

**VELVALMAGENTA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA - AÑO 2015**

El 2015 fue un año positivo para Velvalmagenta S.A. en la medida de lo posible, en función de la crisis económica por la que atraviesa el país y el sector inmobiliario; gremio al que debemos nuestra razón de ser.

Considerando todas las aristas del negocio, Velvalmagenta S.A. revisó diferentes posibilidades de crecimiento, analizando su capacidad operativa y la infraestructura instalada, para ampliar su espectro de acción. El objetivo es diversificar la actividad a segmentos distintos, para evitar que el 100% de nuestra gestión esté centralizada en un solo tema.

En función de lo propuesto en el año 2014, hemos introducido al mercado un nuevo producto editorial denominado CLAVE! Turismo Ecuador, con la finalidad de solventar financieramente los meses en que Revista CLAVE! Bienes Raices no emite facturación.

En lo que respecta a Revista CLAVE!, la actividad en el año 2015 concluyó con las 8 ediciones anuales, más el V Especial de Arquitectos en Ecuador. Además, El III Especial Diseño & Arquitectura de Interiores.

En la actividad como organizadores y ejecutores de ferias de vivienda, este año se continuó exitosamente con los eventos tradicionales en Quito, la Feria de la Vivienda Mi Casa Clave..!!

Considerando lo antes dicho, los resultados económicos de la gestión del 2015 representan la ejecución de las siguientes actividades:

- Ocho ediciones de Revista CLAVE!,
- Especial de Arquitectos
- Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores
- Mi Casa CLAVE! Centro de Exposiciones Quito
- Cuatro ediciones de Revista CLAVE! Turismo Ecuador

# BIENES RAICES CLAVE!

DECISIONES ACERTADAS

El total de ingresos asciende a \$1.663.375,43 Los costos y gastos suman \$1.643.014,39

Del análisis anterior se desprende que la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2015 es de \$20.361,04. El 15% correspondiente a la participación de trabajadores alcanza la suma de \$3.054,15. El saldo de utilidad es 17.306,88 \$; más gastos no deducibles \$8.218,89; tenemos un saldo de utilidad gravable de \$25.525,75; Total impuesto causado \$5.615,67.

Considerando las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman \$26.537,45 no hay impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico del año 2015, y se mantiene un saldo a favor de \$25.722,44

El balance correspondiente al año 2015 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho la oportunidad para extender una felicitación al recurso humano de Velvalmagenta S.A., por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. continúa siendo un activo muy valioso.



Caridad Vela  
Gerente General  
VELVALMAGENTA S.A.