

BIENES RAICES  
**CLAVE!**  
DECISIONES ACERTADAS

**VELVALMAGENTA S.A.  
INFORME DE GERENCIA  
AÑO 2011**

El año 2011 presentó importantes posibilidades de crecimiento para el segmento de la construcción, venta y promoción de bienes raíces, que fueron aprovechadas por nuestros clientes. Varios factores incidieron en un repunte del mercado inmobiliario. Principalmente, la activa participación del BIESS en la concesión de créditos hipotecarios, que ha sido el factor que mayor impulso ha dado al mercado de bienes raíces.

Por otro lado, la buena salud por la que atraviesa el sistema financiero privado, con óptimos niveles de liquidez que abren oportunidades de mejorar las tasas y plazos en créditos hipotecarios, también ha incidido en el desarrollo del sector.

Considerando estos positivos factores, VELVALMAGENTA S.A. analizó las diferentes posibilidades de crecimiento considerando los dos rubros del negocio: Revista CLAVE! y Ferias CLAVE!

En el ámbito de la revista, se continuó con las 8 ediciones anuales y se generó un nuevo producto que tuvo gran acogida en el mercado: el suplemento especial Arquitectos del Ecuador 2011. En el ámbito de Ferias, la novedad fue la Feria CLAVE! DEL HOGAR, cuyos resultados superaron las expectativas presupuestadas. Esta Feria se sumó a la ya tradicional Feria de abril y a MI CASA CLAVE! SUR.

Es así como durante este año nuestros ingresos y egresos, representan la ejecución de las siguientes actividades: 8 ediciones de Revista CLAVE!, Especial de Arquitectos, MI CASA CLAVE! 2011, MI CASA CLAVE! SUR 2011, y la FERIA CLAVE! DEL HOGAR.

El total de ingresos generado durante el 2011 asciende a \$1.670.908,00. La actividad cierra el año con costos de \$965.852,00, generando una utilidad bruta en ventas de \$705.056,00. Los gastos administrativos fueron de \$586.271,00, rubro que debe su incremento a la necesidad de la contratación de personal fijo altamente calificado; y a la revisión salarial del personal existente de acuerdo a sus parámetros de cumplimiento.

Del análisis anterior se desprende que la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2011 es de \$118.785,00. El 15% correspondiente a la

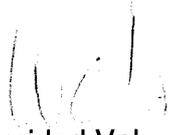
BIENES RAICES

**CLAVE!**

participación de trabajadores, en nuestro cuarto año de actividad, alcanza la suma de \$17.817,68. El saldo de utilidad gravable es \$102.782,74, lo que causa un impuesto a la renta de \$25.695,68. Considerando las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman \$26.416,54, y el crédito tributario de años anteriores que equivale a \$8.810,05, el impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico del año 2010 es \$0,00, quedando un saldo a favor de \$9.530,91.

El balance correspondiente al año 2011 está a disposición de los señores accionistas en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho esta oportunidad para solicitar a los miembros del Directorio una felicitación a todos quienes forman parte del "Equipo CLAVE", por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. es un activo muy valioso.

  
Caridad Vela  
Gerente General  
VELVALMAGENTA S.A.

