

**VELVALMAGENTA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA - AÑO 2016**

El 2016 fue un año bastante duro para la actividad inmobiliaria, y en general para todo el país, y evidentemente la gestión de Velvalmagenta S.A. se vio afectada. La crisis no se debió solamente a la caída en el precio del barril de petróleo y la reducción en los depósitos bancarios, sino también al surgimiento de nuevas leyes y reglamentos que, por su ámbito de influencia, afectaron al sector inmobiliario.

Considerando todas las aristas del negocio, Velvalmagenta S.A. analizó su capacidad operativa y la infraestructura instalada para sortear la situación negativa, a través de la reducción de costos fijos y la optimización de recursos.

En lo que respecta a Revista CLAVE!, la actividad en el año 2016 concluyó con las 8 ediciones anuales, más el Especial de Arquitectos en Ecuador, el Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores, y el Especial de Acabados de Construcción.

En cuanto a la organización de ferias, cabe anotar que la de abril coincidió con el terremoto que afectó a la costa ecuatoriana, y la paralización de eventos públicos decretada por las autoridades no permitió que la feria se realice con normalidad. Por este motivo nos vimos en la posición de ser recíprocos con la confianza que nuestros clientes tienen en la marca, y organizamos una feria sustitutiva sin costo extra para los expositores. Evidentemente esto afectó los resultados de una feria que hubiese sido tan exitosa como en años anteriores, en una época en la cual esos ingresos eran sumamente necesarios. Afortunadamente la feria de noviembre se realizó sin contratiempo.

Considerando lo antes dicho, los resultados económicos de la gestión del 2016 representan la ejecución de las siguientes actividades:

- Ocho ediciones de Revista CLAVE!,
- Especial de Arquitectos
- Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores
- Especial Acabados de Construcción
- Ferias Mi Casa CLAVE! Centro de Exposiciones Quito
- Cuatro ediciones de Revista CLAVE! Turismo Ecuador

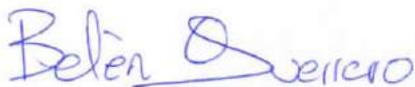
BIENES RAICES  
**CLAVE!**  
DECISIONES ACERTADAS

El total de ingresos asciende a \$1.407.069,98 Los costos y gastos suman \$1.408.088,51. Del análisis anterior se desprende el resultado del ejercicio económico del año 2016 es de \$1.018,53

Las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal suman \$24.144,21, valor que se mantiene como crédito tributario.

El balance correspondiente al año 2016 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho la oportunidad para extender una felicitación al recurso humano de Velvalmagenta S.A., por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. continúa siendo un activo muy valioso.



Belén Guerrero Vela

Gerente General

VELVALMAGENTA S.A.