

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2010
VELVALMAGENTA S.A.**

El año 2010 el segmento de la venta y promoción de bienes raíces gozó de mejor salud que en el año 2009. Varios factores incidieron en un repunte del mercado inmobiliario. Por un lado la nivelación de los depósitos en la banca privada que tuvo como consecuencia el regreso a la normalidad en la concesión de créditos hipotecarios, y por otro, la presencia activa del Gobierno Nacional a través del Bono de la Vivienda, del crédito hipotecario del Banco de Pacífico con tasa fija del 5% y la participación del IESS / BIESS fueron, en conjunto, los motivadores del buen momento por el que atraviesa el sector.

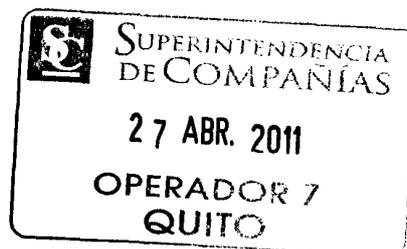
Las cifras al cierre del 2010 muestran que la cartera hipotecaria en las instituciones financieras presenta una recuperación del 28% (\$700mm) en comparación con el cierre del 2009, lo cual refleja claramente el interés de los bancos en este segmento de crédito. De igual manera, el número de créditos concedidos por la banca privada tuvo un crecimiento del 18% versus el 2009. A este crecimiento se suma la impactante participación del IESS que durante el 2010 originó alrededor de \$500mm en créditos hipotecarios, obteniendo el 40% de participación en el mercado.

A fines del año 2009 este crecimiento era previsible, razón por la cual en el mes de enero 2010 VELVAMAGENTA S.A. creó la Dirección de Nuevos Proyectos, encabezada por Mercedes Vela, quien, dadas las positivas circunstancias del sector, acertadamente mocionó la posibilidad de incursionar en el campo de ferias de la vivienda.

Es así como durante este año, tantos nuestros ingresos como nuestros egresos, representan dos actividades: producción de 8 ediciones de Revista CLAVE! y realización de dos Ferias de la Vivienda: MI CASA CLAVE! 2010 y MI CASA CLAVE! SUR 2010.

El total de ingresos generado durante el 2010 asciende a \$989.192,83. La actividad cierra el año con costos de \$472.626,58 y gastos por \$478.031,46. A efectos de poder atender eficientemente las dos líneas de negocios nos vimos en la necesidad de contratar personal adicional, altamente calificado, con estatus fijo, y se revisaron los sueldos del personal existente de acuerdo a su desempeño. En sueldo y salarios hay un incremento de \$55.927,24 a \$95.243,61, lo cual representa un 70.30%; en honorarios el incremento fue \$154.167,17 a \$191.492,57, un 24.20%. En comisiones pagadas, el incremento fue de un 84.30%.

de



De esas cifras se desprende una utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2010 de \$38.534,79. El 15% correspondiente a la participación de trabajadores, en nuestro tercer año de operaciones, asciende a la suma de \$5.780,22. El saldo de utilidad gravable es \$25.034,81, lo que causa un impuesto de \$4.938,11. Considerando las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman \$13.645,75, y el crédito tributario del año anterior que equivale a \$102,41, el impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico del año 2010 es \$0,00, quedando un saldo a favor de \$8.810,05.

El balance correspondiente al año 2010 está a su disposición en las oficinas de Velvalmagenta S.A.

Aprovecho esta oportunidad para solicitar a los miembros del Directorio una felicitación a todos quienes forman parte del "Equipo CLAVE", por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. es un activo muy valioso.

Caridad Vela
Gerente General
VELVALMAGENTA S.A.

