

VELVALMAGENTA S.A.
INFORME DE GERENCIA - AÑO 2013

El 2013 fue un año positivo para Velvalmagenta S.A. La activa participación de la banca pública en la originación de crédito hipotecario, sumada a la constante participación de la banca privada, fueron factores que impulsaron la compra de vivienda en el país. La oferta de vivienda nueva es constante y los niveles de absorción se mantienen estables.

En el transcurso del año surgieron nuevas leyes y reglamentos, principalmente los emitidos por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Industrias, que por su ámbito de influencia, pudieron haber afectado el desempeño del sector inmobiliario. Hasta el cierre del período no se evidencia mayor impacto, pero es recomendable estar pendientes de los efectos positivos o negativos que pudieran darse.

Velvalmagenta S.A. revisó diferentes posibilidades de crecimiento, analizando su capacidad operativa y la infraestructura instalada, para ampliar su espectro de acción. El objetivo es diversificar la actividad a segmentos distintos, para evitar que el 100% de nuestra gestión esté centralizada en un solo tema.

Es así como surge la intención de consolidar un nuevo producto editorial que se deslinda del concepto inmobiliario, y que genere ingresos en los meses en los que Revista CLAVE! no emite facturación por su inusual periodicidad. Este concepto deberá definirse durante el primer semestre del año 2014, mirando hacia el mes de noviembre como posible entrada en el mercado.

En lo que respecta a Revista CLAVE!, la actividad en el año 2013 concluyó con las 8 ediciones anuales, más el Tercer Especial de Arquitectos en Ecuador y el Segundo Especial de Diseño y Arquitectura de Interiores. Adicionalmente se generó un nuevo "Especial" del que se obtuvo ingresos adicionales: Paraísos en Ecuador.

En la actividad como organizadores y ejecutores de ferias de vivienda, este año se continuó exitosamente con los eventos que se habían planificado: Mi Casa Clave! Quito en abril; Mi Casa Clave! Guayaquil en julio, y Mi Casa Clave! Quito Sur en noviembre.



En resumen, los resultados económicos de la gestión del 2013 representan la ejecución de las siguientes actividades:

- Ocho ediciones de Revista CLAVE!,
- Especial de Arquitectos
- Especial de Diseño & Arquitectura de Interiores
- Especial Paraísos en Ecuador
- Mi Casa CLAVE! Centro de Exposiciones Quito
- Mi Casa CLAVE! Sur, Centro de Eventos Quitumbe
- Mi Casa CLAVE! Guayaquil, Palacio de Cristal

El total de ingresos logrados con la ejecución de estas actividades asciende a \$1.743.291,64, mientras que los costos y gastos suman \$1.674.604,60. De estas cifras se desprende que la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2013 es de \$68.687,04.

El 15% correspondiente a la participación de trabajadores alcanza la suma de \$10.303,06, dejando un saldo de utilidad de \$58.383,98. A este valor debemos añadir los gastos no deducibles que suman \$159.921,77, con lo cual el saldo de utilidad gravable es de \$218.305,75. Este valor causa un impuesto a la renta por pagar de \$48.027,27.

Considerando las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman \$26.898,74, y el crédito tributario de años anteriores que equivale a \$24.864, es evidente que no hay desembolso en efectivo que realizar por concepto de pago de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio económico de 2013, y se mantiene un crédito tributario de \$3.735,47.

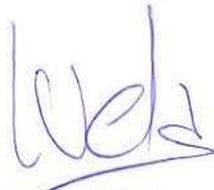
El balance correspondiente al año 2013 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

BIENES RAICES CLAVE!

DECISIONES ACERTADAS

Debo manifestar que la demora en la presentación de esta documentación, que tantos contratiempos y multas nos ha provocado con las entidades gubernamentales de control, se debió a la total y absoluta negligencia en el desempeño de las funciones del Sr. Pablo Riera, Jefe Financiero, y la Srta. María de los Ángeles Llerena, Contadora; quienes afortunadamente presentaron su renuncia voluntaria. Identificar y solucionar los errores cometidos por ellos fue una dura tarea que finalmente ha concluido.

El recurso humano de Velvalmagenta S.A. merece una especial felicitación por el compromiso demostrado con la marca que representan, y la responsabilidad con la que cumplen sus compromisos laborales. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de la empresa es un activo muy valioso.



Caridad Vela
Gerente General
VELVALMAGENTA S.A.