

CLAVE!

VELVALMAGENTA S.A. INFORME DE GERENCIA - AÑO 2017

El 2017 fue un año todavía duro para el sector inmobiliario, y en general para todo el país, a pesar de lo cual la gestión de Velvalmagenta S.A. logró obtener resultados positivos. La crisis trascendió del ámbito puramente económico a la esfera política, pues un año electoral, ante la incertidumbre que provoca, genera compases de pausa en toda actividad.

Si bien los depósitos en los bancos mostraron un interesante repunte, aun permanecen vigentes ciertas leyes, como la que impone un techo a las utilidades y la ley de plusvalía, que afectan negativamente al sector inmobiliario. A esto se suma que el Biess, principal concedente de créditos hipotecarios en el país, anticipa que por segundo año consecutivo no cumplirá el presupuesto de colocación de nuevos créditos.

Velvalmagenta S.A. continuó en la línea de 2016 y mantuvo un estricto control de costos y optimización de recursos, maximizando su capacidad operativa hasta donde fue posible. Dentro de ello se aplicaron varias estrategias que, afortunadamente, han dado buenos resultados.

En lo que respecta a la actividad de la empresa, Revista CLAVE! Bienes Raíces concluyó el año con sus 8 ediciones, más el Especial de Arquitectos en Ecuador, el Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores, y el Especial de Acabados de Construcción. Revista CLAVE Turismo circuló cada cuatro meses, es decir que hubo tres ediciones en el año según lo planificado. En cuanto a la organización de ferias, se cumplió con lo establecido a inicios de año y se presentaron, con muy buenos resultados, las dos ferias establecidas: mayo y noviembre.

Considerando lo antes dicho, los resultados económicos de la gestión de 2017 representan la ejecución de las siguientes actividades:

- Ocho ediciones de Revista CLAVE!
- Especial de Arquitectos
- Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores
- Especial Acabados de Construcción
- Dos ferias Mi Casa CLAVE! en el Centro de Exposiciones Quito
- Tres ediciones de Revista CLAVE! Turismo Ecuador

CLAVE!

El total de ingresos asciende a \$1.340.172,21 Los costos y gastos suman \$1.250.794,89, de lo cual se desprende que el resultado del ejercicio económico del año 2017 es de \$89.377,32

El balance correspondiente al año 2017 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho la oportunidad para extender una felicitación al recurso humano de Velvalmagenta S.A., por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. continúa siendo un activo muy valioso.

Belén Guerrero Vela

Belén Guerrero Vela
Gerente General
VELVALMAGENTA S.A.