

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2009
VELVALMAGENTA S.A.**



Si bien hubo cierto nivel de incertidumbre general durante el año 2009, el segmento de la venta y promoción de bienes raíces tuvo un dinamizador importante con la presencia activa del Gobierno Nacional.

La banca privada experimentó una reducción de depósitos de sus clientes durante el primer semestre del año 2009. Este factor tuvo como efecto la consecuente reducción en el otorgamiento de crédito hipotecario lo cual afectó negativamente al sector de la construcción. Ventajosamente esta situación fue superada durante el segundo semestre, volviendo los parámetros a una situación casi normal.

En este ambiente, el IESS se convierte en el elemento más importante para equilibrar factores negativos al incrementar su eficiencia en la concesión y desembolso de crédito hipotecario. De igual manera, el Gobierno Nacional, a través del Banco del Pacífico, inyecta 200 millones de dólares para el rubro de crédito hipotecario a una tasa fija del 5% de interés para créditos de hasta 12 años plazo. A través del MIDUVI y del BEV se destinan otros 200 millones de dólares para préstamos a constructores y se formaliza la entrega del bono de la vivienda por \$5.000,00 aplicable para compra de vivienda de hasta \$60.000,00.

Estos elementos, sumados a otros de considerable impacto, permiten que la actividad inmobiliaria mantenga un ritmo racional, tanto en venta de unidades existentes como en construcción de nuevos proyectos. Los resultados financieros de Velvalmagenta S.A. reflejan la buena salud del sector.

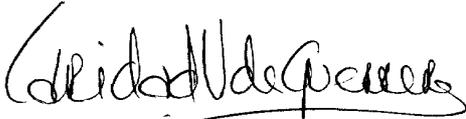
El total de ingresos generado durante el 2009 por concepto de venta de publicidad en Revista CLAVE! asciende a \$562.524,00. La actividad cierra el año con costos de \$147.664,81 y gastos por \$372.540,39, para llegar a un total de \$520.205,00.

De esas cifras se desprende una utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2009 de \$42.319,06. El 15% correspondiente a la participación de trabajadores, en nuestro segundo año de operaciones, asciende a la suma de \$6.347,86. El saldo de utilidad gravable es \$36.329,52, lo que causa un impuesto de \$9.082,38. De ahí se restan las retenciones en la fuente realizadas en este ejercicio fiscal que suman \$6.593,28 y el crédito tributario del año anterior que equivale a \$2.847,51. Con estas consideraciones, el impuesto a la renta por pagar

[Handwritten signature]

correspondiente al ejercicio económico del año 2009 es \$0,00, quedando un saldo a favor de \$358,41.

Aprovecho esta oportunidad para solicitar a los miembros del Directorio una felicitación a todos quienes forman parte del "Equipo CLAVE", por el compromiso demostrado con la marca que representan y la responsabilidad aplicada en el correcto desempeño de sus funciones. Si bien esta es una actitud que todo profesional debe demostrar en su labor diaria, es digno de resaltar que el recurso humano de Velvalmagenta S.A. es un activo muy valioso.



Caridad Vela

Gerente General

VELVALMAGENTA S.A.