

VELVALMAGENTA S.A.
INFORME DE GERENCIA - AÑO 2019

El año 2019 fue el tercer año de una crisis sostenida en el sector inmobiliario, dada a consecuencia de varios factores económicos que afectan al país que son de conocimiento de todos. A esto se sumaron los efectos de la paralización social ocurrida en el mes de octubre, que se dio como respuesta de un sector de la población a la intención del Gobierno de eliminar el subsidio a los combustibles, y causó gran conmoción en la población.

Si bien la construcción no se ha detenido en las principales ciudades del país, observamos que el número de nuevos proyectos no supera a la oferta que se registró en años anteriores. Esto nos hace pensar que no hay liquidez para el crecimiento de las empresas, sino más bien se identifica que se construyen nuevos proyectos cuando los anteriores están vendidos para evitar los riesgos del mercado.

Otro factor que detiene el crecimiento del sector inmobiliario es la dificultad de completar los trámites burocráticos relacionados con permisos de construcción en los Gad's del país, que parecería haberse complicado más de lo normal. Se habla públicamente de que en el DMQ hay aproximadamente \$400 millones de inversión represada por demoras en aprobaciones.

Por otra parte, si bien los bancos presentan balances sólidos y estables, no se ha logrado que destinen a hipotecarios más del 8% de su cartera total de crédito, lo cual también representa una traba para el crecimiento del sector, y consecuentemente, para el crecimiento de nuestra empresa.

Este análisis nos llevó a realizar un profundo análisis de costos con el objetivo de optimizar recursos y potenciar la capacidad operativa para lograr mejores rendimientos, pero la situación política y económica es adversa a nuestras intenciones.

En lo que respecta a Revista CLAVE!, la actividad en el año 2019 concluyó con las 8 ediciones anuales, más el Especial de Arquitectos en Ecuador, el Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores, y el Especial de Acabados de Construcción.

En lo que respecta a la Feria Mi Casa CLAVE!, es necesario aclarar que este evento es un reflejo de lo que sucede en el sector, tanto en el lado de la oferta cuanto en el lado de la demanda. Las dos ferias tuvieron el nivel de éxito que habíamos anticipado para la situación en la que se dieron. La de noviembre se vio mayormente afectada a consecuencia del estado de ánimo general que

dejaron las manifestaciones del mes de octubre, y esto evidentemente se reflejó en el nivel de ventas de los expositores.

Considerando lo antes dicho, los resultados económicos de la gestión 2019 representan la ejecución de las siguientes actividades:

- Ocho ediciones de Revista CLAVE!,
- Especial de Arquitectos
- Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores
- Especial Acabados de Construcción
- Ferias Mi Casa CLAVE! Centro de Exposiciones Quito

El total de ingresos asciende a \$1.087.856,09 Los costos y gastos suman \$1.129.257,88, de lo cual se desprende que el resultado del ejercicio económico del año 2019 presente una pérdida de \$41.401,79.

El balance correspondiente al año 2019 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas de Velvalmagenta S.A. por su positiva predisposición a aportar constantemente con sus valiosas iniciativas, y al recurso humano que integra la empresa por la responsabilidad aplicada en el desempeño de sus funciones.



Belén Guerrero Vela
Gerente General
VELVALMAGENTA S.A.