



INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Señores Accionistas de Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda.:

A continuación elevo a vuestro conocimiento, el informe de labores del año 2012 de la Compañía, el mismo que resume en los siguientes puntos:

ANTECEDENTES

Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 6 de mayo de 2008 y aprobada el 15 de mayo de 2008 bajo número 1571 del Registro Mercantil Tomo 139.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2012

Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda., las actividades no han sido favorables en el año 2012. Sus resultados son consecuencia de una política de mercadeo que no rindió los frutos proyectados.

CIFRAS

Las ventas durante el año 2012 Superaron los novecientos dólares gracias al equipo de trabajadores y jornales que colaboraron con la empresa, brindando su contingente y experiencia.



ANÁLISIS DEL BALANCE

INDICES

**INDICE SOLVENCIA
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

**INDICE SOLVENCIA
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{905.647,37}{36.770,63}$$

**INDICE DE
SOLVENCIA
TOTAL**

$$\boxed{=} 24,63$$

**INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

**INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{960.339,02}{997.169,65}$$

**INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL**

$$\boxed{=} 0,96$$

**INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

**INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL**

$$\boxed{=} \frac{36.770,63}{960.399,02}$$

**INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL**

$$\boxed{=} 0,04$$



Analizando nuestro balance a diciembre 31 de 2012, puedo comentar lo siguiente:

De conformidad a los índices financieros presentados, la empresa está casi en su punto óptimo de crecimiento, pues su liquidez es favorable, ya que está cubriendo con sus compromisos.

Como ya mencioné, los dos primeros índices demuestran nuestra capacidad de pago, sin embargo, debemos tener prudencia y analizar la situación económica del país, su reactivación y la situación real del mercado, factores necesarios para la adopción de nuevas políticas crediticias las mismas que nos permitirán el cumplimiento de nuestros objetivos.

Se recomienda a los Accionistas fortalecer a Arroyo Otoyá Construcciones Cía. Ltda mediante capital de trabajo, con el fin de no depender exclusivamente de las políticas crediticias de nuestros proveedores, así como bajar gastos que son innecesarios.

Cabe señalar que de conformidad a los datos estadísticos de los diferentes entes del estado, el sector constructor como de la comercial en el 2013 seguirá con un ritmo de crecimiento similar al que se tuvo en el año 2012 y que alcanzó un 1%, por la crisis de Europa que golpeó también a la economía mundial, factor poco aceptable para el crecimiento del sector; sin embargo, no debemos olvidar los factores negativos, como es el de la subida del precio en el hierro, cobre y otros similares, lo cual afectará el sector referido, pues los trabajos que se realizan a base de esa materia prima, se verán afectados en sus costos, encareciendo el producto final, por lo que debemos crear otras estrategias para que el impacto disminuya y poder alcanzar los objetivos propuestos.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013

Nuestros objetivos se centran en fortalecer el equipo de ventas, con la finalidad de que la empresa incremente sus ventas en el nuevo año para los cuales se ha tomado en cuenta varios factores como son:

- ❖ Hacemos conocer a través de nuestra óptima atención y servicio.
- ❖ Búsqueda del mercado local y nacional, a través de visitas diferentes al mercado constructor, con el fin de ofrecer nuestros servicios con agilidad y soporte técnico.



- ❖ Revisar periódicamente nuestra política de precios, para ser más competitivos en el mercado.
- ❖ Bajar en 3 ó 3,5% nuestros gastos, incrementado las ventas en volumen para compensar nuestros costos.
- ❖ Publicitar nuestra empresa y sus productos y servicios en ferias y exposiciones, con los objetivos ya mencionados.

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente.

Los Estados Financieros preparados por la compañía, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y los principios contables de general aceptación en el Ecuador como de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Los mismos que reflejan las cifras asentadas en sus libros, y presentan razonablemente la situación de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2012.

Agradezco a todos los funcionarios y empleados que hacen de Arroyo Otoyá Construcciones, una empresa seria, dinámica con fines y propósitos bien definidos, elementos positivos que lo llevarán a un crecimiento y posicionamiento satisfactorio dentro del mercado de la construcción y comercial de la Provincia de Pichincha como del Ecuador.

ATENTAMENTE,


Arq. Andrés Arroyo
Gerente General

Avs. Shyris 760 y Rep. del
Salvador, Edif. Tapia 6° piso,

oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-021-914
Fax: 2-460-746