



INFORME DE GERENCIA

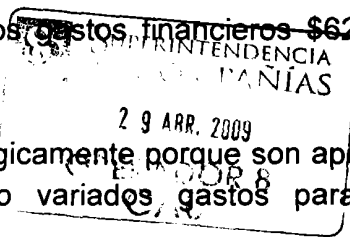
En cumplimiento de mis funciones de Gerente General de la Compañía INMOAPOLO S.A. Constructora-Inmobiliaria, de acuerdo a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías tengo el agrado de informar a los señores accionistas sobre las acciones desarrolladas durante el período de mi gestión, por el año terminado al 31 de Diciembre de 2008.

Si bien los resultados de la empresa no son positivos, ni tampoco han sido los deseables, debido a la situación del país, que se vio afectado nuevamente por la inestabilidad política y el crecimiento de la inflación, y sobre todo porque esta es una compañía nueva de reciente constitución, que ha demandado importantes gastos para su cabal funcionamiento.

Durante el transcurso de este año, hemos tratado de consolidar financieramente a la compañía implementando varias políticas para hacer frente a la competencia, ofreciendo un asesoramiento técnico adicional en la prestación de nuestros servicios, para llegar al cumplimiento de los objetivos planteados.

Mi gestión durante este período, se ha concentrado en el cumplimiento de algunos objetivos planificados, los cuales se resumen en los siguientes puntos:

- Se ha iniciado la activación económica de la compañía buscando nuevos clientes y generando ventas por \$ 3.821 durante el año.
- Los gastos operacionales fueron \$19.207, los ~~gastos financieros \$62~~, se generó una pérdida de \$ 15.440
- Los gastos operativos se han incrementado lógicamente porque son apenas 6 meses de operaciones que han exigido variados gastos para su funcionamiento inicial.





- Se encuentran en estudio varias propuestas para la realización de nuevos proyectos que esperamos a futuro se concreten y generen mayores ingresos para la compañía.
- Durante el ejercicio del 2008, se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones realizadas por la Junta General de Accionistas, confío en que con el esfuerzo de cada uno de los empleados se logre superar las dificultades del presente año y se consigan utilidades futuras.

No me queda más que expresar mi agradecimiento a todo el personal por su dedicación y desempeño en sus labores.

Agradezco a todos por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

Arq. Vicente Duarte Apolo
Gerente General.

DIRECCIÓN: Av. De Los Shyris N 34-40 y Av. República Del Salvador
Edif. "TAPIA" Of. 206

Telefax: (02) 2248155/ 2268836/ Cel. 086800537

Web:- www.inmoapolo.com E-mail: gerencia@inmoapolo.com
Quito-Ecuador
