

**VELVALMAGENTA S.A.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2012**

El año 2012 presentó importantes posibilidades de crecimiento para el segmento de la construcción, venta y promoción de bienes raíces, que fueron aprovechadas por nuestros clientes. Varios factores incidieron en un repunte del mercado inmobiliario. Principalmente, la activa participación del BIESS en la concesión de créditos hipotecarios, que ha sido el factor que mayor impulso ha dado al mercado de bienes raíces.

Por otro lado, la buena salud por la que atraviesa el sistema financiero privado, con óptimos niveles de liquidez que abren oportunidades de mejorar las tasas y plazos en créditos hipotecarios, también ha incidido en el desarrollo del sector.

Considerando estos positivos factores, VELVALMAGENTA S.A. analizó las diferentes posibilidades de crecimiento considerando los dos rubros del negocio: Revista CLAVE! y Ferias CLAVE!

En el ámbito de la revista, se continuó con las 8 ediciones anuales y se generó un nuevo producto que tuvo gran acogida en el mercado: el Especial de Arquitectura de Interiores y Decoración. En el ámbito de Ferias, la novedad fue la Feria CLAVE! organizada para el BIESS en Guayaquil. Si bien los resultados no fueron los que esperamos, sentaron la base para estructurar nuestra propia Feria de Vivienda en Guayaquil en el 2013.

Es así como durante este año nuestros ingresos y egresos, representan la ejecución de las siguientes actividades: 8 ediciones de Revista CLAVE!, Especial de Arquitectos, Especial de Decoración y Arquitectura de Interiores, Mi Casa CLAVE! 2012, Mi Casa CLAVE! SUR 2012, y la Feria que organizamos para el BIESS en Guayaquil.

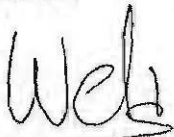
El total de ingresos generado durante el 2012 asciende a 1'689.792,52 dólares. La actividad cierra el año con costos y gastos de 1.670.397,71 dólares generando una utilidad bruta en ventas de 19.394,81 dólares. Los gastos administrativos fueron de 846.618,48 rubro que debe su incremento a la necesidad de la contratación de personal fijo altamente calificado; y a la revisión salarial del personal existente de acuerdo a sus parámetros de cumplimiento.



Del análisis anterior se desprende que la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2012 es de 19.394,81 dólares. El 15% correspondiente a la participación de trabajadores, en nuestro cuarto año de actividad, alcanza la suma de 2.909,22 dólares. El saldo de utilidad gravable es 16.485,59 dólares, lo que causa un impuesto a la renta de 5.911,33 dólares. Considerando las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman 27.083,96 dólares y el crédito tributario de años anteriores que equivale a 10.602,23 dólares, no hay impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico del año 2012, quedando un saldo a favor de 31.774,86 dólares.

El balance correspondiente al año 2012 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho esta oportunidad para solicitar a los miembros del Directorio una felicitación a todos quienes forman parte del "Equipo CLAVE", por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. es un activo muy valioso.



Caridad Vela

Gerente General

VELVALMAGENTA S.A.