



INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

Señores Accionistas de Arroyo Otoya Construcciones Cía. Ltda.:

A continuación elevo a vuestro conocimiento, el informe de labores del año 2010 de la Compañía, el mismo que resume en los siguientes puntos:

ANTECEDENTES

Arroyo Otoya Construcciones Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 6 de mayo de 2008 y aprobada el 15 de mayo de 2008 bajo número 1571 del Registro Mercantil Tomo 139.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA AÑO 2010

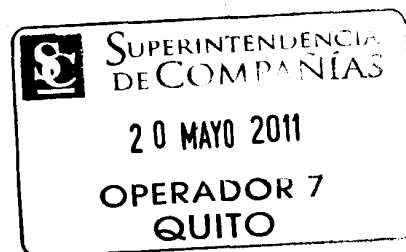
Arroyo Otoya Construcciones Cía. Ltda., ha marcado un año de actividades y su posicionamiento en el mercado local es satisfactorio. Sus resultados son consecuencia de una política de mercadeo agresiva, cuya finalidad es el brindar el mejor servicio y satisfacer con servicios de alta calidad a nuestros clientes.

Gracias a nuestra fuerza laboral y a los proveedores que confiaron en nosotros, hoy nos sentimos más sólidos y a futuro esperamos cubrir nuevas plazas dentro del mercado nacional.

CIFRAS

Las ventas durante el año 2010 Superaron los doscientos cuarenta y seis mil dólares gracias al equipo de trabajadores y jornales que colaboraron con la empresa, brindando su contingente y experiencia.

El impulso dado a la empresa por nuestros proveedores, es un factor primordial para su crecimiento, que nos ha permitido tener ventas que sobrepasan los cuatrocientos ochenta mil dólares manteniendo la productividad tanto empresarial como laboral mejorando sus cronogramas proyectados para con nuestros clientes.



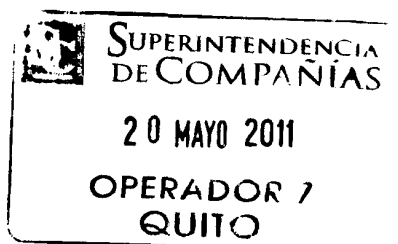
Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador;
Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador



ARROYO OTOYA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.-

Balance General Del 1 enero al 31 de Diciembre de 2010

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	\$127.651,05
ACTIVO DISPONIBLE	
CAJA	46.735,44\$
MUTUALISTA PICHINCHA	1.000,75\$
Total ACTIVO DISPONIBLE	47.736,19\$
Total ACTIVOS CORRIENTES	47.736,19\$
ACTIVO EXIGIBLE	
CUENTAS POR COBRAR	
IVA 30%	4.171,33\$
IVA en compras	6.965,62\$
1% IRF	2.463,45\$
Crédito tributario Año Anterior	5.167,14\$
ANTICIPOS	
Concretos Arza	10.000,00\$
César Tutaxi	1.000,00\$
Banco Ecuatoriano de la Vivien	29.706,79\$
Mera	190,00\$
Angel Chalán	45,00\$
Alquiler tractores maquinaria bloques	350,00\$
Prest. de servicios y arreglo	6.000,00\$
Alquiler maquinaria y varios	630,00\$
Carlos Patricio Larco Toapanta	400,00\$
Directv Ecuador Cía. Ltda.	849,00\$
Conecel	284,78\$
Anticipo gastos caja chica	884,27\$
Limpieza Cristina Jimenez	3,40\$
Valores por liquidar	22,00\$
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	10.782,08\$
	79.914,86\$
ACTIVOS FIJOS	
Muebles de oficina	
Muebles y Enseres	
Deprec. Acum. Equipo de Oficina	
Total Muebles de oficina	120,00\$
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	
Software y Equipos de Computación	-2,80\$
Deprec. Acum. Equip. Computación	117,20\$
Total Equipos de Computación	221,42\$
	-10,88\$
	\$210,54



Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador;
 Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
 Telfs: 3-331-856
 09-2-027-914
 Fax: 2-460-746
 e-mail: arroyootoya@hotmail.com
 Quito - Ecuador



Maquinaria y Equipos	464,41\$
Dep. Acum Maquinaria	-20,04\$
Total Maquinaria	444,37\$
TOTAL ACTIVOS FIJOS	772,11\$
TOTAL ACTIVOS	128.423,16\$
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR	
Sud America de Seguros C.A.	277,34\$
Sul America , Cia de seguros	19,42\$
Empresa Eléctrica Quito S.A.	0,27\$
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	297,03\$
SRI Por Pagar	
1% IRF POR PAGAR	77,52\$
2% IRF POR PAGAR	591,32\$
IVA EN VENTAS	29.189,33\$
Renta IVA 30%	4,29\$
IRF 10%	6,50\$
TOTAL SRI POR PAGAR	\$29.868,96
Obligaciones con empleados	
9.35% IESS POR PAGAR	3.118,43\$
12.15% IESS POR PAGAR	4.086,62\$
Décimo Tercer sueldo por pagar	190,83\$
Décimo Cuarto sueldo por pagar	500,00\$
Vacaciones por pagar	2.902,85\$
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	\$10.798,73
Transporte por pagar	5.832,02\$
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	46.796,74\$
TOTAL PASIVOS	46.796,74\$
PATRIMONIO	
Patrimonio	
CAPITAL	
Capital Social	1.000,00\$
Aportes socios futura capitali	80.713,76\$
TOTAL CAPITAL	81.713,76\$
Pérdida año 2009	-87,34\$
Utilidad Pérdida año 2010	0,00\$
TOTAL PATRIMONIO	81.626,42\$
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	128.423,16\$
GERENTE GENERAL	CONTADOR
Arq. Andrés Arroyo	Lcdo. Guillermo Cadena
	C.P.A. 37198

Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador,
 Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
 Telfs: 3-331-856
 09-2-027-914
 Fax: 2-460-746
 e-mail: arroyootoya@hotmail.com
 Quito - Ecuador



ARROYO OTOYA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estado de Pérdidas y Ganancias

Del 1 Enero al 31 de Diciembre 2010

INGRESOS

VENTAS 12%	\$246.344,98
Total INGRESOS	\$246.344,98

TOTAL INGRESOS **\$246.344,98**

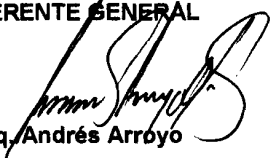
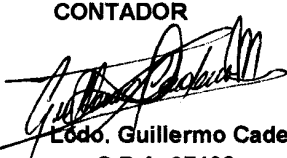
GASTOS

\$244.275,28

Honorarios	\$30,00
Compras loc. de Materia Prima	\$82.648,85
Suministros y materiales	\$5.998,34
Repuestos y herramientas	\$1.497,76
transporte	\$4.237,15
Seguros	\$299,20
Luz	\$66,24
Gastos bancarios	\$2,00
Impuestos y contribuciones	\$145,92
Aporte Patronal	\$2.988,96
13er. Sueldo	\$2.288,13
14to. Sueldo	\$1.190,83
Fondos de Reserva	\$2.119,96
Vacaciones	\$1.144,12
Sueldos	\$27.458,00
Alquiler de autos y maquinaria	\$18.884,16
Hospedaje	\$94,67
Mantenimiento y reparaciones	\$1.230,11
Alimentación	\$762,10
Alquiler andamios tablonos	\$1.199,81
Internet	\$312,28
Plotéos	\$39,38
Servicios	\$20.200,18
suministros y materiales ofic.	\$611,49
Materia Prima	\$1.025,34
Suministros plomería	\$5.934,96
Honorarios	\$65,00
Mano de Obra	\$61.012,00
Suministros electricidad	\$235,02
Suministros computación	\$553,32
GASTOS NO CRÉDITO TRIBUTARIO	\$2.069,70
Suministros y materiales	\$210,76

Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador;
 Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
 Telfs: 3-331-856
 09-2-027-914
 Fax: 2-460-746
 e-mail: arroyootoya@hotmail.com
 Quito - Ecuador



Lubricantes y Combustible	\$66,45	
Agua	\$20,07	
Luz	\$77,47	
Teléfonos	\$339,46	
12% IVA	\$70,38	
Alimentación	\$67,02	
10% servicio - ICE	\$45,32	
Mantenimiento	\$25,27	
Cuotas y Contribuciones	\$1.046,32	
Internet y copias	\$1,07	
Gastos bancarios	\$6,00	
Servicios	\$39,02	
Copias	\$3,89	
Mano de obra	\$40,00	
Ploteos	\$11,20	
TOTAL GASTOS		\$246.344,98
GERENTE GENERAL		CONTADOR
		
Arq. Andrés Arroyo		Ldo. Guillermo Cadena
		C.P.A. 37198

Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador;
Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador



ANÁLISIS DEL BALANCE

INDICES

INDICE SOLVENCIA
TOTAL

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

INDICE SOLVENCIA
TOTAL

$$\frac{127.651,05}{46.796,74}$$

INDICE DE
SOLVENCIA
TOTAL

$$2,73$$

INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL

$$\frac{81.626,42}{128.423,16}$$

INDICE ESTRUCTURAL
TOTAL

$$0,64$$

INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL

$$\frac{46.796,74}{81.626,42}$$

INDICE
ENDEUDAMIENTO
TOTAL

$$0,57$$

Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador,
Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador



Analizando nuestro balance a diciembre 31 de 2010, puedo comentar lo siguiente:

De conformidad a los índices financieros presentados, la empresa está casi en su punto óptimo de crecimiento, pues su liquidez es favorable, ya que está cubriendo con sus compromisos.

Como ya mencioné, los dos primeros índices demuestran nuestra capacidad de pago, sin embargo, debemos tener prudencia y analizar la situación económica del país, su reactivación y la situación real del mercado, factores necesarios para la adopción de nuevas políticas crediticias las mismas que nos permitirán el cumplimiento de nuestros objetivos.

Se recomienda a los Accionistas fortalecer a Arroyo Otoya Construcciones Cía. Ltda mediante capital de trabajo, con el fin de no depender exclusivamente de las políticas crediticias de nuestros proveedores, así como bajar gastos que son innecesarios.

Cabe señalar que de conformidad a los datos estadísticos de los diferentes entes del estado, el sector constructor como de la comercial en el 2011 seguirá con un ritmo de crecimiento similar al que se tuvo en el año 2010 y que alcanzó un 1%, por la crisis de Norteamérica que golpeó también a la economía mundial, factor poco aceptable para el crecimiento del sector; sin embargo, no debemos olvidar los factores negativos, como es el de la subida del precio en el hierro, cobre y otros similares, lo cual afectará el sector referido, pues los trabajos que se realizan a base de esa materia prima, se verán afectados en sus costos, encareciendo el producto final, por lo que debemos crear otras estrategias para que el impacto disminuya y poder alcanzar los objetivos propuestos.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011

Nuestros objetivos se centran en fortalecer el equipo de ventas, con la finalidad de que la empresa incremente sus ventas en el nuevo año para los cuales se ha tomado en cuenta varios factores como son:

- ❖ Hacernos conocer a través de nuestra óptima atención y servicio.
- ❖ Búsqueda del mercado local y nacional, a través de visitas diferentes al mercado constructor, con el fin de ofrecer nuestros servicios con agilidad y soporte técnico.
- ❖ Revisar periódicamente nuestra política de precios, para ser más competitivos en el mercado.
- ❖ Bajar en 3 ó 3,5% nuestros gastos, incrementado las ventas en volumen para compensar nuestros costos.

Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador,
Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador



- ❖ Publicitar nuestra empresa y sus productos y servicios en ferias y exposiciones, con los objetivos ya mencionados.

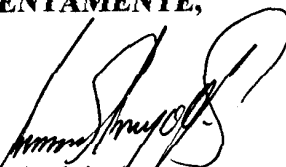
ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

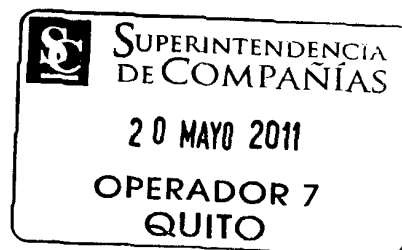
La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, societarias y estatutos de conformidad a la ley vigente.

Los Estados Financieros preparados por la compañía, han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, y los principios contables de general aceptación en el Ecuador como de las Normas Internacionales de Contabilidad. Los mismos que reflejan las cifras asentadas en sus libros, y presentan razonablemente la situación de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2010.

Agradezco a todos los funcionarios y empleados que hacen de Arroyo Otoya Construcciones, una empresa seria, dinámica con fines y propósitos bien definidos, elementos positivos que lo están llevando a un crecimiento y posicionamiento satisfactorio dentro del mercado de la construcción y comercial de la Provincia de Pichincha como del Ecuador.

ATENTAMENTE,


Arq. Andrés Arroyo
Gerente General



Avs. Shyris 760 y Rep. del Salvador,
Edif. Tapia 6º piso, oficina 602
Telfs: 3-331-856
09-2-027-914
Fax: 2-460-746
e-mail: arroyootoya@hotmail.com
Quito - Ecuador