148,86}$$

**INDICE ESTRUCTURAL  
TOTAL**

$$0,41$$

**INDICE  
ENDEUDAMIENTO  
TOTAL**

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

**INDICE  
ENDEUDAMIENTO  
TOTAL**

$$\frac{73889,32}{51259,54}$$

**INDICE  
ENDEUDAMIENTO  
TOTAL**

$$1,44$$



Analizando nuestro balance a diciembre 31 de 2008, puedo comentar lo siguiente:

De conformidad a los índices financieros presentados, la empresa está casi en su punto óptimo de crecimiento, pues su liquidez es favorable, ya que está cubriendo con sus compromisos.

Como ya mencioné, los dos primeros índices demuestran nuestra capacidad de pago, sin embargo, debemos tener prudencia y analizar la situación económica del país, su reactivación y la situación real del mercado, factores necesarios para la adopción de nuevas políticas crediticias las mismas que nos permitirán el cumplimiento de nuestros objetivos.

Se recomienda a los Accionistas fortalecer a Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda. mediante capital de trabajo, con el fin de no depender exclusivamente de las políticas crediticias de nuestros proveedores, así como bajar gastos que son innecesarios.

Cabe señalar que de conformidad a los datos estadísticos de los diferentes entes del estado, el sector constructor como de la comercial en el 2009 seguirá con un ritmo de crecimiento similar al que se tuvo en el año 2008 y que alcanzó un 2%, factor aceptable para el crecimiento del sector; sin embargo, no debemos olvidar los factores negativos, como es el de la subida del precio en el hierro, cobre y otros similares, lo cual afectará el sector referido, pues los trabajos que se realizan a base de esa materia prima, se verán afectados en sus costos, encareciendo el producto final, por lo que debemos crear otras estrategias para que el impacto disminuya y poder alcanzar los objetivos propuestos.

## **OBJETIVOS PARA EL AÑO 2009**

Nuestros objetivos se centran en fortalecer el equipo de ventas, con la finalidad de que la empresa incremente sus ventas en el nuevo año para los cuales se ha tomado en cuenta varios factores como son:

- ❖ Hacernos conocer a través de nuestra óptima atención y servicio.
- ❖ Búsqueda del mercado local y nacional, a través de visitas diferentes al mercado constructor, con el fin de ofrecer nuestros servicios con agilidad y soporte técnico.



- ❖ Revisar periódicamente nuestra política de precios, para ser más competitivos en el mercado.
- ❖ Bajar en 1 o 1.5% nuestros gastos, incrementado las ventas en volumen para compensar nuestros costos.
- ❖ Publicitar nuestra empresa y sus productos y servicios en ferias y exposiciones, con los objetivos ya mencionados.

### **ASUNTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente.

Los Estados Financieros preparados por la compañía, han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, y los principios contables de general aceptación en el Ecuador como de las Normas Internacionales de Contabilidad. Los mismos que reflejan las cifras asentadas en sus libros, y presentan razonablemente la situación de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2008.

Agradezco a todos los funcionarios y empleados que hacen de Arroyo Otoya Construcciones, una empresa seria, dinámica con fines y propósitos bien definidos, elementos positivos que lo están llevando a un crecimiento y posicionamiento satisfactorio dentro del mercado de la construcción y comercial de la Provincia de Pichincha como del Ecuador.

**ATENTAMENTE,**



Arq. Andrés Arroyo  
Gerente General

**ARROYO OTOYA  
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Avs. Shyris 760 y Rep. del  
Salvador; Edif. Tapia 6° piso,  
oficina 602  
Telfs: 3-331-856  
09-2-027-914  
Fax: 2-460-746  
e-mail: arroyootoya@hotmail.com  
Quito - Ecuador